

**«СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Г.ЖЛОБИНА»**

5.24-00.ПЗ-2

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ДОКЛАД
ПО СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Научно-проектное государственное унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Заказчик: Жлобинский районный исполнительный комитет

н/с

Объект №5.24

**СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ Г.ЖЛОБИНА**

5.24-00.ПЗ-2

**ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ДОКЛАД
ПО СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ**

г.Минск, 2024г.

СОДЕРЖАНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ДОКЛАДА

ВВЕДЕНИЕ	4
ГЛАВА 1 ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПРОВЕДЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ	5
1.1 Общие положения	5
1.2 Требования к стратегической экологической оценке	6
1.3 Основание для выполнения стратегической экологической оценки	6
1.4 Характеристика проекта	7
1.5 Соответствие Схемы существующим и (или) находящимся в стадии разработки программам, градостроительным проектам	9
1.6 Возможное влияние на другие программы и градостроительные проекты	11
1.7 Консультации с заинтересованными органами государственного управления и общественностью	11
ГЛАВА 2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СФЕРЫ ОХВАТА СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ	12
2.1 Краткая характеристика проектируемой территории	12
2.2 Атмосферный воздух	24
2.3 Поверхностные и подземные воды	31
2.4 Геолого-экологические условия	36
2.5 Рельеф, земли (включая почвы)	39
2.6 Растительный и животный мир	43
2.7 Национальная экологическая сеть и особо охраняемые природные территории. Природно-экологический каркас	51
2.8 Природные территории, подлежащие специальной охране	61
2.9 Историко-культурные ценности и зоны их охраны	63
ГЛАВА 3 ВЫБОР ОПТИМАЛЬНОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА	79
3.1 Оценка экологических, социально-экономических аспектов и возможного воздействия на здоровье населения при реализации градостроительного проекта	79
3.4 Интеграция рекомендаций СЭО в разрабатываемые проекты программ, градостроительные проекты	86
3.5 Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта	86
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	88

Приложение 1. Обзор соответствия разрабатываемой градостроительной документации государственным программам и стратегиям	89
Приложение 2. Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования г.Жлобина.....	93
Приложение 3. Перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования г. Жлобина.....	96
Приложение 4. Письмо ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» (письмо № 9-10/520 от 19.04.2024г.).....	98
Приложение 5. Схема доступности существующих озелененных территорий общего пользования г.Жлобина.....	100
Приложение 6. Схема доступности проектируемых озелененных территорий общего пользования г.Жлобина.....	101

ВВЕДЕНИЕ

Градостроительный проект специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г. Жлобина» (далее – Схема) в соответствии с требованиями статьи 6 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» является объектом стратегической экологической оценки.

Градостроительный проект специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г. Жлобина» разработан УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» по заказу Жлобинского районного исполнительного комитета в соответствии с договором от 26.03.2024 №5.24 и техническим заданием на проектирование.

Градостроительный проект разрабатывался во исполнение мер реализации Закона Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-З «О растительном мире» в части разработки схемы озелененных территорий общего пользования.

Стратегическая экологическая оценка (далее – СЭО) осуществлялась в рамках разработки Схемы и была интегрирована в процесс проектирования.

В соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь, процедура СЭО предусматривала вовлечение заинтересованных сторон в процесс принятия стратегических решений Схемы. Возможные альтернативные варианты рассмотрены на рабочих совещаниях в Управлении архитектуры и градостроительства Жлобинского районного исполнительного комитета. В соответствии с требованиями законодательства проведены консультации с заинтересованными органами государственного управления и общественностью.

В рамках проведения СЭО были выполнены:

- анализ существующего состояния городской среды и озелененных территорий общего пользования, с выявлением основных проблем и ограничений, оказывающих влияние на их развитие;
- оценка альтернативных вариантов реализации градостроительного проекта;
- оценка экологических аспектов воздействия;
- оценка социально-экономических аспектов воздействия, затрагивающих экологические аспекты;
- оценка воздействия на здоровье населения.

ГЛАВА 1 ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПРОВЕДЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ

1.1 Общие положения

Стратегическая экологическая оценка – определение при разработке проектов государственных, региональных и отраслевых стратегий, программ (далее – программы), градостроительных проектов возможных воздействий на окружающую среду (в том числе трансграничных) и изменений окружающей среды, которые могут наступить при реализации программ, градостроительных проектов с учетом внесения в них изменений и (или) дополнений.

Протокол ЕЭК ООН по СЭО (г.Киев, 2003г.) был согласован в дополнение к Конвенции по оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте (г.Эспо, 1991г.). Протокол вступил в силу 11.07.2010. По состоянию на 01.01.2024 Республика Беларусь не присоединилась к Протоколу по СЭО к Конвенции ЕЭК ООН об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте (http://www.unep.org/env/eia/about/protocol_summary.html).

В целях реализации Национальной стратегии устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020г. (далее – НСУР-2020) принят Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду», регулирующий отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду и направленный на обеспечение экологической безопасности планируемой хозяйственной и иной деятельности, а также на предотвращение вредного воздействия на окружающую среду.

Схема в соответствии с требованиями статьи 6 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» является объектом СЭО.

СЭО Схемы проведена специалистами УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА». Ответственный исполнитель за проведение СЭО по проекту – ведущий инженер УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» Тараскевич Д.А. (свидетельство о повышении квалификации №3177965).

Целью СЭО является обеспечение учета и интеграции экологических факторов в процессе разработки градостроительной документации, в том числе принятия решений, в поддержку экологически обоснованного и устойчивого развития.

Задачами проведения СЭО Схемы являются:

– всестороннее рассмотрение и учет ключевых тенденций в области развития системы озелененных территорий общего пользования г.Жлобина,

рационального и комплексного использования природных ресурсов, ограничений в области охраны окружающей среды, историко-культурного наследия, которые могут влиять на реализацию градостроительного проекта;

- поиск соответствующих оптимальных стратегических, планировочных решений, способствующих предотвращению, минимизации и смягчению последствий воздействия на окружающую среду в ходе реализации градостроительного проекта;

- обоснование и разработка градостроительных мероприятий, подготовка предложений по их реализации, в части развития системы озелененных территорий общего пользования, улучшения качества окружающей среды, обеспечения рационального использования природных ресурсов и экологической безопасности.

1.2 Требования к стратегической экологической оценке

СЭО проводится в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Республики Беларусь:

- Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;

- постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 №47 «О некоторых вопросах государственной экологической экспертизы, оценки воздействия на окружающую среду и стратегической экологической оценки».

В соответствии с действующим законодательством процедура СЭО включает:

- определение сферы охвата;
- проведение консультаций с заинтересованными органами государственного управления;
- подготовку экологического доклада по СЭО;
- общественные обсуждения экологического доклада по СЭО;
- согласование экологического доклада по СЭО.

1.3 Основание для выполнения стратегической экологической оценки

В соответствии со статьей 40 Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» Схема является градостроительным проектом специального планирования местного уровня и для города Жлобин разрабатывается впервые.

Согласно требованиям статьи 6 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду», Схема является объектом СЭО.

В соответствии с требованиями Главы 2 «Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки»¹ для разрабатываемого градостроительного проекта выполнение предварительной оценки возможного воздействия на окружающую среду не требуется.

1.4 Характеристика проекта

Градостроительный проект разрабатывается во исполнение мер реализации Закона Республики Беларусь от 14.06.2003 №205-З «О растительном мире» в части разработки схемы озелененных территорий общего пользования.

Задачами Схемы являются:

определение (уточнение) озелененных территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих специальной охране (парков, скверов, бульваров), на территории г.Жлобина на основании утвержденных градостроительных проектов.

выполнение расчетов обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования с учетом перспективной численности населения;

составление схемы озелененных территорий общего пользования;

установление градостроительных регламентов использования озелененных территорий общего пользования.

Предметом регулирования Схемы являются:

озелененные территории общего пользования (парки, скверы и бульвары), к которым относятся искусственно созданные или намечаемые к созданию озелененные территории; не являются саморегулирующимися системами и нуждаются в постоянном поддержании и уходе;

природные территории (созданные или планируемые к созданию), на которых сформировавшиеся растительные сообщества имеют естественное происхождение (городские леса, лесопарки, речные долины) и сохранили способность самовозобновления (самовосстановления);

озелененные участки общественных центров.

Схема озелененных территорий разрабатывается на основании градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г.Жлобин. Корректировка» (далее – Генеральный план), разработанного УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» и утвержденного решением Жлобинского районного Совета Депутатов от 24.06.2022 г. № 255.

Разработка Схемы осуществляется с учетом перспективной городской черты, определенной действующим Генеральным планом. Существующая

¹ Утверждено постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 №47 «О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»

городская черта принята в соответствии с данными Земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Проектные работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов и технических нормативно-правовых актов Республики Беларусь:

- Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 №205-З «О растительном мире»;
- Кодекс Республики Беларусь от 17.07.2023 №289-З (ред. от 28.06.2024) «Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»;
- Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З (ред. от 17.07.2023) «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;
- СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»;
- <Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 №02-2-05/8057/10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;
- СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;
- ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;
- Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 №101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;
- Кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 №149-З «Водный кодекс Республики Беларусь»;
- Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 №847 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований».

Схема разработана с использованием информации об озелененных территориях общего пользования, содержащейся в утвержденной градостроительной документации общего планирования, документах учета объектов растительного мира, лесоустроительных проектах, земельно-информационной системе Республики Беларусь. Исходная информация представлена по состоянию на 01.01.2024.

В работе были использованы материалы, предоставленные ГНУ «Институт истории НАН Беларуси». Также, были использованы данные предоставленные Жлобинским районным исполнительным комитетом, ГУ «Жлобинский районный центр гигиены и эпидемиологии»; Жлобинской районной инспекцией природных ресурсов и охраны окружающей среды, данные единого государственного регистра недвижимого имущества

ГУП «Национальное кадастровое агентство» по многоквартирному жилищному фонду; данные Национального статистического комитета Республики Беларусь и данные Земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Схема выполнена на основе материалов Генерального плана.

Временные этапы планирования:

- современное состояние – на 01.01.2024;
- расчетный срок – 2030г.

В соответствии с договорными обязательствами по Схеме, определены следующие сроки выполнения работ:

начало выполнения по предмету договора	26.03.2024;
окончание выполнения	28.02.2025;
начало проведения экспертиз проекта	01.10.2024;
окончание проведения экспертиз	28.02.2025.

Утверждение градостроительной документации предусмотрено в 2025г. Схема подлежит утверждению в установленном законодательством Республики Беларусь порядке, и после утверждения является юридическим и информационным инструментом для обеспечения регулирования государственных, общественных и частных интересов в области территориального планирования.

1.5 Соответствие Схемы существующим и (или) находящимся в стадии разработки программам, градостроительным проектам

В основу разработки проектных предложений положены действующие государственные программы, стратегии и прогнозные документы, определяющие общее направление и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития Республики Беларусь.

В экологическом докладе рассматриваются государственные программы и стратегии, реализация которых оказывает непосредственное влияние на принятие планировочных решений при разработке Схемы, направленных на улучшение состояния окружающей среды, показателей устойчивого развития и здоровья населения.

