ОПЫТ РАБОТЫ

Майского сельского исполнительного комитета Жлобинского района

по продаже жилых домов

 Майский сельский исполнительный комитет при продаже жилых домов руководствуется следующими документами:

* Указом Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2018 года № 357 «О пустующих и ветхих домах»;
* Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 декабря 2018 года № 878 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2018 года № 357»;
* Положением о порядке опубликования сведений о пустующих и ветхих домах, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 декабря 2018 г. № 878;
* Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже пустующих и ветхих домов, а также порядке их продажи без проведения аукциона, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 декабря 2018 г. № 878.

 Майским сельским исполнительным комитетом продано четыре пустующих дома:

 два дома – по Указу № 100 от 23.02.2012 года «О мерах по совершенствованию учета и сокращению количества пустующих и ветхих домов в сельской местности»;

 два дома – по Указу № 357, из которых один был продан по прямой продаже, второй дом был продан через проведение открытого аукциона.

**Этапы работы сельисполкома по продаже домов**

 **Первый этап.**

 Получение решения суда о признании домовладения бесхозяйным.

 **Второй этап.**

 Принятие решения сельского исполнительного комитета о передаче пустующего дома в собственность Майского сельсовета и о его прямой продаже (приложение 1).

 *К сведению: Решение принимается в месячный срок. О принятом решении информируется суд Жлобинского района и отдел жилищно-коммунального хозяйства Жлобинского райисполкома.*

 *Правоудостоверяющие документы на данные домовладения не оформлялись согласно Указу № 357.*

 **Третий этап.**

Оценка жилого дома. Для этого письменная заявка (приложение 2) направляется в Жлобинский филиал РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

 *К сведению: производится оценка рыночной стоимости жилого дома.* *Данная процедура платная. Цена – согласно тарифам БТИ.*

 **Четвертый этап.**

 Опубликование объявления в районной газете и на сайте Жлобинского райисполкома с указанием всех необходимых сведений, указанных в Положении (приложение 3, 4).

 **Пятый этап.**

 Принятие сельским исполнительным комитетом заявлений граждан на покупку жилого дома без проведения аукциона.

 *К сведению:*

1. С*рок принятия заявлений от граждан - 30 календарных дней.*
2. *Заявки регистрируются в журнале установленного образца.*

 **Шестой этап.**

Принятие одного из двух решений сельского исполнительного комитета: о прямой продаже дома, если подана одна заявка (приложение 5) о проведении открытого аукциона, если в течение установленного срока поступило более одной заявки (приложение 6).

**Действия сельисполкома при прямой продаже пустующего дома**

1. Принятие решения сельским исполнительным комитетом о прямой продаже пустующего дома. В решении прописывается цена дома, кому продается, на какой расчетный счет перечислять денежные средства, срок обращения в сельисполком для оформления земельного участка.
2. Заключение с гражданином договора купли-продажи жилого дома (в двух экземплярах) и передаточного акта (в двух экземплярах).
3. В течение 30 календарных дней гражданин вносит денежные средства на расчетный счет Майского сельского исполнительного комитета и предоставляет в сельисполком квитанцию об оплате.
4. обращение гражданина в сельский исполнительный комитет о предоставлении ему земельного участка для обслуживания жилого дома
5. Принятие решения сельского исполнительного комитета о предоставлении ему земельного участка для строительства и обслуживании жилого дома (приложение 7).

 6. Выдача гражданину на руки следующих документов:

1. копии решения суда.
2. одного экземпляра договора купли-продажи жилого дома.
3. передаточного акта.
4. направления на оформление земельного участка для регистрации домовладения в Жлобинском филиале РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

**Действия сельисполкома при продаже пустующего дома**

**через аукцион**

1. Принятие решения сельским исполнительным комитетом о проведении аукциона о продаже пустующего дома.
2. Публикация извещения о продаже дома через аукцион в печатных средствах массовой информации – районной газете, и на сайте Гомельского облисполкома и Жлобинского райисполкома с указанием всех необходимых сведений:

место, дату, время и порядок проведения аукциона;

место, дату, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов;

