

# Административное здание

*г. Жлобин, переулок Первомайский 1-й, 2ж*

## Административное здание : *общая информация*



Адрес: *Гомельская область, г. Жлобин, Первомайский 1-й, 2Ж* пер.

Площадь: *0,6063 га*

Площадь помещений: *575,7 м<sup>2</sup>*

Балансодержатель: *КУП «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью»*

Форма собственности: *государственная*

Наличие правоустанавливающих документов на объект: *технический паспорт , свидетельство о государственной регистрации*

Наличие объектов недвижимости: *административное здание, оценочной стоимостью 221 779,14 руб.*

Способ выделения земельного участка: *продажа, аренда*

Контактные данные:

*+375 2334 9-15-18 , 9-03-04 (Белаус Мария Федоровна)*

**Административное здание:** *Инфраструктура:*

*Транспортная инфраструктура:*

*Существующая транспортная инфраструктура:*

*До асфальтной дороги: автомагистраль М5 - 3,5 км, г. Гомель - 90 км.*

*До железной дороги: станция Жлобин-Пассажирский - 1 км.*

*Инженерная инфраструктура:*

*Существующая инженерная инфраструктура:*

*Электроснабжение: централизованная система;*

*Теплоснабжение: отсутствует;*

*Газоснабжение: отсутствует;*

*Водоснабжение: централизованная система;*

*Канализация: централизованная система;*

*Вентиляция : вентиляция с естественным побуждением*

Административное здание: *Объекты недвижимости*



## Административное здание : *общая информация*

### *Ограничения:*

*Виды ограничений (обременений) прав: земельные участки , расположенные в охранных зонах электрических сетей, код -5,2,  
площадь -0,0881га*

### *Общая информация:*

## Административное здание: *Виды деятельности.*

### ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- для строительства и обслуживания здания;
- специализированного автомобильного транспорта;
- специализированного для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей;
- специализированного розничной торговли;
- административно-хозяйственного, бытового обслуживания населения;
- административно-торгового

## Административное здание:

### Финансовый блок: *Оформление правоустанавливающих документов.*

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	1 тыс. руб.	Дальнейшее формирование за счет средств инвестора.
2	Стоимость изготовления градостроительного паспорта	1,5 тыс. руб.	Дальнейшее формирование за счет средств инвестора.
3	Стоимость изготовления документации по зданию	Не требуется	-
	<i>ИТОГО организационные затраты:</i> *Стоимость ориентировочная <i>2200 руб.</i>	2,5 тыс. руб	

## Административное здание:

### Финансовый блок: *Совершенствование инфраструктуры.*

№ п/п	Критерий	Стоимость*	Мощность	Источник финансирования
1	Автомобильной дороги	Не требуется.		
2	Электросети	Будет определено проектом.		Средства инвестора
3.	Газоснабжение	Будет определено проектом.		Средства инвестора
4.	Водоснабжение		Требуется обследование	Средства инвестора
5.	Водоотведение	Будет определено проектом.		Средства инвестора
<i>ИТОГО инфраструктурные затраты:</i>				
*Стоимость ориентировочная				
<b>ИТОГО общие затраты:</b>		2,5 тыс. руб.		