Проектные решения Схемы соответствуют достижению целей и задач следующих государственных программ и стратегий:

Основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016-2020гг.²;

Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030г.³;

Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов» на 2021-2025гг.⁴;

² Утверждены Указом Президента Республики Беларусь от 05.09.2016 № 334

³ Одобрено протоколом заседания Президиума Совета Министров Республики Беларусь от 2.05.2017 г. №10

⁴ Утверждена постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.02.2021 №99

Государственная программа «Здоровье народа и демографическая безопасность Республики Беларусь» на 2021-2025гг.⁵;

Государственная программа «Физическая культура и спорт» на 2021-2025гг.⁶;

Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025г.⁷;

Стратегия управления водными ресурсами в условиях изменения климата на период до 2030 года.⁸;

Концепция развития велосипедного движения в Республике Беларусь на период до 2030г.⁹

Для отражения в градостроительной документации общих целей и требований государственных программ и стратегий, связанных с разработкой Схемы и ее последующей реализацией, в экологическом докладе определены следующие направления:

- устойчивое территориальное развитие (рациональное использование земельных ресурсов);
- охрана поверхностных вод, земельных ресурсов;
- развитие национальной экологической сети;
- сохранение биологического и ландшафтного разнообразия;
- популяризация здорового образа жизни.

Краткое резюме соответствия Схемы государственным программам и стратегиям приведено в Приложении 1.

В соответствии с требованиями статьи 47 Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 №300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» при разработке Схемы учтены требования, содержащиеся в градостроительном проекте общего планирования вышестоящего уровня.

Схема разрабатывается на основании Генерального плана, разработанного УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», утвержденного Жлобинского районного Совета Депутатов от 24.06.2022 г. № 255.

Действующей градостроительной документацией детального планирования на территорию г.Жлобин являются следующие градостроительные проекты:

«Детальный план микрорайона индивидуальной жилой застройки «Западный» в г.Жлобине», утвержден решением Жлобинского районного исполнительного комитета от 24.08.2011г. №2203;

⁵ Утверждена постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2021 №28

⁶ Утверждена постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.01.2021 №54

⁷ Одобрена решением коллегии Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 28.01.2011г. № 8-Р

⁸ Утверждена Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 22.02.2022 №91

⁹ Утверждена Протоколом заседания Постоянной комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при Совете Министров Республики Беларусь от 11.01.2018 №33/1пр

«Проект детальной планировки района индивидуальной застройки «Большие Роги», утвержден решением Жлобинского районного исполнительного комитета от 25.07.2011г. №1933;

«Детальный план застройки микрорайонов 21, 22, 23 с прилегающей зоной отдыха в г.Жлобине. Внесение изменений», на стадии утверждения, по проекту выдано положительное заключение Главгосстройэкспертизы от 18.04.2024 №185-15/24.

1.6 Возможное влияние на другие программы и градостроительные проекты

Утвержденная Схема является правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по дальнейшему развитию территории, как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

Схема учитывается при разработке и реализации концепций, прогнозов, программ, планов действий, схем отраслевого развития, реализация которых может оказать воздействие на озелененные территории, при разработке и реализации проектов и схем землеустройства, градостроительных, архитектурных и строительных проектов, планов мероприятий по благоустройству (содержанию) территорий, обоснований инвестирования в строительство, проектов отраслевых схем размещения и развития производства и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, проектов водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов, лесоустроительных проектов, проектов планировки зон отдыха, при ведении государственного градостроительного кадастра Республики Беларусь, земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Схемой озелененных территорий могут быть определены специальные условия и требования о разработке градостроительных проектов общего и (или) детального планирования либо о внесении в них изменений и (или) дополнений.

1.7 Консультации с заинтересованными органами государственного управления и общественностью

При разработке проекта были проведены рабочие совещания с Жодинским районным исполнительным комитетом, Жлобинской районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды, о ходе разработки Схемы и консультации по стратегической экологической оценке. Замечаний и предложений к процедуре проведения СЭО не поступало.

ГЛАВА 2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СФЕРЫ ОХВАТА СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ

Определение сферы охвата включает изучение состояния компонентов окружающей среды, потенциально затрагиваемых градостроительным проектом, а также определение вопросов и проблем в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на решение которых направлен проект программы, градостроительный проект с учетом условий социально-экономического развития.

В соответствии с требованиями «Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки» изучению компонентов окружающей среды, потенциально затрагиваемых территорий подлежат:

- атмосферный воздух (в том числе статистический режим атмосферных условий, присущий данной местности в зависимости от ее географического положения);
- поверхностные и подземные воды;
- геолого-экологические условия (геологические, гидрогеологические и инженерно-геологические условия);
- рельеф, земли (включая почвы);
- растительный и животный мир;
- особо охраняемые природные территории;
- природные территории, подлежащие специальной охране.

2.1 Краткая характеристика проектируемой территории

Город Жлобин – большой город национального значения, административный, промышленный и культурно-хозяйственный центр Жлобинского района Гомельской области, по функциональному назначению является многофункциональным городом с развитой промышленной функцией, центр туризма.

Жлобин расположен в 93 км от Гомеля, в 215 км от Минска, на пересечении осей международного значения: М-5/Е-271 Минск –Гомель, Р-39 Рогачев–Жлобин и Р-149 Жлобин–Светлогорск.

Планировочный каркас г. Жлобина представлен урбанизированными осями и узлами, а также природными компонентами как в пределах городской черты, так и находящимися в непосредственной близости от границ города.

Транспортный каркас г.Жлобина сформирован железнодорожными магистралями, которые имеют направления на Бобруйск, Рогачев, Гомель и Светлогорск, а также планировочными осями международного и национального значений:

международного значения: М-5/Е 271 Минск - Гомель;

международного значения: Р-149 Жлобин (от автомобильной дороги М-5/Е 271) - Светлогорск (до автомобильной дороги Р-82);

национального значения: Р-39 Рогачев – Жлобин.

Город является крупным железнодорожным узлом национального значения, планировочную структуру дополняют две железнодорожные линии Минск – Гомель и Орша – Калинковичи, пересекающиеся между собой.

Территориальный анализ пространственной организации г.Жлобина выявил, что планировочная структура города – расчлененная, с выраженной линейно-квартальной схемой улиц в центральной и северной частях города. Жилая усадебная застройка и общегородской центр сформированы квартальной структурой, жилая многоквартирная формируется в основном микрорайонами.

Урбанизированный планировочный каркас сформирован системой главных городских магистралей, связывающих районы города между собой, с центром, с внешними автомобильными дорогами. Это улицы Магистральная – Карла Маркса – Советская, Козлова – Первомайская, Ленинградская, Барташова – Урицкая, Шоссейная, Промышленная. Дополняют урбанизированный каркас общественные центры и транспортный узел, представленный автобусным и железнодорожным вокзалами.

Природный планировочный каркас представлен озелененными территориями вдоль р.Днепр, бульварами, парками и скверами.

По материалам УП «Проектный институт Гомельгипрозем» по состоянию на 01.01.2024 года площадь города составляет 3818,24 га.

По данным Национального статистического комитета Республики Беларусь¹⁰ по состоянию на 01.01.2024 года численность населения г.Жлобина составила 76 844 человек.

Жлобин является центром Жлобинского внутриобластного региона (далее – Жлобинский ВР), границы которого определены в составе схемы комплексной территориальной организации Гомельской области (далее – СКТО Гомельской области). Модель перспективной территориальной организации Гомельской области отражена на рисунке 2.1.1.

¹⁰ Статистический бюллетень «Численность населения на 1 января 2023 г. и среднегодовая численность населения за 2022 год по Республике Беларусь в разрезе областей, районов, городов, поселков городского типа» – Национальный статистический комитет Республики Беларусь, Мн. 2023 год

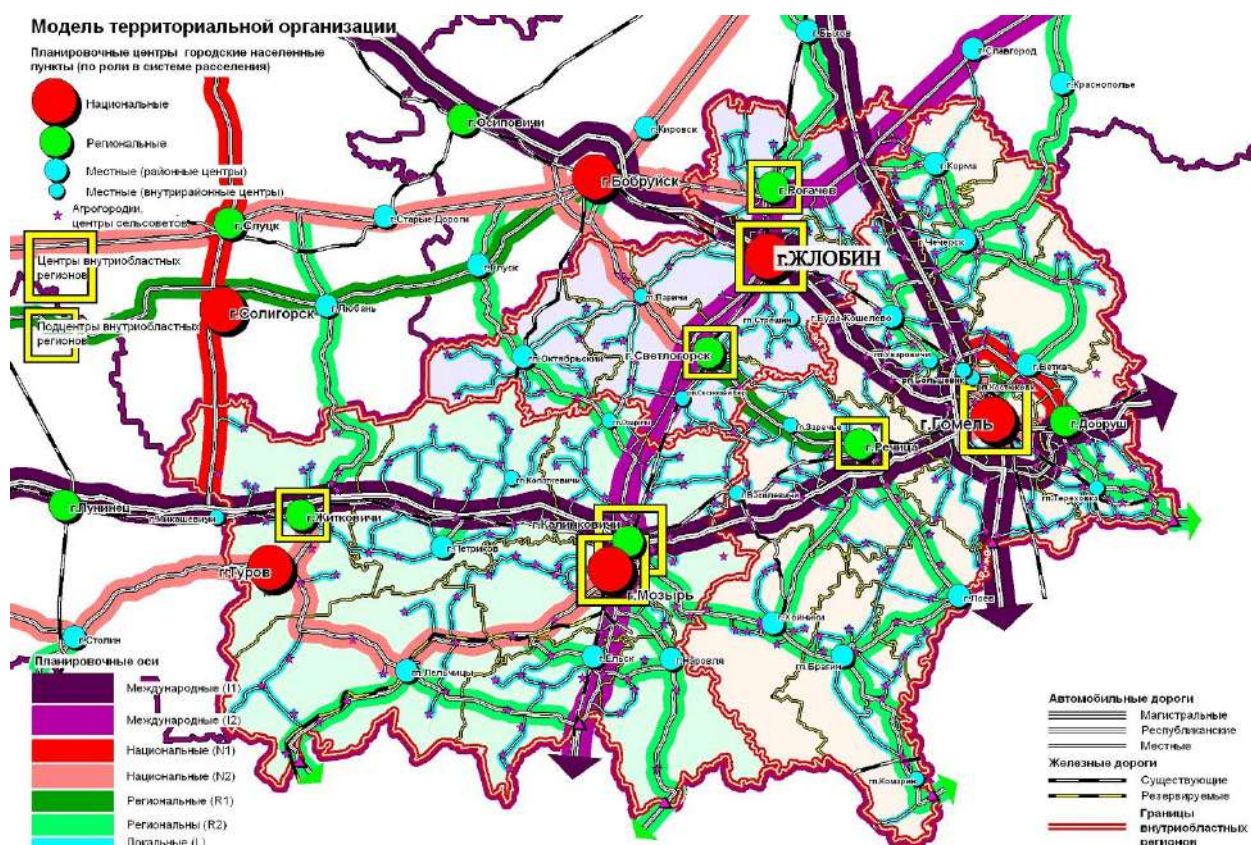


Рисунок 2.1.1. Модель территориальной организации Гомельской области

В соответствии с Генеральной схемой размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь, город Жлобин определен как историко-культурный центр локального значения. Является одним из региональных центров области, формирующим спрос на туристические услуги и услуги, оздоровления и отдыха. Основными направлениями развития туризма являются: оздоровительный, экологический, транзитный, спортивный, событийный и водный, в качестве сопутствующего вида туристической деятельности выделяется культурно-познавательный туризм.

Ежегодно в г.Жлобине проводят соревнования по различным видам спорта как среди команд Беларуси, так и ближнего зарубежья.