кадастровый номер и адрес земельного участка, его площадь, целевое назначение земельного участка (если создание земельного участка зарегистрировано в регистре недвижимости). Если создание земельного участка не зарегистрировано в установленном порядке в регистре недвижимости, то при продаже жилого дома государственного жилищного фонда указывается также площадь земельного участка в соответствии с землеустроительным делом по формированию земельного участка, который без проведения аукциона будет предоставлен победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

адрес и характеристики пустующего или ветхого дома (назначение, площадь, этажность, включая подземную, материал стен, степень износа и прочее), его составные части и принадлежности (хозяйственные и иные постройки), степень их износа, а в отношении зарегистрированных в регистре недвижимости объектов также инвентарный номер;

начальную цену предмета аукциона;

информацию о необходимости возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, порядке и сроках их возмещения;

условия, предусмотренные в решении о проведении аукциона (при их наличии);

размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления денежных средств и иные условия участия в аукционе;

порядок осмотра на местности предмета аукциона;

адрес и номер контактного телефона комиссии или организации;

перечень документов, которые необходимо представить участникам аукциона до его начала.

В информации об аукционе указываются:

дата проведения аукциона;

адрес и характеристики пустующего или ветхого дома (назначение, площадь, этажность, материал стен), его составные части и принадлежности (хозяйственные и иные постройки), а в отношении зарегистрированных в регистре недвижимости объектов также инвентарный номер;

начальная цена предмета аукциона;

информация об опубликовании извещения на соответствующих официальных сайтах облисполкомов, Минского горисполкома и Государственного комитета по имуществу в глобальной компьютерной сети Интернет с указанием электронных адресов сайтов.

*Справочно: данная процедура платная.*

1. Создание комиссии по организации и проведению аукциона.

*К сведению: комиссия создается решением сельского исполнительного комитета по согласованию с Жлобинским районным исполнительным комитетом. В состав комиссии по продаже пустующего дома через аукцион, кроме работников Майского сельского исполнительного комитета, были включены, по согласованию, представители структурных подразделений Жлобинского райисполкома: управления землеустройства, отдела жилищно-коммунального хозяйства, отдела архитектуры, отдела экономики, центра по обслуживанию бюджетных организаций, центра управления районной коммунальной собственности.*

1. Направление извещения о продаже жилого дома через аукцион в Госкомимущество.

*Справочно: В извещении должна содержаться вся информация о доме по перечню согласно Положению (Приложение № 8), а также сведения о месте проведения аукциона, дате и времени его проведения, затраты на проведение аукциона, размер увеличения цены предмета аукциона, задаток аукциона.*

1. Принятие заявлений от граждан об участии в аукционе.

*К сведению:*

* *Срок принятия заявлений от граждан - 30 календарных дней.*
* *Заявки регистрируются в журнале установленного образца.*
* *При принятии заявления на покупку дома гражданин приносит квитанцию об уплате задатка в размере 10 % от стоимости дома, после чего с гражданином заключается письменное соглашение (образец утвержден постановлением Государственного комитета по имуществу), подписывается гражданином и председателем сельисполкома.*
* *Доведение информации до сведения гражданина, что он должен оплатить расходы, связанные с проведением аукциона и что в расходы включены затраты по опубликованию извещения в газете.*
* *Зарегистрированному участнику аукциона выдается билет участника аукциона, с которым он приходит на проведение самого аукциона.*
1. *П*роведение открытого аукциона.

 *К сведению: Из опыта Майского сельисполкома по продаже дома через аукцион.*

*В назначенный день и время были приглашены все члены комиссии по проведению аукциона. В сельисполком было подано одно заявление на участие в аукционе. Единственному участнику несостоявшегося аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, было продано домовладение. По результатам проведения аукциона был составлен протокол о его результатах, подписан всеми членами комиссии и гражданином, принявшим участие в аукционе (приложение 9).*

 7) В течение 10-и рабочих дней гражданин оплачивает затраты, связанные с организацией и проведением аукциона, вносит плату за предмет аукциона и подает заявление в сельисполком о предоставлении ему земельного участка. Гражданину выдается на руки оригинал протокола о результатах открытого аукциона, копию решении суда и решение о предоставлении земельного участка, с чем он обращается в Жлобинский филиал ГУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру.

