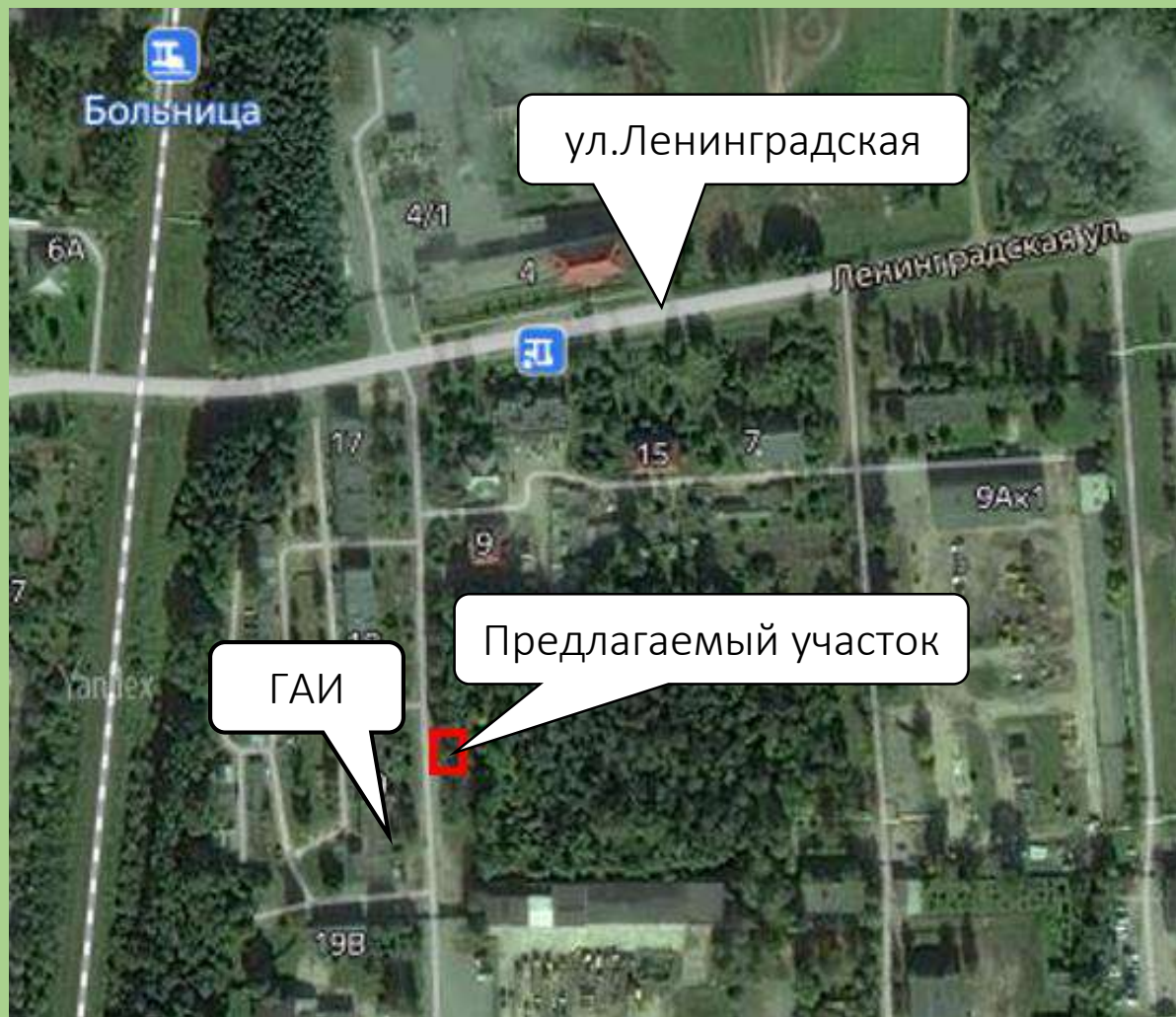


Земельный участок  
«Для размещения и обслуживания объекта  
общественного питания»  
(реализация на аукционе)  
*г. Жлобин, ул. Ленинградская, район ГАИ*

# Земельный участок «Для размещения и обслуживания объекта общественного питания»: Общая информация.



Адрес: г. Жлобин, ул. Ленинградская (участок 3)

Площадь: 0,0128 га

Землепользователь: земли города

Балансодержатель: нет

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок:  
градостроительный паспорт земельного участка

Категория земель: земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Наличие объектов недвижимости: отсутствуют