В Генеральном плане принималась структурная модель г.Жлобина, состоящая из трех расчетно-планировочных образований (далее – РПО №1, РПО №2, РПО №3) (рисунок 2.1.2).

РПО №1 представлено смешанной застройкой – территориями жилой многоквартирной и усадебной, общественной многофункциональной и производственной застройки. С юга и запада РПО №1 ограничено железнодорожной линией, с востока – р. Днепр.

РПО № 2 также представлено смешанной застройкой – территориями преимущественно жилой усадебной и частично многоквартирной, общественной специализированной и производственной застройки. В границы РПО № 2 входит участок, присоединяемый к перспективной черте г.Жлобина в соответствии с решениями проекта детального планирования «Проект

детальной планировки района индивидуальной застройки «Большие Роги» в г.Жлобине».

РПО № 3 представлено жилой усадебной застройкой.

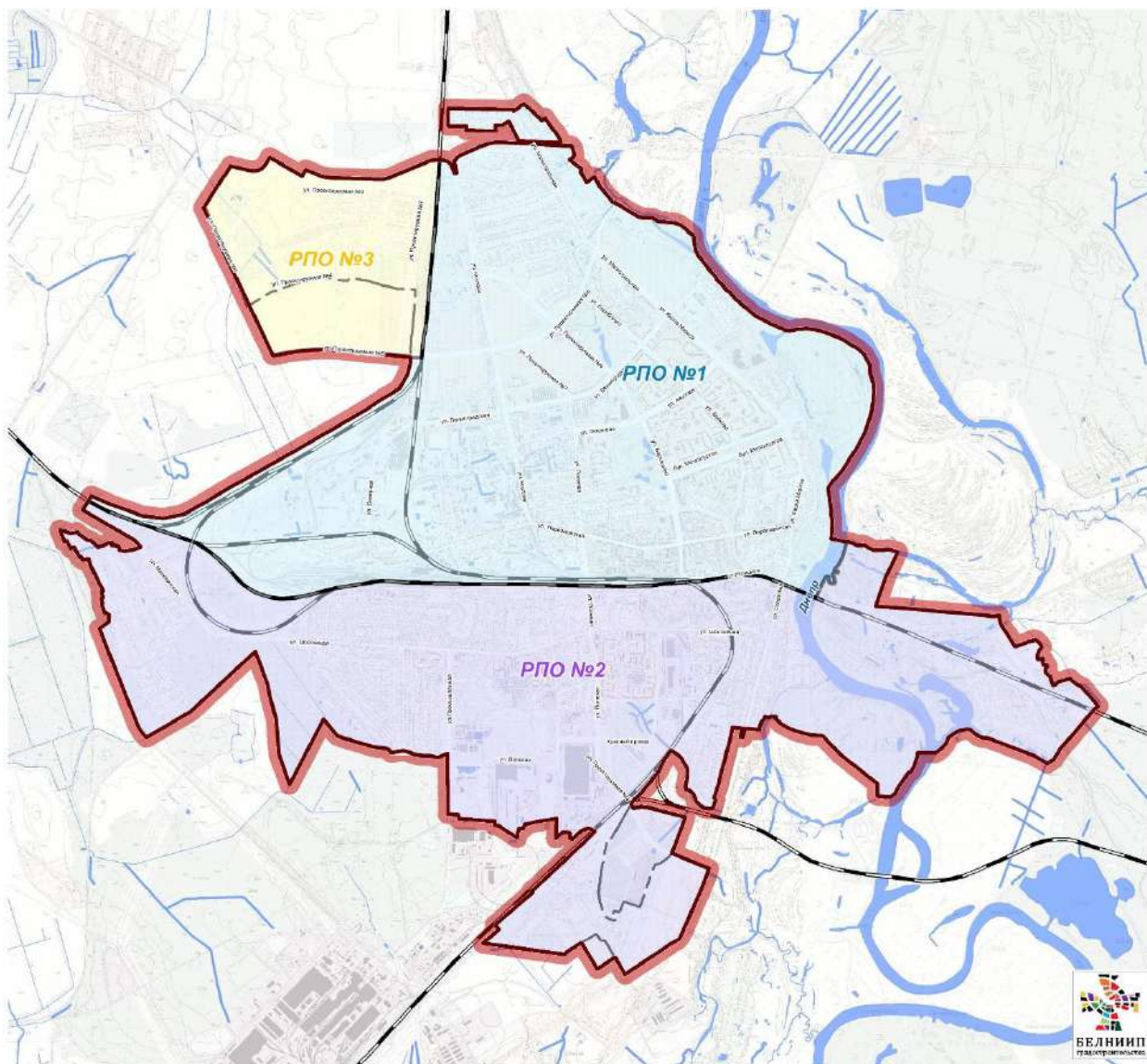


Рисунок 2.1.2 Схема РПО г.Жлобина

Территория г.Жлобина дифференцируется по функциональному признаку и представлена жилой, общественно-деловой, производственной и рекреационной зонами.

Общественно-деловая зона. Общегородской центр расположен в РПО №1 вдоль ул.Первомайской и является многофункциональным. Композиционное ядро городского центра – центральная площадь с размещенными на ней основными зданиями города (райисполком, административные здания, объекты обслуживания и торговли). Дополняют общественные объекты специализированные центры – Жлобинская ЦРБ, ДК Metallургов, Жлобинский зоопарк, учебные комплексы УО «Жлобинский Государственный металлургический колледж», УО «Жлобинский профессионально-технический колледж».

Развитие общественных территорий в Генеральном плане предусматривалось за счет:

сохранения и дальнейшего развития многофункционального общегородского центра, в том числе за счет освоения свободных территорий, реконструкции существующей и замещения ветхой застройки, размещения объектов общественного назначения в первых этажах зданий;

формирования многофункциональных центров в новых жилых районах – пересечение улиц Проектируемая №№5,6, в северо-западном направлении в границах улиц Парковая и Малиновая и на их продолжении, в южной части города в районе железнодорожной станции «Жлобин-Подольский»;

выделения зоны реконструкции существующей усадебной застройки в центральной части города в границах улиц Урицкого, Барташова, Первомайская с возможностью размещения общественной многофункциональной и жилой застройки;

формирования общественных территорий вдоль ул.Козлова для размещения объектов специализированной застройки, в том числе рынка;

выделения зоны специализированной застройки вдоль ул.Ленинградская с целью размещения объектов спортивного назначения;

формирования зоны специализированной застройки вдоль ул.Проектируемая №6 с целью размещения объектов для досуга населения;

развитие территорий на пересечении улиц Барташова, Фоканова и Акопова с целью размещения объектов специализированной застройки;

формирования территорий вдоль ул.Карла Маркса с целью размещения специализированных объектов с учетом высокой градостроительной ценности данной территории (близкое расположение к набережной и вдоль основной транспортной связи);

размещения объектов общественного обслуживания в русловой зоне осей планировочного каркаса;

формирования северного въезда в город путем размещения общественных специализированных объектов вдоль ул.Магистральной.

Схема развития общественной застройки г.Жлобина представлена на рисунке 2.1.3.

Жилая зона представлена двумя видами застройки: многоквартирная и усадебная.

Жилая усадебная застройка преимущественно среднеплотная городского типа, занимает большую часть городских территорий.

Многоквартирная жилая застройка классифицируется по этажности и представлена многоэтажными, среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами.

Многоквартирная среднеэтажная застройка сосредоточена в основном в районе улиц Первомайская, Шоссейная, Волкова.

Преимущественно многоквартирная многоэтажная застройка размещается в районе Лебедевка-Юг, вдоль ул.Шоссейная, а также в микрорайонах №3, 16, 17, 18, 22.

Размещение жилой застройки предусматривается Генеральным планом в следующих направлениях:

многоквартирная многоэтажная застройка с точечным размещением застройки повышенной этажности на свободной территории вдоль ул.Козлова и продолжении ул.Полевой (микрорайон 22);

многоквартирная многоэтажная застройка с точечным размещением застройки повышенной этажности на свободной территории в границах улиц Ленинградская, Проектируемая №6,7 (микрорайон 21);

усадебная застройка вдоль ул. Проектируемой №6;

усадебная застройка на свободных территориях в северной части города в границах улиц Дружбы, Покровская;

усадебная застройка на свободных территориях в северо-западной части города вдоль улиц Воинов-интернационалистов (ул.Проектируемая №9), Василя Быкова (ул.Проектируемая №4), Жасминовой, А.Шебуняева (ул.Проектируемая №2), выделенных для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома;

усадебная застройка в южной части города вдоль ул.А.Конопляникова.

многоквартирная многоэтажная застройка с точечным размещением застройки повышенной этажности на свободной территории в границах улиц Ленинградская, Проектируемая №6,7 (микрорайон 21);

многоквартирная многоэтажная застройка с точечным размещением застройки повышенной этажности на свободной территории в границах улиц ул. Козлова, Проектируемая №5,6 (микрорайон 23);

формирование общественно жилой застройки на свободных территориях вдоль улиц Козлова и Проектируемой №5 и вдоль ул.Магистральной за счет размещения встроенно-пристроенных объектов обслуживания;

формирование общественно жилой застройки в границах улиц Проектируемая №2,4,5;

жилая усадебная застройка на территории в северо-западном направлении;

жилая усадебная застройка на территории в южной части города, примыкающая к населенному пункту Большие Роги;

выделение общественно-жилой зоны в центральной части города в границах улиц Полевая, Урицкого, Парижской Коммуны, Поплавская, Войкова с целью насыщения территорий общественными функциями и развития системы общественного обслуживания;

выделение зон многоквартирной жилой застройки в границах улиц Магистральная - Карла Маркса, Войкова, Карибского с целью размещения детских дошкольных и школьных учреждений.

Схема размещения существующей и перспективной жилой застройки г.Жлобина отображена на рисунке 2.1.4

Производственная зона. На территории города сформированы две промышленные зоны – в южной и западной частях.

В южной промышленной зоне расположены основные предприятия города – ОАО «Белорусский металлургический завод», ОАО «АФПК «Жлобинский мясокомбинат», КЖУП «Уником», ОАО «БЕЛФА», ОАО «СМТ №40», ОАО «Днепр».

В западной промышленной зоне из основных предприятий расположены СУП «Жлобинская ПМК-98», ОАО «АФПК «Жлобинский мясокомбинат» (комбикормовый завод), ОАО «Жлобинсельхозхимия», Жлобинская ТЭЦ, ОАО «Жлобинский Агротехсервис», КУП «Жлобинское ПМС», Мебельный завод АМИ-Мебель и др.

Для производственных территорий проектом Генерального плана предусматривались следующие мероприятия:

дальнейшее развитие сложившихся производственных зон за счет реконструкции и упорядочения их территории с возможностью размещения новых предприятий с санитарно-защитной зоной (далее – СЗЗ) 50-100 м;

развитие под производственную застройку территорий, прилегающих к предприятиям ДРСУ №149 и КЖУП «Уником» в западной части города;

формирование производственно-деловой зоны на свободных территориях прилегающих к СТО и складу в районе ул.Северной;

выделение территории для размещения производственной зоны вдоль на свободных территориях вдоль ул.Волкова;

развитие свободных земельных участков, примыкающих к производственной застройке вдоль ул.Шоссейная с целью размещения объектов производственно-деловой зоны;

формирование территорий в районе в районе улиц Козлова, Ленинградской, Проектируемой №2,5,6 Волкова, карла Маркса с целью размещения мест для хранения легковых автомобилей;

выделение территорий вдоль ул.Проектируемая №4, в районе ул.Малевичской и Подгорной в районе железнодорожной станции Вирский для размещения объектов специального назначения – пожарных депо.