 Приложение № 1

Майский сельский исполнительный комитет

РАШЭННЕ РЕШЕНИЕ

30 августа 2019 г. № 9-1

Об оформлении

пустующего дома

 На основании пункта 13 Указа Президента Республики Беларусь № 357 от 4 сентября 2018 года «О пустующих и ветхих домах» и решения суда Жлобинского района от 1 августа 2019 года «О признании пустующего дома бесхозяйным и передаче его в собственность Майского сельсовета Жлобинского района», Майский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

 1. Майскому сельскому исполнительному комитету произвести продажу жилого дома, расположенного по адресу: *(указывается адрес дома)* согласно Указу № 357.

 2. Контроль за выполнением данного решения возложить на председателя сельского исполнительного комитета Исаенко А.В.

 Председатель А.В. Исаенко

 Управляющий делами Н.С. Крипиневич

 Приложение № 2

 Начальнику Жлобинского филиала

 РУП «Гомельское агентство по

 государственной регистрации и

 земельному кадастру

 Сычёву Н.П.

ЗАЯВКА

 Майский сельский исполнительный комитет, зарегистрированный в едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о государственном органе за № 400014446 в лице председателя Майского сельского исполнительного комитета Исаенко Александра Владимировича просит определить рыночную стоимость в текущем использовании здания одноквартирного жилого дома, расположенного по адресу: *(указывается адрес дома)* по состоянию на 01.10.2019 года, необходимую для продажи в соответствии с Указом № 357 от 04.09.2018 года «О пустующих и ветхих домах».

 Наименование валюты, в которой производится оценка:

 –белорусские рубли.

 Право подписи договоров на исполнение работ по данной заявке имеет председатель Майского сельского исполнительного комитета Исаенко Александр Владимирович, действующий на основании Закона «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь».

 Исполнение обязанностей заказчика возложено на председателя Майского сельисполкома Исаенко А.В., (контактный телефон: 69-1-10, 8-029-140-00-00)

 Оплату гарантируем.

 Наш расчетный счет BY06 AKBB 36004180800050000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, ВИК АКВВВY2Х

 Юридический адрес: 247247 Гомельская обл., Жлобинский р-н, аг.Майское, ул.Первомайская, д.10.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Исаенко

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Л.Белян

 Приложение № 3 (в газету)

 Главному редактору

 учреждения «Редакция Жлобинской

 газеты «Новы дзень»

 Мельниковой Г.В.

 Майский сельский исполнительный комитет, руководствуясь Указом Президента Республики Беларусь от 04.09.2018 года № 357 «О пустующих и ветхих домах», просит разместить в газете следующую информацию:

 «В рамках Указа Президента Республики Беларусь от 04.09.2018 года № 357 «О пустующих и ветхих домах» продается одноквартирный одноэтажный из дощатых щитов, облицовочный кирпичом жилой дом 0,58 кв.м., кадастровый номер 321883300601000060, расположенный по адресу: *(указывается адрес дома)*, земельный участок 0,1500 га для обслуживания жилого дома. Дом оборудован водопроводом, канализацией, газом сетевым, три жилых комнаты, имеются хозяйственные постройки, баня. Рыночная стоимость жилого дома 12900 белорусских рублей, понижена до 10320 рублей. Заявления о приобретении данного жилого дома принимаются в письменном виде в течение 30 календарных дней со дня опубликования в газете. При наличии нескольких претендентов на приобретение пустующего дома, его отчуждение осуществляется по результатам аукциона.

 По интересующим вопросам обращаться по телефону в Майский сельский исполнительный комитет 8-029-140-00-00.».

 Дополнительно просим к данному объявлению опубликовать фотографию жилого дома.

 С уважением,

 Председатель А.В. Исаенко

 Приложение № 4 (на сайт)

 Начальнику отдела

 культуры, идеологии и по делам

 молодежи Жлобинского райисполкома

 Погребецкому С.П.