Способ выделения земельного участка: продажа (аукцион)

Контактные данные:

продавца: +375 2334 7 53 01 (Бычкова Ольга Александровна)

+375 2334 7 21 12 (Наумова Татьяна Семеновна)

Условные обозначения: предлагаемый земельный участок



Земельный участок «Для размещения и обслуживания объекта общественного питания»:  
*Схема площадки по градостроительному паспорту.*



*Рельеф – спокойный, ровный.*

# Земельный участок «Для размещения и обслуживания объекта общественного питания»:

## Транспортная инфраструктура

### *Существующая транспортная инфраструктура:*

*До проезжей улицы: 230 м. (ул. Ленинградская), 4,5 км. (автодорога Р39), 4,2 км. (автомагистраль М5)*

*До железной дороги: до остановочного пункта Больница 0,6 км., до станции Жлобин Сортировочный 3,5 км.*

## Инженерная инфраструктура

### *Существующая инженерная инфраструктура:*

*Электроснабжение: Отсутствует;*

*Теплоснабжение: Отсутствует;*

*Газоснабжение: Отсутствует;*

*Водоснабжение: Отсутствует;*

*Водоотведение: Отсутствует;*

### *Потенциальная инженерная инфраструктура*

*Электроснабжение: имеется возможность подключения от ТП№953-2х1000кВа «микр.19», максимально допустимая нагрузка может составить до 400кВт;*

*Теплоснабжение: Имеется возможность теплоснабжения;*

*Газоснабжение: Имеется техническая возможность газификации с допустимой нагрузкой 100 м<sup>3</sup>/час, от газопровода высокого давления (0,6 МПа) диаметром 100 мм, для чего необходимо строительство 50 м. газопровода и узла редуцирования;*

*Водоснабжение: Имеется возможность подключения от существующей водопроводной сети диаметром 200 мм (чугун);*

*Водоотведение: Имеется возможность подключения к существующей канализационной сети диаметром 200мм (керамика).*

# Земельный участок «Для размещения и обслуживания объекта общественного питания»: Инженерно-техническое обеспечение.



Условные обозначения:  
предлагаемый земельный участок



# Земельный участок «Для размещения и обслуживания объекта общественного питания»: *Ограничения.*

## *Ограничения:*

### **Санитарные ограничения:**

- Ограничений не имеется, при условии соблюдения санитарных разрывов от автомобильных стоянок и парковок до объектов различного назначения (п.15.3 приложение 2) специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847
- Расстояние до жилой застройки 10 м, до объектов социального, культурного и бытового назначения 118 м

## *Общая информация:*

- Земельный участок расположен в зоне жилой многоквартирной застройки

Земельный участок «Для размещения и обслуживания объекта общественного питания»:  
*Виды деятельности.*

ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- Для строительства и обслуживания торгово-общественного центра;
- Для иных видов деятельности не запрещенных законодательством Республики Беларусь.

Земельный участок «Для размещения и обслуживания объекта общественного питания»:  
Финансовый блок: *оформление правоустанавливающих документов.*

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	1,5 тысячи рублей	Возмещение средств победителем аукциона
2	Стоимость изготовления градостроительного паспорта	1,0 тысяча рублей	Возмещение средств победителем аукциона
3	Начальная цена права заключения договора аренды	0,5 тысячи рублей	
<i>ИТОГО организационные затраты:</i>		3,0 тысячи рублей	



# Земельный участок «Для размещения и обслуживания объекта общественного питания»: Финансовый блок: *совершенствование инфраструктуры.*

№ п/п	Критерий	Стоимость*	Мощность	Источник финансирования
1	Автомобильной дороги	Не требуется		Средства инвестора
2	Электросети	30 тыс. руб.	50 кВт	Средства инвестора
3.	Газоснабжение	30 тыс. руб.	100 м <sup>3</sup> /час	Средства инвестора
4.	Водоснабжение	Требуется дополнительная проработка	Ø 300 мм	Средства инвестора
5.	Водоотведение	Требуется дополнительная проработка	Ø 400 мм	Средства инвестора
6.	Подведение связи	Требуется дополнительная проработка	оптоволокно	Средства инвестора
<i>ИТОГО инфраструктурные затраты:</i>				
	<i>Вариант 1</i>	60 тыс. руб.		Средства инвестора
<b>ИТОГО общие затраты:</b>				
	<b>Вариант 1</b>	<b>63 тыс. руб.</b>		Средства инвестора

\*Стоимость ориентировочная