В границы свободной экономической зоны (далее – СЭЗ) «Гомель-Ратон» включена территория г.Жлобина площадью 226,3 га, которая разделена на три обособленных сектора: сектор 1 площадью 174,8 га; сектор 2 площадью 8,04 га; сектор 3 площадью 43,4 га.

Схема производственных территорий (существующих и перспективных), а также границы СЭЗ отображены на рисунке 2.1.5

Рекреационная и ландшафтная зона. Ландшафтно-рекреационные территории в г.Жлобине предназначены для организации рекреационной деятельности жителей, выполнения природоохранных функций, улучшения состояния окружающей среды. Они должны формировать природно-экологический каркас в виде единой системы открытых и озелененных пространств, иметь удобные пешеходные и транспортные связи с жилыми и общественными территориями.

Генеральным планом предусматривается максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждений либо в специально выделенных функциональных зонах – рекреационной и ландшафтной, либо в

составе другой основной зоны (в качестве % озелененности), так, например, озеленение улиц и тротуаров, транспортных развязок – в составе транспортной зоны, ограниченного пользования – при центрах обслуживания и в жилых кварталах и т.д.

Основные направления развития рекреационных и ландшафтных территорий г.Жлобина отражены на рисунке 2.1.6

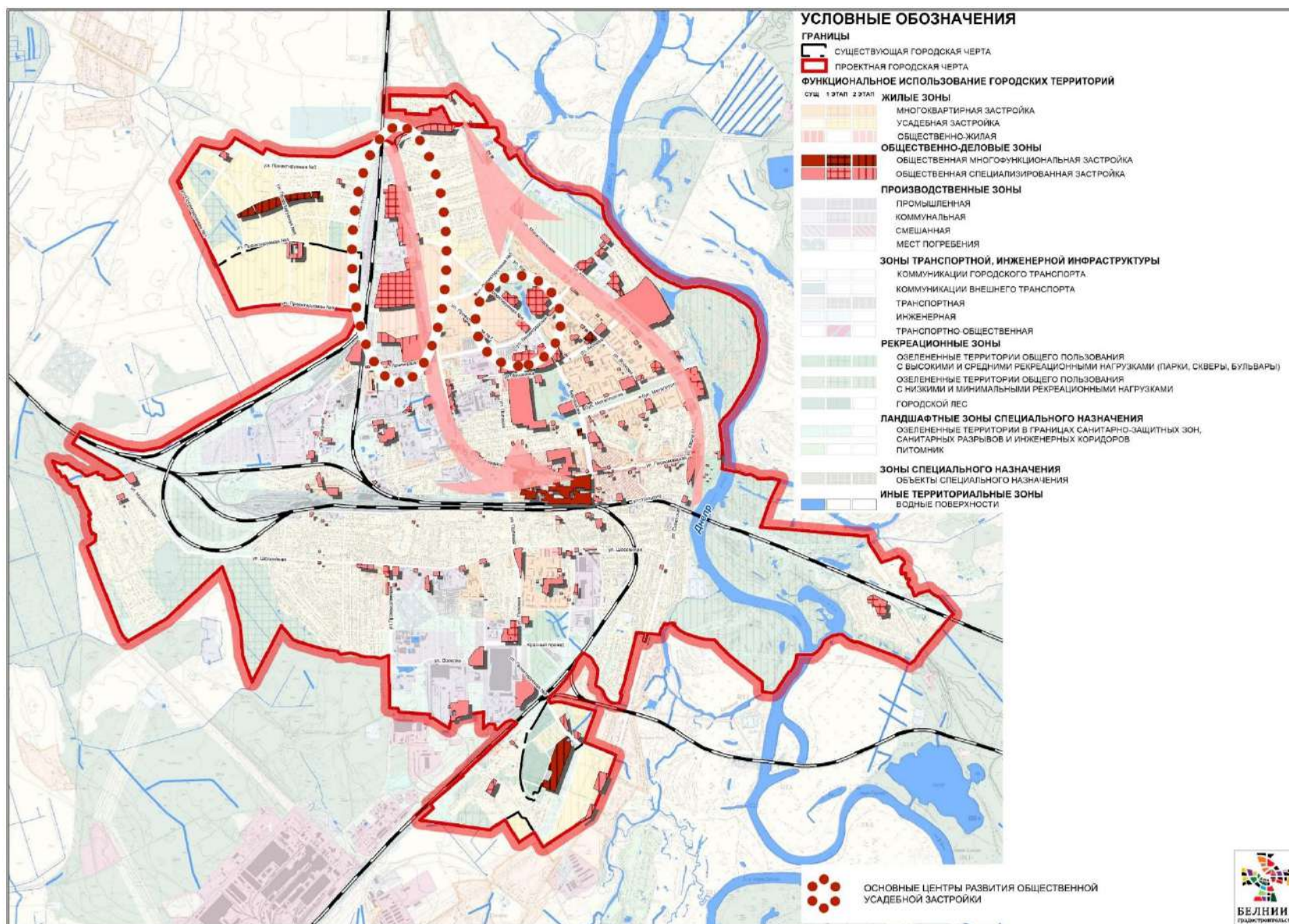


Рисунок 1.1.4 Схема развития общественной застройки г.Жлобина согласно Генеральному плану

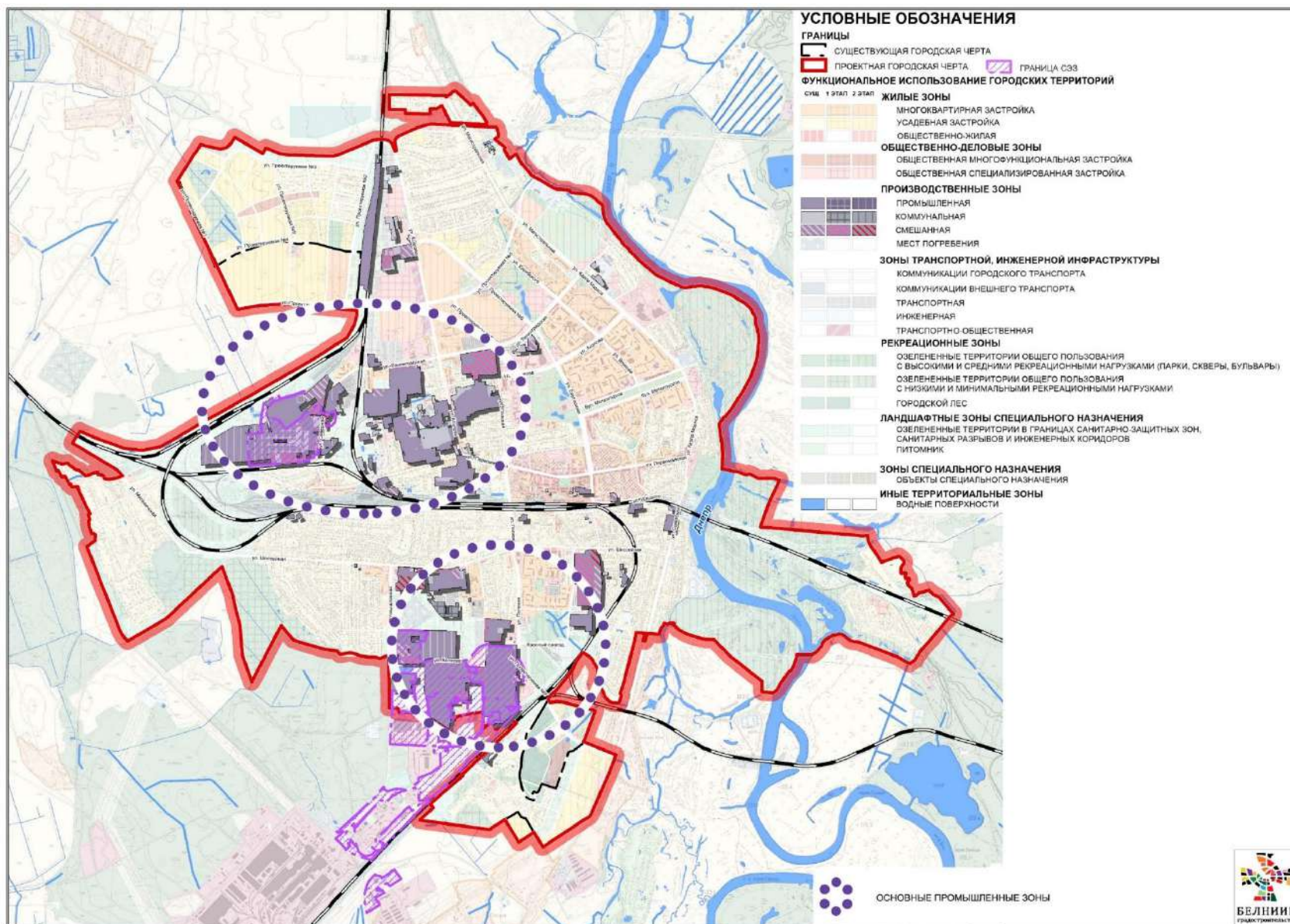


Рисунок 1.1.5. Схема производственной застройки г.Жлобина согласно Генеральному плану

За последние 10 лет, с 2015 по 2024 гг., численность населения города выросла до 77,7 тыс. человек в 2020 г., затем снизилась до 76,8 тыс. человек в 2024 г. Ежегодные темпы прироста (убыли) населения составляли от -0,5 до 0,4% (рисунок 3.3.1.1).

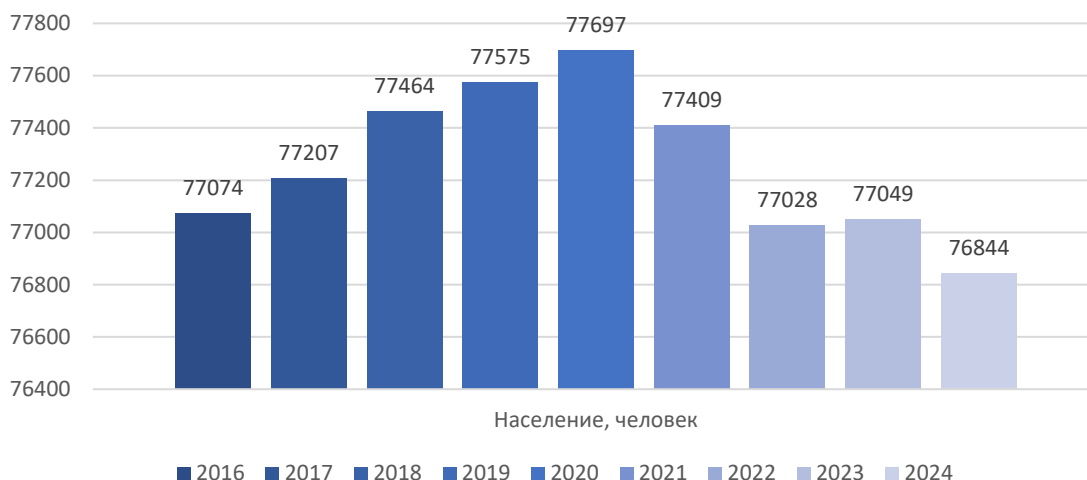


Рисунок 3.3.1.1 Динамика численности населения г.Жлобин

На основе проанализированных данных о численности и расселении населения был произведен прогноз параметров демографического развития г. Жлобина. Прогноз численности населения выполнен исходя из характера протекающих демографических процессов, сложившихся тенденций и направлений социально-демографического развития населенного пункта, а также с учетом решений утвержденного генерального плана города и проектной документации детальных планов по строительству нового жилищного фонда.