 Майский сельский исполнительный комитет, руководствуясь Указом Президента Республики Беларусь от 04.09.2018 года № 357 «О пустующих и ветхих домах», просит разместить на сайте Жлобинского райисполкома следующую информацию:

 «В рамках Указа Президента Республики Беларусь от 04.09.2018 года № 357 «О пустующих и ветхих домах» продается одноквартирный одноэтажный из дощатых щитов, облицовочный кирпичом жилой дом 0,58 кв.м., кадастровый номер 321883200601000060, расположенный по адресу: *(указывается адрес дома)*, земельный участок 0,1500 га для обслуживания жилого дома. Дом оборудован водопроводом, канализацией, газом сетевым, три жилых комнаты, имеются хозяйственные постройки, баня. Рыночная стоимость жилого дома 12900 белорусских рублей, понижена до 10320 рублей. Заявления о приобретении данного жилого дома принимаются в письменном виде в течение 30 календарных дней со дня опубликования в газете. При наличии нескольких претендентов на приобретение пустующего дома, его отчуждение осуществляется по результатам аукциона».

 По интересующим вопросам обращаться по телефону в Майский сельский исполнительный комитет 8-029-140-00-00.».

 Дополнительно просим к данному объявлению опубликовать фотографию жилого дома.

 С уважением,

 Председатель А.В. Исаенко

 Приложение № 5

Майский сельский исполнительный комитет

РАШЭННЕ РЕШЕНИЕ

27 декабря 2019 г. № 12-4

О продаже жилого дома

 На основании пункта 55 Порядка прямой продажи пустующих и ветхих домов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь Республики Беларусь от 6 декабря 2018 г. № 878, Майский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

 1. Продать жилой дом, расположенный по адресу: *(указывается адрес дома)*, Иванову Ивану Ивановичу, 1970 года рождения (далее – Покупатель), стоимостью 500,00 (пятьсот) белорусских рублей.

 2. Покупателю:

 2.1. в срок, указанный в договоре купли-продажи, перечислить сумму в размере 500,00 (пятьсот) белорусских рублей на расчетный счет Майского сельского исполнительного комитета BY06AKBB36004280800050000000 ОАО «АСБ Беларусбанк».

 2.2. не позднее месячного срока после подписания договора купли-продажи обратиться в Майский сельский исполнительный комитет с заявлением о предоставлении земельного участка, необходимого для обслуживания проданного дома.

 3. Заключить договор купли-продажи жилого дома с Покупателем.

 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Майского сельского исполнительного комитета Исаенко А.В.

Председатель А.В. Исаенко

Управляющий делами Н.С. Крипиневич

 Приложение № 6

Майский сельский исполнительный комитет

РАШЭННЕ РЕШЕНИЕ

22 апреля 2020 г. № 4-5

Об отчуждении жилого дома

путем проведения открытого аукциона

 На основании главы 9, пункта 55, Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже пустующих и ветхих домов, а также порядке их продажи без проведения аукционов, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 декабря 2018 г. № 878 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2018 г. № 357», Майский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

 1. Произвести отчуждение путем продажи на открытом аукционе находящегося в собственности Майского сельского Совета жилого дома расположенного по адресу: *(указывается адрес дома)* (далее - имущество).

 2. Утвердить начальную цену продажи имущества по рыночной стоимости, в сумме 12 900 (двенадцать тысяч девятьсот) белорусских рублей.

 3. Майскому сельскому исполнительному комитету Жлобинского района создать комиссию по продаже имущества.

 4. Денежные средства от продажи объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего решения, перечислить на счет Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области, расчетный счет Майского сельского исполнительного комитета № BY06AKBB36004280800050000000 «АСБ «Беларусбанк», код платежа 04805 в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

 5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Майского сельского исполнительного комитета Исаенко А.В.

 Председатель А.В. Исаенко

 Управляющий делами Н.С. Крипиневич

 Приложение № 7

Майский сельский исполнительный комитет

РАШЭННЕ РЕШЕНИЕ

22 апреля 2020 г. № 4-7

О предоставлении земельного участка

 На основании части четвертой пункта 15 Указа Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2018 г. № 357 «О пустующих и ветхих домах», решения суда Жлобинского района от 1 августа 2019 г., протокола № 1 о результатах открытого аукциона по продаже жилого дома Лот № 1, Майский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Прекратить право пожизненного наследуемого владения на земельный участок с кадастровым номером 321884200601000060 и изъять в установленном порядке земельный участок площадью 0,1500 гектара земель под застройкой Петровой Ирине Петровне, ранее предоставленный для обслуживания жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)) по адресу: Республика Беларусь, *(указывается адрес дома)* и предоставить его Иванову Ивану Ивановичу, зарегистрированному по адресу: город Жлобин, микрорайон 1, д.1, кв.1, в пожизненное наследуемое владение для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, квартиры в блокированном жилом доме) по адресу: Республика Беларусь, *(указывается адрес дома)*.

