

Здание

(бывшего детского сада-начальной школы)

д. Кабановка, ул. Школьная, 14

Здание (бывшего детского сада-начальной школы): Общая информация



Адрес: Жлобинский район, д. Кабановка, ул. Школьная, 14

Площадь земельного участка: 1,95010 га.

Площадь помещений: 1 755,50 кв. м.

Балансодержатель: *отдел образования Жлобинского районного исполнительного комитета*

Форма собственности: *государственная*

Наличие правоустанавливающих документов на объект:
технический паспорт , свидетельство о государственной регистрации

Наличие объектов недвижимости: *здание школы, теплица с пристройкой, сарай, беседка, уборная, терраса, мощение, забор, крыльцо*

Способ выделения земельного участка: *продажа, аренда*

Контактные данные: *+375 2334 9-03-04, 2-35-72*

Здание (бывшего детского сада-начальной школы): Инфраструктура

Транспортная инфраструктура:

Существующая инфраструктура:

До асфальтной дороги: *имеется асфальтная дорога, до районного центра г. Жлобин – 36 км*

До железной дороги: *до ближайшей станции Жлобин- пассажирский – 36 км.*

Инженерная инфраструктура:

Существующая инфраструктура:

Электроснабжение: *скрытая проводка*

Теплоснабжение: *отсутствует*

Газоснабжение: *отсутствует*

Водоснабжение: *отсутствует*

Канализация: *отсутствует*

Вентиляция: *отсутствует*

Здание (бывшего детского сада-начальной школы): Объекты недвижимости



двухэтажное кирпичное здание детского сада-начальной школы, общей площадью 1 755,7 кв.м. Место нахождения: Гомельская область, Жлобинский район, д. Кабановка, ул. Школьная, 14

Здание (бывшего детского сада-начальной школы): Ограничения

Ограничения:

- Согласно статьи 53, 54 Водного кодекса Республики Беларусь «Режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохраных зонах»;
- Санитарные ограничения: допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитных зон не более 50 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.

Общая информация:

Здание (бывшего детского сада-начальной школы) Виды деятельности.

ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- для строительства и обслуживания здания;
- специализированного автомобильного транспорта;
- специализированного для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей;
- специализированного розничной торговли;
- административно-хозяйственного, бытового обслуживания населения;
- административно-торгового

Здание (бывшего детского сада-начальной школы):
Финансовый блок: Оформление правоустанавливающих документов.

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	1,0 тыс. руб.	Дальнейшее формирование за счет средств инвестора.
2	Стоимость изготовления градостроительного паспорта	1,5 тыс. руб.	Дальнейшее формирование за счет средств инвестора.
3	Стоимость изготовления документации по зданию	Не требуется	-
	<i>ИТОГО организационные затраты:</i> *Стоимость ориентировочная 2200 руб.	2,5 тыс. руб.	

Здание (бывшего детского сада-начальной школы):
Финансовый блок: Совершенствование инфраструктуры.

№ п/п	Критерий	Стоимость*	Мощность	Источник финансирования
1	Автомобильной дороги	Не требуется.		
2	Электросети	Будет определено проектом.		Средства инвестора
3.	Газоснабжение	Будет определено проектом.		Средства инвестора
4.	Водоснабжение		Требуется обследование	Средства инвестора
5.	Водоотведение	Будет определено проектом.		Средства инвестора
<i>ИТОГО инфраструктурные затраты:</i>				
ИТОГО общие затраты:		2,5 тыс. руб.		

*Стоимость ориентировочная