В данном проекте при учете тенденций демографического развития за период 2015-2024 гг., а также в соответствии с проектными решениями генерального плана, разработанного в 2021 году, детальных планов, **численность населения г. Жлобина в прогнозируемом периоде (к концу 2030 года) может составить 80,4 тыс. человек.**

Увеличение численности населения города предполагается за счет нового строительства многоквартирного и усадебного жилья с учетом внутренних ресурсов города, в том числе нуждающихся в улучшении жилищных условий. Среднегодовые темпы прироста населения составят порядка 0,7%.

Согласно данным, большая часть населения г. Жлобина проживает в многоквартирной застройке – 77% от общей численности населения города, в усадебной застройке проживает 33 % населения города.

Среди выделенных участков жилой усадебной застройки преобладают участки с численностью населения от 250 до 500 человек: 28 из 50 участков (56%) в 2024 году и 30 из 54 участков (56%) в 2030 году. Численность населения, проживающего в данных участках, составляет 10,60 тыс. человек (14% от общей численности населения г. Жлобина).

Среди участков жилой многоквартирной застройки преобладают участки численностью населения более 1000 человек: 13 из 25 участков (52%) в 2024 году и 13 из 26 участков (50%) в 2030 году. Численность населения, проживающего в данных участках, составляет 54,60 тыс. человек (71% от общей численности населения г. Жлобина).

В Генеральном плане учтены районы, на которых уже ведется строительство усадебного жилья – микрорайоны «Западный», «Северный», «Жлобин-Подольский», «Рабочий поселок», ул. Лебедевская, ул. Западная.

Строительство многоквартирного жилья будет осуществляться в микрорайоне 22 (завершение освоения), микрорайонах 18, 21, 23, Жлобин-Подольский, а также на новых площадках по ул. Козлова и Карла Маркса

2.2 Атмосферный воздух

Климат. Город Жлобин и прилегающая к нему территория, в соответствии со строительными нормами Республики Беларусь (далее – СНБ) 2.04.02 – входит во II строительно-климатический район и II В климатический подрайон, благоприятный для строительства и характеризуется следующими значениями климатических показателей:

1	Температура воздуха среднегодовая, °С	6,1
2	Температура воздуха июль, °С	+18,3
3	Температура воздуха январь, °С	-7,0
4	Среднее количество осадков, мм	634
5	Глубина промерзания почвы, см макс./, наиб макс	75/120
6	Продолжительность безморозного периода, дни	131
7	Отопительный период средн. 1/продолжит(сут.)	-1,5/197
8	Среднее число дней за год с туманом	51
9	Среднее число дней за год с грозой	24
10	Число дней со снежным покровом за год	87
11	Относительная влажность воздуха, средн. за год, %	79

Значительное влияние на формирование микроклимата оказывает ветровой режим. Характеристика ветрового режима по среднегодовой розе ветров (повторяемость направления ветров, %) приведена в таблице 2.2.1 и на рисунке 2.2.1.

Таблица 2.2.1.

Повторяемость направлений ветра, %

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	9	7	11	13	18	13	18	11	8
Зима	7	4	10	11	22	15	21	10	5
Лето	13	9	9	8	12	12	20	17	10

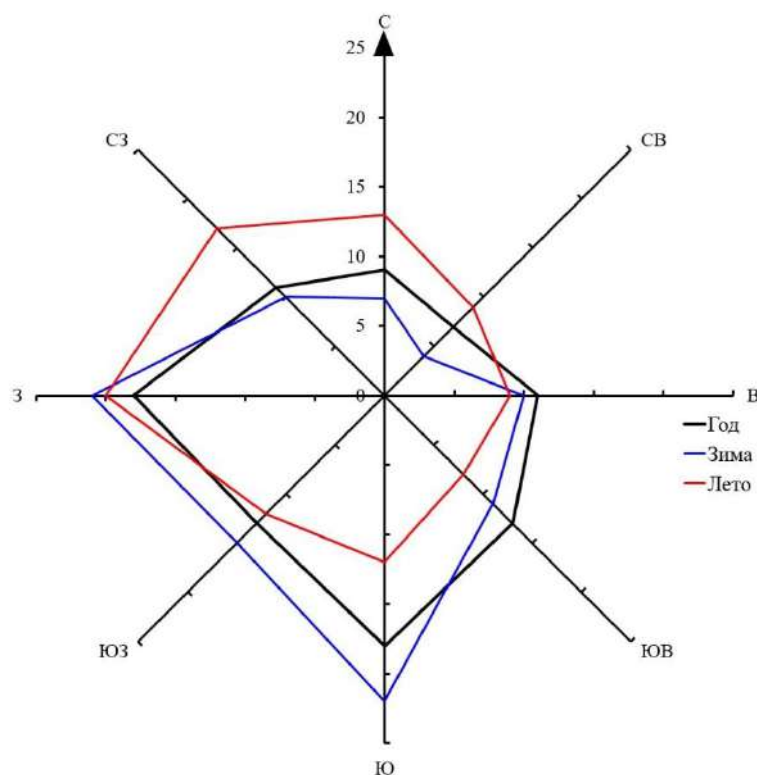


Рисунок 2.2.1. Среднегодовая роза ветров г.Жлобин, %

Зимой преобладают ветры южного, западного и юго-западного направлений (58%), летом – западного и северо-западного (37%). Степень проветриваемости территории высокая. Большую роль в аэрации городских территорий играет долина реки Днепр

Местность, открытая с небольшой продолжительностью в часах штилей, туманов. Характерна также высокая влажность воздуха со среднегодовым значением - 79%.

Позитивное значение зелёных насаждений на городской климат и качество воздуха зависит от площади насаждений, их композиционной структуры, состава и связанности насаждений. Даже травяные участки показывают позитивные отличия в суточном ходе температуры, изменений влажности воздуха, балансе излучения и энергии от застроенных территорий и асфальтированных площадей.

В условиях изменения климата необходимо предусмотреть мероприятия по адаптации породного состава к неблагоприятным условиям погоды: повышению годовой температуры, уменьшению атмосферных осадков, увеличению неблагоприятных метеорологических явлений.

Согласно «Стратегии адаптации лесного хозяйства Беларуси к изменению климата до 2050 года» (утверждена Постановлением коллегии Министерства лесного хозяйства Республики Беларусь от 05.12.2019) рекомендуемый состав лесных насаждений: 50% сосна, 20% береза, 10% ель, 10% дуб, 10 % ольха; второстепенными породами могут являться лиственница, ясень, липа, клен, вяз, осина, единично грабы, буки. В целом рекомендуется увеличение доли смешанных и твердолистных насаждений, проведение работ

по выявлению и использованию в лесном семеноводстве локальных популяций, устойчивых к негативному проявлению изменения климата.

Состояние атмосферного воздуха. Самыми крупными предприятиями по валовым выбросам загрязняющих веществ являются: ОАО «БМЗ» управляющая компания холдинга «БМК», ОАО «АФПК «Жлобинский мясокомбинат», филиал «Комбикормовый завод» ОАО «АФПК «Жлобинский мясокомбинат», филиал «Жлобинские электрические сети РУП «Гомельэнерго», ОАО «Жлобинмебель», ООО «Ока».

Уровень загрязнения атмосферного воздуха на территории г.Жлобин характеризуется значениями фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (таблица 2.2.1), предоставленными ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» (письмо №9-10/520 от 19.04.2024 г., приложение 4).

За характеристику фоновой концентрации принимается статистически достоверная максимальная разовая концентрация загрязняющего вещества, полученная по результатам наблюдений на стационарных пунктах наблюдений за состоянием атмосферного воздуха, значение которой превышает в 5% случаев (ТКП 17.13-05-2012 «Порядок расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов»).

Таблица 2.2.1 – Расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в г.Жлобин

Код загрязняющего вещества	Наименование загрязняющего вещества	ПДК, мкг/м ³			Значения концентраций, мкг/куб.м
		макс. разовая	средне-суточная	средне-годовая	
2902	Твердые частицы *	300,0	150,0	100,0	51
0008	ТЧ10**	150,0	50,0	40,0	50
0330	Серы диоксид	500,0	200,0	50,0	51
0337	Углерода оксид	5 000,0	3 000,0	500,0	711
0301	Азота диоксид	250,0	100,0	40,0	107
1071	Фенол	10,0	7,0	3,0	2,6
0303	Аммиак	200,0	-	-	40
1325	Формальдегид	30,0	12,0	3,0	13

Примечание: фоновые концентрации действительны до 31.12.2025 г.

*твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)

**твердые частицы, фракции размером до 10 микрон

Фоновые концентрации рассчитаны в соответствии с ТКП 17.13-05-2012 Охрана окружающей среды и природопользование. Аналитический контроль и мониторинг. Качество воздуха. Правила расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов, в которых присутствуют стационарные наблюдения и действительны до 31.12.2025.

В 2022 году в Жлобинском районе проведено 2416 исследований атмосферного воздуха. Превышения ПДК вредных веществ не выявлено.

По результатам наблюдений Национальной системы мониторинга окружающей среды Республики Беларусь, за 2018-2022 годы в г.Жлобин наблюдалась устойчивая тенденция снижения уровня загрязнения воздуха твердыми частицами (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль); тенденция к снижению содержания в атмосферном воздухе углерод оксида, с 2021 г. содержание в воздухе углерод оксида начало незначительно увеличиваться. Динамика изменения среднегодовых концентраций азота диоксида неустойчива. В 2022 г. отмечено снижение содержания в воздухе азота диоксида по сравнению в 2021 г., однако по сравнению с 2018 г. концентрации азота диоксида были выше в 2,1 раза по отношению к 2018 г. Самое низкое содержание азота диоксида за пятилетний период наблюдалось в 2018 г. В 2021 – 2022 гг. отмечено увеличение содержания азота диоксида в 1,8 – 2,1 раза по отношению к 2019–2020 гг.

Мониторинг атмосферного воздуха в рамках Национальной системы мониторинга окружающей среды (далее НСМОС) на территории г.Жлобин проводится на одном пункте наблюдений с дискретным режимом отбора проб и одном гибридном пункте наблюдений, на котором наблюдения за содержанием ТЧ_{2,5} и ТЧ₁₀ проводятся в непрерывном режиме, а наблюдения за другими загрязняющими веществами – в дискретном режиме. Согласно рассчитанным значениям индекса качества атмосферного воздуха по ТЧ_{2,5} и ТЧ₁₀, состояние воздуха в 2023 г. оценивалось, в основном, как очень хорошее, хорошее и умеренное. Доля периодов с удовлетворительным, плохим и опасным уровнями загрязнения атмосферного воздуха была незначительна.

В районе ул.Пригородная, д.12 в непрерывном режиме измеряли концентрации ТЧ_{2,5} и ТЧ₁₀. По сравнению с 2022 г. уровень загрязнения воздуха ТЧ_{2,5} снизился на 17 %, ТЧ₁₀ – увеличился на 16 %. Среднегодовая концентрация ТЧ_{2,5} превышала норматив ПДК в 1,2 раза (в 2022 г. – в 1,4 раза). В течение 2023 г. зарегистрировано 43 дня со среднесуточными концентрациями ТЧ_{2,5} выше норматива ПДК (что составляет 17,9 % от общего количества измерений). В 2023 г. среднесуточные концентрации ТЧ₁₀ превышали норматив ПДК в течение 17 дней.