 Кадастровая стоимость земельного участка за 1 метр квадратный по состоянию на 1 января 2020 г. составляет 0,68 рублей (на дату оценки 1 июля 2016 г.)

 2. Иванову И.И. в установленном порядке:

 обеспечить государственную регистрацию возникновения права пожизненного владения на земельный участок;

 соблюдать права и обязанности иных землепользователей земельных участков;

 использовать предоставленный земельный участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления, согласно Кодексу Республики Беларусь о земле.

 3. При невыполнении требований об обращении в течение установленного срока за государственной регистрацией возникновения права пожизненного владения на земельный участок настоящее решение считается утратившим силу.

 4. Управлению землеустройства Жлобинского районного исполнительного комитета обеспечить контроль за занятием, целевым использованием земельного участка, предоставленного Иванову И.И., в соответствии с настоящим решением.

 5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Майского сельского исполнительного комитета Исаенко А.В.

Председатель А.В. Исаенко

Управляющий делами Н.С. Крипиневич

Приложение № 8

Государственный комитет по имуществу

Об опубликовании извещений

о проведении аукционов

Майский сельский исполнительный комитет в соответствии с пунктом 2 Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2019 г. № 485 ”О совершенствовании земельных отношений и рассмотрения обращений граждан и юридических лиц“ направляет извещение (прилагается) для опубликования на официальном сайте Государственного комитета по имуществу.

Извещение о проведении аукциона (конкурса) просим разместить
в подразделе «объекты жилищного фонда».

 Майский сельский исполнительный комитет подтверждает, что
в извещении о проведении аукциона (конкурса) содержится
вся информация, определенная в Постановлении Совета Министров от 06.12.2018 г. № 878 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2018 г. № 357».

 Имущество размещено на территории Гомельской области, Жлобинского района.

Аукцион назначен на 04.09.2020 г. 11-00

 (дата, время)

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Исаенко

 (должность) подпись) (И.О.Фамилия)

Крипиневич

(02334) 6-92-43

И З В Е Щ Е Н И Е

**4 сентября 2020 года в 11.00 проводится открытый аукцион по продаже жилого дома**

**Организатор аукциона:** Майский сельский исполнительный комитет, Гомельская область, Жлобинский район, Майское, ул. Первомайская, 10, т. (02334) 6-92-43.

Аукцион проводится по адресу: Гомельская область, Жлобинский район, Майское, ул. Первомайская, 10 в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже пустующих и ветхих домов, а также порядке их продажи без проведения аукционов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.12.2018 г. № 878 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2018 г. №357».

**Лот № 1**

**Сведения о предмете аукциона**: одноквартирный одноэтажный из дощатых щитов, облицованный кирпичом жилой дом 58,1 кв.м. Оборудован, водопроводом, канализацией, газом сетевым, три жилые комнаты, имеются хозяйственные постройки, баня.

**Место нахождения:** Гомельская область, (указывается адрес дома).

**Земельный участок:** кадастровый номер 321884200601000060, площадью 0,1500 га, Гомельская область, (указывается адрес дома).

**Продавец:** Майский сельский исполнительный комитет, Гомельская область, Жлобинский район, Майское, ул. Первомайская, 10, т. (02334) 6-92-43.

**Начальная цена предмета аукциона:** 10 320 руб.

**Задаток для участия в аукционе:** 1 032 руб.

**Задаток перечисляется на расчетный счет** Майского сельского исполнительного комитета BY06АКВВ3600428080050000000, БИК АКВВY2Х, УНН 400555165, в филиале 312 АСБ «Беларусбанк» города Жлобин, до подачи заявления.

 Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо лично либо через своего представителя в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием предмета аукциона, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают соглашение.

Кроме того, в комиссию или организацию представляются:

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляется также копия договора о совместном участии в аукционе без нотариального засвидетельствования.

Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких предметов аукционов, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов аукционов.

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, обязан возместить:

затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения;

внести плату за предмет аукциона;

подать в местный исполнительный и распорядительный орган, уполномоченный в соответствии с компетенцией в области использования и охраны земель на принятие решения об изъятии и предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный жилой дом государственного жилищного фонда, заявление о предоставлении земельного участка.

