

Здание

(бывшая школа, столовая)

д. Китин, ул. Школьная, 18

Здание (бывшая школа): *общая информация*



Адрес: *Жлобинский район, д. Китин, ул. Школьная, 18*

Площадь земельного участка: *2,0015 га.*

Площадь помещений: *578,50 кв. м.*

Балансодержатель: *отдел образования Жлобинского районного исполнительного комитета*

Форма собственности: *государственная*

Наличие правоустанавливающих документов на объект:
технический паспорт , свидетельство о государственной регистрации

Наличие объектов недвижимости: *здание школы, столовой, сарай, уборная*

Способ выделения земельного участка: *продажа, аренда*

Контактные данные: *+375 2334 9-03-04, 2-35-72*

Здание (бывшая школа): *Инфраструктура:*

Транспортная инфраструктура:

Существующая транспортная инфраструктура:

До асфальтной дороги: улица Центральная -0,4 км, до районного центра Жлобин -52 км

До железной дороги: до ближайшей станции Красный Берег- 29 км

Инженерная инфраструктура:

Существующая инженерная инфраструктура:

Электроснабжение: *имеется, ВЛ-0,4 кВ№2 от КТП№217/100 кВА*

Теплоснабжение: *отсутствует*

Газоснабжение: *нет*

Водоснабжение: *центральное*

Канализация: *центральная*

Вентиляция: *естественная*

Здание (бывшая школа): *Объекты недвижимости* :



одноэтажное кирпичное здание школы, с столовой и уборной, общей площадью 578,5 кв. м. Место нахождения: Гомельская область, Жлобинский район, Щедринский с/с, д. Китин, ул. Центральная, дом 18

Здание (бывшая школа): Ограничения

Ограничения:

- Согласно статьи 53, 54 Водного кодекса Республики Беларусь «Режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохраных зонах»;
- Санитарные ограничения: допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитных зон не более 50 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.

Общая информация:

Здание (бывшая школа) *Виды деятельности.*

ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- для строительства и обслуживания здания;
- специализированного автомобильного транспорта;
- специализированного для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей;
- специализированного розничной торговли;
- административно-хозяйственного, бытового обслуживания населения;
- административно-торгового

Здание (бывшая школа) *Виды деятельности.*

Финансовый блок: *Оформление правоустанавливающих документов.*

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	1,0 тыс. руб.	Дальнейшее формирование за счет средств инвестора.
2	Стоимость изготовления градостроительного паспорта	1,5 тыс. руб.	Дальнейшее формирование за счет средств инвестора.
3	Стоимость изготовления документации по зданию	Не требуется	-
	<i>ИТОГО организационные затраты:</i> *Стоимость ориентировочная <i>2200 руб.</i>	2,5 тыс. руб.	

Здание (бывшая школа):

Финансовый блок: *Совершенствование инфраструктуры.*

№ п/п	Критерий	Стоимость*	Мощность	Источник финансирования
1	Автомобильной дороги	Не требуется.		
2	Электросети	Будет определено проектом.		Средства инвестора
3.	Газоснабжение	Будет определено проектом.		Средства инвестора
4.	Водоснабжение		Требуется обследование	Средства инвестора
5.	Водоотведение	Будет определено проектом.		Средства инвестора
<i>ИТОГО инфраструктурные затраты:</i>				
ИТОГО общие затраты:		2,5 тыс. руб.		

*Стоимость ориентировочная