В 2023 г. содержание в воздухе углерод оксида, азота диоксида и твердых частиц (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль) по сравнению с 2022 г. существенно не изменилось. Превышения максимальной разовой ПДК по твердым частицам зафиксированы в микрорайоне 3-й (Жлобинское отделение «Охрана») – 2 случая (в 1,1 и 1,2 раза) и в районе ул.Пригородная, д. 12 – 3 случая (в 1,04 – 1,9 раза). Превышения нормативов ПДК по углерод оксиду и серы диоксиду не зафиксированы. В районе ул.Пригородная, д. 12 в 2023 г., как и в 2022 г., среднегодовая концентрация азота диоксида превышала норматив ПДК в 1,6 раза. Максимальная из разовых концентраций азота диоксида составляла 0,6 ПДК, углерод оксида – 0,3 ПДК, серы диоксида – 0,1 ПДК.

Концентрации специфических загрязняющих веществ. Наблюдения за содержанием в воздухе формальдегида проводились только в летний период.

Содержание формальдегида по сравнению 2022 г. снизилось в 4,8 раза. Случаев превышения нормативов ПДК по формальдегиду не зафиксировано.

Концентрации тяжелых металлов и бенз(а)пирена. Содержание в воздухе свинца сохранялось стабильно низким. Концентрации кадмия были ниже предела обнаружения. Концентрации бенз(а)пирена определяли в отопительный сезон. По сравнению с 2022 г. средняя концентрация бенз(а)пирена снизилась на 12 %. Минимальное содержание в воздухе ($1,54 \text{ нг/м}^3$) отмечено в октябре, максимальное ($2,93 \text{ нг/м}^3$) – в январе.

«Проблемный район». В городе в последние несколько лет существует проблема загрязнения воздуха ТЧ_{2,5} в районе ул. Пригородная, д 12. Основным источником воздействия является Белорусский металлургический завод. В 2023 г. доля дней с концентрациями ТЧ_{2,5} выше ПДК составляла 17,9%, а среднегодовая концентрация превысила норматив ПДК в 1,2 раза. Также в указанном районе отмечен повышенный уровень загрязнения воздуха азота диоксидом: среднегодовая концентрация составила 1,6 ПДК.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории города являются *мобильные источники* выбросов. На всей территории города развита транспортная сеть с более высоким трафиком в центре города. Основными магистральными улицами являются ул.Козлова, ул.Полевая, ул.Барташова, ул.К.Маркса, ул.Шоссейная, ул.Промышленная, ул.Первомайская. Большой вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят автомобильная дорога М-5 и железная дорога.

По г.Жлобин конкретные данные по объемам выбросов от мобильных источников отсутствуют. Можно предположить, что в районе доля выбросов от мобильных источников будет несколько меньше, чем в среднем по области (в 2020г. – 51%), и составит порядка 40% от валовых выбросов района. Фактический вклад транспорта в загрязнение воздуха будет выше, так как все выбросы от автотранспорта полностью осуществляются в приземные слои атмосферы и непосредственно воздействуют на человека.

Основными выбросами автотранспорта являются: оксид углерода, углеводороды и оксиды азота. Помимо этого, выхлопные газы автотранспортных средств содержат наиболее токсичные вещества – бенз(а)пирен, формальдегид. Значительная доля загрязнения приземного слоя атмосферы обуславливается именно перечисленными специфическими выбросами автотранспортных средств.

С целью снижения негативного влияния передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха, при освоении примыкающих территорий необходимо предусмотреть соблюдение санитарных разрывов и формирование насаждений специального назначения.

Учитывая, что в городе не планируется строительство валообразующих промышленных предприятий, то количество выбросов от стационарных источников не увеличится. В связи с ростом автомобилизации населения прогнозируется увеличением количества выбросов от мобильных источников.

В соответствии с материалами Генерального плана общая площадь СЗЗ, санитарных разрывов производственных, коммунально-складских, транспортных, инженерных объектов в границах существующей городской черты составляет около 925 га (около 24 % территории города). Озелененные территории, полностью расположенные в границах СЗЗ выделены в функциональную зону Л-1.

В соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности» при расчете обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования не учитываются озелененные территории или их части, расположенные в границах санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ), санитарных разрывах объектов (производств). В соответствии с требованиями статьи 33-1 Закона Республики Беларусь «О растительном мире» озелененные территории общего пользования, расположенные в границах СЗЗ относятся к прочим и не включаются в Схему озелененных территорий.

В настоящее время для 22 производственных объектов, расположенных на территории г.Жлобин разработаны проекты СЗЗ. Для других производственных и коммунальных объектов устанавливаются базовые размеры СЗЗ в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований».

В границах СЗЗ, санитарных разрывов, минимальных расстояний от мест погребения расположено около 2,6 га существующих озелененных территорий общего пользования г.Жлобина (3,9% от всех озелененных территорий общего пользования).

Выводы:

город Жлобин и прилегающая к нему территория входит во II строительно-климатический район и II В климатический подрайон;

зимой преобладают ветры южного, западного и юго-западного направлений (58%), летом – западного и северо-западного (37%);

характерна также высокая влажность воздуха со средним показателем 79%;

самыми крупными предприятиями по валовым выбросам загрязняющих веществ являются: ОАО «БМЗ» управляющая компания холдинга «БМК», ОАО «АФПК «Жлобинский мясокомбинат», филиал «Комбикормовый завод» ОАО «АФПК «Жлобинский мясокомбинат», филиал «Жлобинские электрические сети РУП «Гомельэнерго», ОАО «Жлобинмебель», ООО «Ока»;

мониторинг атмосферного воздуха в рамках Национальной системы мониторинга окружающей среды (далее НСМОС) на территории г.Жлобин проводится на одном пункте наблюдений с дискретным режимом отбора проб и одном гибридном пункте наблюдений, на котором наблюдения за

содержанием ТЧ_{2,5} и ТЧ₁₀ проводятся в непрерывном режиме, а наблюдения за другими загрязняющими веществами – в дискретном режиме;

содержание формальдегида по сравнению 2022 г. снизилось в 4,8 раза. Случаев превышения нормативов ПДК по формальдегиду не зафиксировано;

в городе в последние несколько лет существует проблема загрязнения воздуха ТЧ_{2,5} в районе ул. Пригородная, д 12;

основными магистральными улицами являются ул.Козлова, ул.Полевая, ул.Барташова, ул.К.Маркса, ул.Шоссейная, ул.Промышленная, ул.Первомайская. Большой вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят автомобильная дорога М-5 и железная дорога;

в соответствии с материалами Генерального плана общая площадь СЗЗ, санитарных разрывов производственных, коммунально-складских, транспортных, инженерных объектов в границах существующей городской черты составляет около 925 га (около 24 % территории города);

для 22 производственных объектов, расположенных на территории г.Жлобина разработаны проекты СЗЗ;

в границах СЗЗ расположено около 2,6 га существующих озелененных территорий общего пользования г.Жлобина (3,9% от всех озелененных территорий общего пользования);

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

предусмотреть возможность развития озелененных территорий общего пользования на участках, расположенных в границах СЗЗ, с учетом выполнения мероприятий, направленных на соблюдение режима СЗЗ, в том числе на разработку проектов СЗЗ;

исключить из расчета показателя обеспеченности озелененные территории общего пользования, расположенные в границах СЗЗ;

при озеленении территорий учитывать устойчивость деревьев и кустарников к выбросам загрязняющих веществ согласно таблице 2.11 ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 – рекомендуется использовать виды одновременно устойчивые и (или) среднеустойчивые к выбросам загрязняющих веществ в целом и к формальдегиду в отдельности: ель канадская; сосна кедровая сибирская; сосна обыкновенная; барбарис обыкновенный; береза повислая; боярышник кроваво-красный; клен остролистный; рябинник рябинолистный; сирень обыкновенная, шелковица белая, черемуха Маака и др.;

предусмотреть максимальное возможное сохранение озелененных территорий исторического центра, а также территорий, расположенных в районе основных транспортных магистралей и размещения основных промышленных предприятий;

проведение мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к установлению СЗЗ объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду;

планирование новых и реконструкция уже существующих зеленых зон, создание дополнительных «зон холода» путем строительства искусственных водоемов и фонтанов, капельное орошение зеленых зон в теплый период в целях адаптации городской среды к изменению климата.

2.3 Поверхностные и подземные воды

Гидрография. Рассматриваемая территория является водосбором реки Днепр. Основными водными объектами, расположенными в пределах существующей городской черты, являются река Днепр, канал Гребной, оз.Карпиловское (рисунок 2.3.1).

Река Днепр - длина реки составляет 2201 км, протяженность на территории Беларуси - 700 км. В границах Республики Беларусь долина Днепра в основном трапецевидная. Ширина долины до Могилева – 0,8-3 км; ниже (до устья р.Сож) – 5-10 км; в границах Полесской низины сливается с прилегающей местностью. Склоны долины умеренно крутые и пологие, высотой 12-35 м, порезанные ярами, лощинами, долинами притоков. Левобережье до города Жлобин сильно изрезано оврагами, балками, суффозионными западинами. Русло образует множество меандров, которые на конечной стадии своего развития переходят в старичные водоемы, образуются заливы. Ширина реки Днепр - 60-120 м, между устьями р.Березина и р.Сож – 0,2-0,6 км, ниже – 0,8-1,5 км. Дно реки ровное, песчаное, временами песчано-гравийное.



Река Днепр во время разлива в пределах городской черты г. Жлобина
Фото УП «БЕЛНИИПГРАДОСТОИТЕЛЬСТВА»

Канал Гребной - располагается в северной части г.Жлобина, соединяется с рекой Днепр. Длина 0,35 км. Используется гребной базой как тренировочный канал для спортсменов.

Озеро Карпиловское - располагается в Ю части г. Жлобина. Площадь 0,75 га.

Рядом с озером Карпиловское по ул.Озерная, согласно информации Жлобинской районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды, находится родник, находящийся на учете в инспекции.



Родник в районе ул. Озерная

Фото УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Также, согласно «Проекту водоохранных зон прибрежных полос водных объектов Жлобинского района Гомельской области с учетом требований Водного Кодекса Республики Беларусь» (утвержден решением Жлобинского районного исполнительного комитета от 07.04.2020 №970), на территории г.Жлобин расположены пруды без названия №6, 11, 18, 22, 25, 26.