 Заявления (с прилагаемыми документами) на участие в аукционе принимаются по адресу: Гомельская область, Жлобинский район, Майское, ул. Первомайская, 10 **с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 в рабочие дни, прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 2 сентября 2020 года в 17.00. Заключительная регистрация проводится в день аукциона с 10.00 до 11.00.**

 Прием заявлений об участии в аукционе с приложением необходимых документов заканчивается в установленные комиссией или организацией день и время, указанные в извещении, но не ранее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений об участии в аукционе.

 **Телефон организатора (продавца) для справок: 8(02334) 6-92-43**

 **Адрес сайта:** Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь https://gki.gov.by

 Приложение № 9

 УТВЕРЖДАЮ

 Председатель Майского сельского

 исполниельного комитета

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Исаенко

 « 04» сентября 2020 г.

**ПРОТОКОЛ № 1**

**о результатах открытого аукциона по продаже жилого дома**

**ЛОТ № 1**

**Дата проведения аукциона:** 4 сентября 2020г.

**Время проведения аукциона:** 11-00.

**Место проведения аукциона:** Гомельская область**,** Жлобинский район,аг.Майское, ул. Первомайская, 10

**Продавец:** Майский сельский исполнительный комитет. Гомельская область, Жлобинский район, аг.Майское, ул.Первомайская, д.10

**Организатор аукциона:** Майский сельский исполнительный комитет, 247247, Гомельская область, Жлобинский район, аг.Майское, ул. Первомайская, 10.

**Предмет аукциона:** одноквартирный одноэтажный из дощатых щитов, облицованный кирпичом жилой дом, 58,1 кв.м., оборудован водопроводом, канализацией, гаом сетевым, три жилые комнаты, имеются хозяйственные постройки, баня, инвентарный № 320/С-2410.

**Место нахождения:** (указывается адрес дома).

**Земельный участок**:-0,1500 га, (указывается местонахождение земельного участка).

**Кадастровый номер**:321883300601000060

**Целевое назначение земельного участка:** для обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения усадебной застройки строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания.

**Начальная цена предмета аукциона**:  10320,00 белорусских рублей.

**В связи с тем, что заявление на участие в аукционе по лоту № 1 подано только одним участником, аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.**

Единый предмет аукциона продается в соответствии с пунктом 29 главы 4 Положения о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда в аукционе, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь 17 ноября 2010 года № 1695, участнику (победителю) аукциона с его согласия по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

**Победитель аукциона:** гражданка Республики Беларусь Петрова Ирина Петровна, 15.10.1966 г.р., зарегистрированная по адресу Гомелькая область, город Жлобин, м-н 1, д.1, кв1, паспорт НВ1111111 выдан 11.11.2011 Жлобинским РОВД, Гомельской области, идентификационный номер 111169РВ11111

**Цена продажи предмета аукциона (без учета НДС)**: 10836,00 белорусских рублей.

**Сумма задатка:** 1032,00 рублей.

Задаток в размере 1032,00 рублей, внесенный победителем аукциона (претендентом на покупку), учитывается при окончательных расчетах за предмет аукциона.

**Победитель аукциона (лицо, приравненное к Победителю аукциона - претендент на покупку) обязан:**

1. **Перечислить в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона** **на р/с Майского сельского исполнительного комитета № ВY06АКВВ36004280800050000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВY2Х, УНП 400555555, код назначения платежа 04805**

 - затраты, связанные с организацией и проведением аукциона **в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**  согласно выданной счёт-фактуре;

 - внести плату за предмет аукциона в размере **9804 руб. 00 коп**:;

 - подать в сельский исполнительный комитет заявление о предоставлении земельного участка.

**Подписи:**

**Победитель аукциона**

**(лицо, приравненное к Победителю аукциона)**:

 \_\_\_\_\_\_\_ И.П. Петрова

|  |
| --- |
| **Аукционная комиссия:** |
| Председатель аукционной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.В. Исаенко |
| Члены аукционной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.И. Сидаркова  |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.Н. Селицкая  |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | О.А. Бычкова |
|   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |   Н.П. Гавриловец |
|   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | И.В. Кадетова  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Степанова