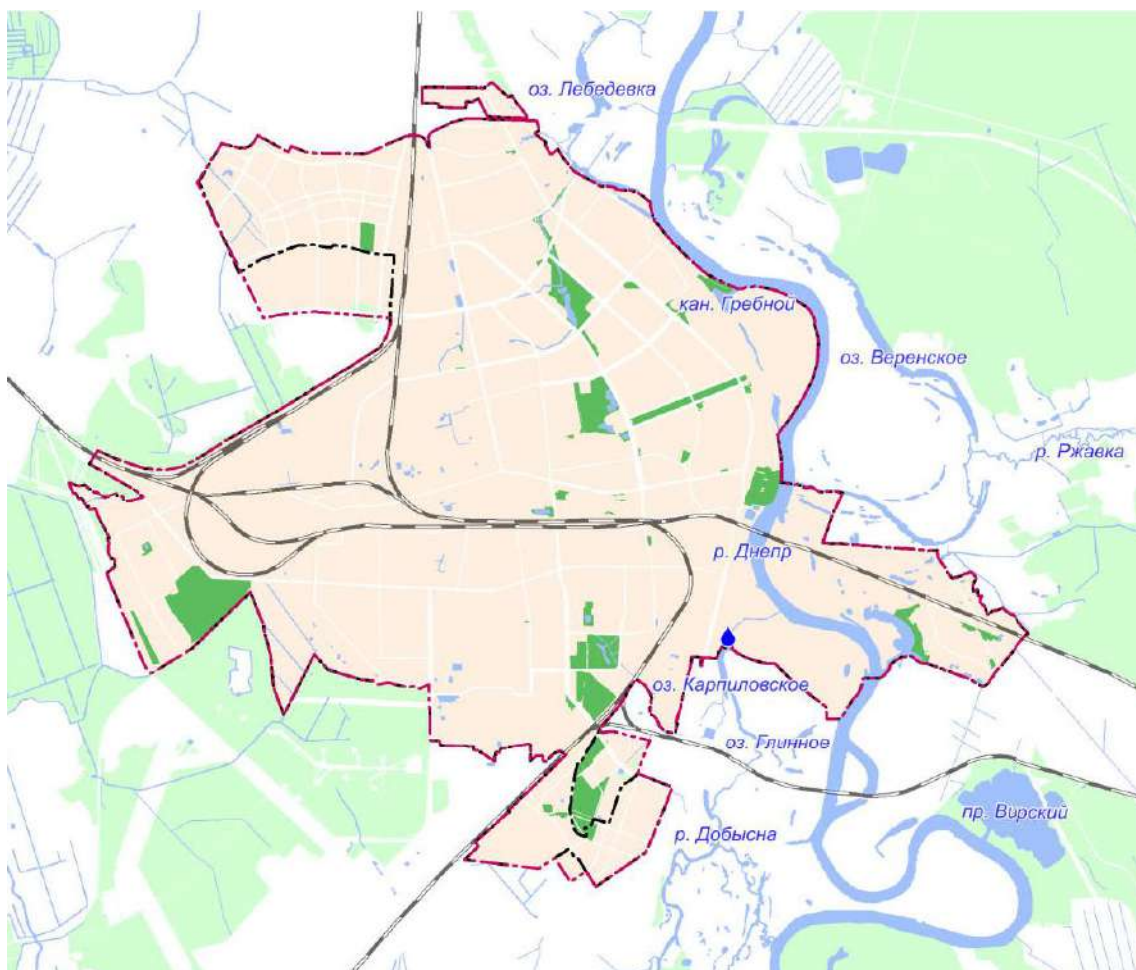


Рисунок 2.3.1 Гидрографическая сеть г.Жлобин

Поверхностные воды играют важную роль в повышении аэрации почвы, увеличению влажности и снижению температуры. Река Днепр проходит вдоль восточной границы г.Жлобин она образует слабовыраженный градиент изменения погодных условий в направлении течения с востока на запад. Городская застройка за счет нагревания и создания эффекта «острова тепла», может затруднять перемещение чистых воздушных потоков с долины реки. Поэтому прибрежные территории водных объектов города Жлобин предлагается использовать для создания зелёных зон.

Состояние поверхностных вод. В настоящее время р.Днепр в пределах г.Жлобин благоустроена слабо. Имеются случаи замусоривания, разведения кострищ, самовольной организации мест отдыха населением. На некоторых участках реки требуется проведение мероприятий по укреплению откосов, вертикальной планировке и проведению противоэрозионных мероприятий.

Родник в районе ул. Озерная закапирован бетонным кольцом с жестяной крышкой. Прилегающая территория не благоустроена, замусорена, подтапливается.

Гидрохимический и гидробиологический мониторинг поверхностных вод проводится на пунктах наблюдения на р.Днепр выше и ниже г.Речица. Среднегодовая концентрация фосфат-иона в воде р.Днепр в 2022 г. составила 0,065 мгР/дм³ и в отличие от 2021 г. была ниже норматива качества воды.

Содержание основных анионов в воде р. Днепр выражалось следующими диапазонами концентраций: гидрокарбонат-иона – от 121 мг/дм³ до 151,1 мг/дм³, сульфат иона – от 9,1 мг/дм³ до 16,9 мг/дм³, хлорид-иона – от <10 мг/дм³ до 18,6 мг/дм³. Реакция воды р. Днепр, судя по фактическим значениям водородного показателя (рН=7,2-8,1), характеризовалась как нейтральная и слабощелочная. Содержание органических веществ по БПК₅ в течение 2022 г. изменялось от 1,7 мгО₂/дм³ до 2,4 мгО₂/дм³ и не превышало норматив качества воды. Среднегодовые концентрации аммоний-иона в 2022 г., как и в 2021 г., соответствовали нормативу качества воды.

В 2022 г. р. Днепр относится ко 2 классу качества по гидрохимическим показателям на всем протяжении реки. По сравнению с 2021 г. класс качества по гидрохимическим показателям р. Днепр в 2022 г. ухудшился (изменился с 1 на 2).

Решением Жлобинского районного исполнительного комитета №2947 от 12.10.2023 года «Об определении мест пользования поверхностными водными объектами для рекреации, спорта и туризма и мест, запрещенных для купания и плавания на маломерных судах» на территории г.Жлобин определены 2 зоны отдыха на водных объектах – пляж в районе учреждения «Центр олимпийского резерва г.Жлобина» и пляж в районе КУП «Городской парк культуры и отдыха «Приднепровский».

По результатам лабораторных исследований проб воды на границах пляжа, расположенного на реке Днепр в районе парка культуры и отдыха «Приднепровский» в городе Жлобине, проведенных государственным учреждением «Жлобинский зональный центр гигиены и эпидемиологии» (протоколы исследований проб воды от 11.07.2024 г. №09/1314-1325), установлено: пробы воды, отобранные 08.07.2024г. не соответствуют требованиям Гигиенического норматива «Показатели безопасности и безвредности воды водных объектов для хозяйственно-питьевого и культурно-бытового (рекреационного) использования и воды в ванне бассейна», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.01.2021 №37 по микробиологическим показателям: кишечная палочка (E.coli) — 2400 КОЕ/100 см³ (при требованиях ТНПА - не более 100 КОЕ/100 см³).

Производственный контроль качества питьевой воды обеспечивается КЖУП «Уником» в полном объеме согласно рабочей программе, согласованной с территориальными органами госсаннадзора и местными органами управления. На территории Жлобинского района за 2023 год не соответствовали гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям: 36,8% проб воды источников централизованного водоснабжения (60,8% - по содержанию железа), 12,8% проб воды коммунальных водопроводов (13,99% - по содержанию железа), 14,37% воды нецентрализованных источников (по содержанию нитратов).

Выводы:

основными водными объектами, расположенными в пределах существующей городской черты, являются река Днепр, канал Гребной, оз.Карпиловское;

решением Жлобинского районного исполнительного комитета №2947 от 12.10.2023 года «Об определении мест пользования поверхностными водными объектами для рекреации, спорта и туризма и мест, запрещенных для купания и плавания на маломерных судах» на территории г.Жлобин определены 2 зоны отдыха на водных объектах –пляж в районе учреждения «Центр олимпийского резерва г.Жлобина» и пляж в районе КУП «Городской парк культуры и отдыха «Приднепровский»;

родник в районе ул.Озерная закапирован бетонным кольцом с жестяной крышкой. Прилегающая территория не благоустроена, замусорена, подтапливается;

в 2022 г. р. Днепр относится ко 2 классу качества по гидрохимическим показателям на всем протяжении реки;

содержание основных анионов в воде р. Днепр выражалось следующими диапазонами концентраций: гидрокарбонат-иона – от 121 мг/дм³ до 151,1 мг/дм³, сульфат иона – от 9,1 мг/дм³ до 16,9 мг/дм³, хлорид-иона – от <10 мг/дм³ до 18,6 мг/дм³. Реакция воды р. Днепр, судя по фактическим значениям водородного показателя (рН=7,2-8,1), характеризовалась как нейтральная и слабощелочная.

по результатам лабораторных исследований проб воды на границах пляжа, расположенного на реке Днепр в районе парка культуры и отдыха «Приднепровский» в городе Жлобине, проведенных государственным учреждением «Жлобинский зональный центр гигиены и эпидемиологии» (протоколы исследований проб воды от 11.07.2024 г. №09/1314-1325), установлено: пробы воды, отобранные 08.07.2024г. не соответствуют требованиям Гигиенического норматива «Показатели безопасности и безвредности воды водных объектов для хозяйственно-питьевого и культурно-бытового (рекреационного) использования и воды в ванне бассейна»;

на территории Жлобинского района за 2023 год не соответствовали гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям: 36,8% проб воды источников централизованного водоснабжения (60,8% - по содержанию железа), 12,8% проб воды коммунальных водопроводов (13,99% - по содержанию железа), 14,37% воды нецентрализованных источников (по содержанию нитратов);

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

предусмотреть проведение благоустройства незастроенных территорий, прилегающих к водным объектам;

расчистка и благоустройство пойменных территорий р.Днепр;

рассмотреть возможность формирования природных парков в долине р.Днепр;

формирование, благоустройство и инженерное обустройство зон кратковременной рекреации у воды (пляжных зон) на базе мест массового

отдыха, определенных для отдыха в весенне-летний период, в границах озелененных территорий общего пользования;

проведение благоустройства территории у родника по ул.Озерная, каптаж родниковых вод, организация подходов к роднику, мест отдыха;

рассмотреть вопрос проведения благоустройства с созданием озелененной набережной на участке р.Днепр в районе Городского парка культуры и отдыха «Приднепровский».

2.4 Геолого-экологические условия

Геологическое строение. В геоструктурном отношении территория города Жлобин относится к Жлобинской седловине Белорусско-Литовского артезианского свода.

Мощность осадочных отложений изменяется от 360 м до 1000 м. В пределах структуры отмечается высокий уровень залегания девонских и юрских отложений. Значительные участки заняты меловыми породами, мощность которых увеличивается от нескольких метров в ее центральной части до 250 м по направлению к Припятскому прогибу. Наиболее часто выходы меловых пород встречаются по долинам Днепра.

В районе широко представлены водно-ледниковые, озерные, аллювиальные, болотные, эоловые, склоновые и другие четвертичные отложения днепровского возраста.

Аллювиальные отложения образуют поймы и надпойменные террасы современных рек, а также толщи погребенного аллювия Пра–Днепра и его многочисленных притоков.

Встречаются лессы и лессовидные отложения. Значительная часть поверхностных отложений переработана в процессе хозяйственной деятельности человека (городские территории, инженерно-коммуникационные объекты, разработка месторождений полезных ископаемых и др.).

Плейстоценовые отложения залегают с поверхности и с глубины 1,5-2,5 м, где они перекрыты современными образованиями. Сверху вниз разрез их представлен надморенными водно-ледниковыми образованиями (сожский горизонт), образованиями днепровской морены (днепровский горизонт) и водно-ледниковыми межморенными образованиями (березинско-днепровский горизонт). Суммарная мощность 35-55 м. Наиболее древними отложениями, которые выходят на поверхность в пределах изучаемой территории, являются надморенные водно-ледниковые отложения сожского горизонта (fIIszs).

Сожский горизонт (fIIszs) сложен песками тонко- и мелкозернистыми с линзами и прослоями супесей с единичными включениями гравийно-галечного материала. Формирование его связано с отступлением сожского ледника. Мощность отложений 0,8 - 8,5 м.

Голоценовые современные отложения широко развиты в долине реки Днепр и его притоков. В пределах изучаемой территории это, в основном,

болотные образования, а также аллювиальные и озерно-аллювиальные отложения пойм рек и надпойменных террас.

Озерно-аллювиальные отложения верхнего плейстоцена (IaIII), залегают с поверхности на ограниченных площадях к западу от территории города. На других территориях они перекрыты более поздними образованиями. Озерно-аллювиальные отложения представлены супесями серыми, голубовато-серыми, тонкими, пылеватыми; алевроитами, иногда песками. Отложения хорошо отсортированы, с разложившимися растительными остатками, с содержанием гравийных зерен в песках - до 1,5%. Мощность отложений до 3-5 м. Пойменная фация аллювиальных отложений сложена песками желтыми и бурыми, мелко- и среднезернистыми, реже разнотернистыми, с гравием и галькой, с прослоями торфа, супесей и суглинков; супесями.

Болотные (bIV) отложения представлены торфом, главным образом, низменного типа. Низменные торфы серые, землито-черные, бурые, темно-бурые, осоковые, древесноосоковые, древесно-тростниковые и др.

Современные экзогенные геологические процессы. Современные экзогенные процессы представлены слабым делювиальным смывом – разрушением и переносом дождевыми потоками и талыми водами (плоскостным смывом) пород. Также происходят техногенные процессы аккумуляции и денудации – промышленные отвалы в результате использования месторождений полезных ископаемых, разработки карьеров и др.

Инженерно-геологическое районирование. На исследуемой территории выделены три инженерно-геологических района.

Первый район – благоприятный для строительства занимает примерно 82% территории в пределах проектируемой городской черты.

В геоморфологическом отношении это Стрешинская водно-ледниковая низина. На территории города представлена аллювиальной низменностью поозерско-голоценового возраста, пологоволнистой флювиогляциальная низиной сожского возраста.

Поверхность местами плоская с небольшими превышениями в рельефе – до 5-10 м. Участки водно-ледниковых образований расположены на отметках 137-139 м и выше. Рельеф пологоволнистый, местами – мелкоувалистый. Уклоны поверхности в среднем 3-6%, они повсеместно обеспечивают поверхностный сток.

На глубину строительного освоения, в качестве оснований будут служить: современные аллювиальные отложения песков различной зернистости, флювиогляциальные пески, моренные супеси и суглинки сожского возраста.

Подземные воды, главным образом спорадические, вскрываются с глубины 3-4 м. В период снеготаяния и обильных дождей в понижениях кровли морены возможно скопление верховодки.

Строительство можно вести без специальной инженерной подготовки. На участках крутых склонов долин необходимо регулирование поверхностного стока, противоэрозионные мероприятия.

Второй район – ограниченно-благоприятный для строительства, занимает около 14% территории г. Жлобин. Абсолютные отметки от 127 до 134 м.

Включает в себя ложбины стока, ложбинообразными понижениями с часто заторфованными днищами, участки месторождений полезных ископаемых, мелиорированные земли с близким залеганием грунтовых вод. Поверхностный сток без инженерных мероприятий затруднен. Грунтовые воды часто залегают на недостаточной для устройства фундаментов глубине (1-3 м от поверхности), что требует дополнительных мероприятий по водопонижению.

По геологическому строению район II схож с районом I, на глубину строительного освоения (до 10 м) в качестве оснований будут служить современные и поозерские аллювиальные отложения песков различной зернистости, супески и суглинки моренных отложений сожского возраста.

Рекомендуется при строительстве выполнять специальную инженерную подготовку – выторфовку, прифундаментный дренаж, поверхностный водоотвод, гидроизоляцию подземных частей сооружений.

Третий район – неблагоприятный для строительства, занимает 4% территории в пределах проектируемой городской черты в заболоченной пойме реки Днепр. Абсолютные отметки 127-128 м и ниже, что является отметкой паводка 1% вероятности затопления.

Природные и инженерно-геологические условия района – близкое залегание к поверхности уровня грунтовых вод, подтопление в паводок и период обильных дождей, наличие в активной зоне заторфованных грунтов и торфа (0,2-2,0 м). Строительство здесь нецелесообразно также и в водоохраных целях, в связи с чем необходима организация водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов с режимом на них хозяйственной деятельности.

Инженерно-геологические условия позволяют развитие города в западном, северо-западном и северном направлениях.

Выводы:

в геоструктурном отношении территория города Жлобин относится к Жлобинской седловине Белорусско-Литовского артезианского свода;

благоприятный для строительства район занимает около 80% от рассматриваемой территории;

неблагоприятный для строительства включает в себя наиболее низкие в гипсометрическом отношении участки поймы р.Днепр;

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

неблагоприятные для строительства инженерно-геологические районы необходимо использовать в рекреационно-оздоровительных целях, формируя озелененные территории общего пользования.

2.5 Рельеф, земли (включая почвы)

Рельеф. Город Жлобин и прилегающие к нему территории находятся в пределах геоморфологического района Стрешинской водно-ледниковой низины провинции Предполесья. Рельеф пологоволнистый, реже холмисто-волнистый с относительными высотами 3-5 м. Характеризуются песчаными отложениями, волнистым, реже холмисто-волнистым рельефом.

Наибольшие абсолютные отметки рельефа 143,2 м над уровнем моря на севере г.Жлобин, 140,3 м – на юге, наименьшая – 124,1 м над уровнем моря (урез р.Днепр). Река Днепр хорошо выражена в рельефе. Долина реки ассиметричная: правый берег подмывается рекой, поэтому он более высокий, крутой и обрывистый, а левый берег наоборот, более низкий, пойменный, с широким развитием надпойменных террас.

Участки речных долин, расположенные на более низких гипсометрических отметках, постоянно подтопленные и заболоченные. Общий уклон земной поверхности отмечается в юго-восточном направлении. Способность ландшафтов к самоочищению, в связи с преобладанием возвышенных территорий с благоприятным поверхностным стоком, довольно высокая (около 75-80%).

В целом территорию г.Жлобин можно охарактеризовать, как участок с благоприятным рельефом, где рационально проводить градостроительные мероприятия, за исключением юго-восточной части города.

Почвы. Согласно почвенно-географическому районированию г.Жлобин расположен в Центральной (Белорусской) провинции, Восточном округе и относится к Кировско-Кормянского-Гомельскому подрайону дерново-подзолистых, часто заболоченных пылевато-суглинистых и супесчаных почв.

Почвенный покров разнообразен, включает автоморфные и полугидроморфные почвы. К автоморфным относятся дерново-подзолистые почвы на моренных и водно-ледниковых супесях, подстилаемые моренными суглинками или песками, а также дерново-подзолистые почвы на песках. К полугидроморфным почвам относятся аллювиальные дерново-глееватые и глеевые на суглинистом, супесчаном и песчаном аллювии.

Формирование современного почвенного покрова определяется совместным проявлением целого ряда факторов, основными из которых являются: состав и свойства почвообразующих пород территории, особенности климата, характер растительного покрова и животного мира, рельеф дневной поверхности, геологический возраст поверхностных отложений, характер производственной деятельности человека.

На территории г.Жлобин почвы были подвергнуты изменениям, включающим снятие, уничтожение, перемещение плодородного слоя, а также накопление строительных отходов. В итоге почвенный покров города трансформирован, имеет перемешанные горизонты с нарушенным почвенным профилем, отсутствием перегнойного горизонта, антропогенным, антропогенными включениями. На значительной площади почвы участка

характеризуются наличием поверхностного насыпного, перемешанного горизонта с примесью антропогенных включений.

С целью защиты земель и повышения инфильтрационных свойств почв, содействующих поверхностному стоку, необходимо увеличение площадей открытых зеленых пространств, уменьшение заасфальтированных территорий при новом строительстве. Создание озелененных территорий будет способствовать выносу загрязняющих веществ (в основном тяжелых металлов выбросов автотранспорта) с территории города за счет инфильтрации, санации воздуха зеленой биомассой.

В Жлобинском районе оценка степени загрязнения почв проводится на основании лабораторных исследований проб, отбираемых в зонах влияния промпредприятий, полигонов твердых коммунальных отходов, транспортных магистралей, в селитебной зоне.

В 2022 году в Жлобинском районе исследовано по химическим показателям в зоне влияния промпредприятий 6 проб почвы, все соответствовали гигиеническим нормативам. В селитебной зоне отобрано 10 проб почвы, по микробиологическим показателям отобрано 9 проб, все соответствовали гигиеническим нормативам.

Земли. По материалам УП «Проектный институт Гомельгипрозем» по состоянию на 01.01.2024 года площадь города составляет 3818,24 га.

Проектными решениями Генерального плана предусматривалось увеличение площади города до 3986 га.

В функциональной организации территории города можно выделить следующие зоны: зона общественно-деловая, жилая (многоквартирная и усадебная), производственная, ландшафтно-рекреационная, зона инженерной инфраструктуры. Земли, предусмотренные к включению в городскую черту, на момент разработки Схемы, не являются городскими территориями.

Планировочная структура и каркас г.Жлобин сложились под влиянием множества социально-экономических факторов, основным из которых стало целенаправленное наращивание производственного потенциала населенного пункта в связи с его выгодным расположением сформирован железнодорожными магистралями, которые имеют направления на Бобруйск, Рогачев, Гомель и Светлогорск, а также планировочными осями международного и национального значений.

Предложения Генерального плана (рисунок 2.5.1) направлены на улучшение транспортных связей (внутригородских и внешних), оздоровление санитарно-гигиенического состояния городской среды, создание комфортных условий жизнедеятельности населения.

В результате реализации мероприятий Генерального плана прогнозируется следующее распределение территорий города:

Таблица 2.5.1. Основные технико-экономические показатели Генерального плана по части территорий (га/%)

Показатели	Совр. сост. (01.01.2020)	По генплану	
		1 этап 2030 г.	2 этап 2035 г.
Площадь территории	3841,0/100,0	3847,0/100,0	3986,0/100,0
Жилые, всего	1322,2/34,4	1405,9/36,6	1650,9/41,4
в том числе:			
жилой многоквартирной застройки	216,5/5,6	254,7/6,6	296,1/7,4
жилой усадебной застройки	1084,2/28,2	1129,7/29,4	1300,0/32,6
смешанной застройки	21,5/0,6	21,5/0,6	54,7/1,4
Общественные	133,1/3,5	200,4/5,2	236,3/5,9
Рекреационные	86,0/2,2	282,3/7,3	688,5/17,3
Ландшафтная зона специального назначения	40,2/1,1	426,2/11,1	426,2/10,7
Производственные и коммунальные	270,0/7,0	316,6/8,2	370,6/9,3
Транспортной инфраструктуры	401,8/10,5	448,6/11,7	491,6/12,3
Инженерных сооружений	26,7/0,7	27,6/0,7	27,6/0,7
Водные поверхности	91,6/2,4	90,9/2,4	90,9/2,3
Сельскохозяйственного назначения	111,4/2,9	108,1/2,8	3,4/0,1
в том числе:			
пахотные земли	106,6/2,78	106,6/2,72	-
Прочие	1358,0/35,3	540,4/14,0	-

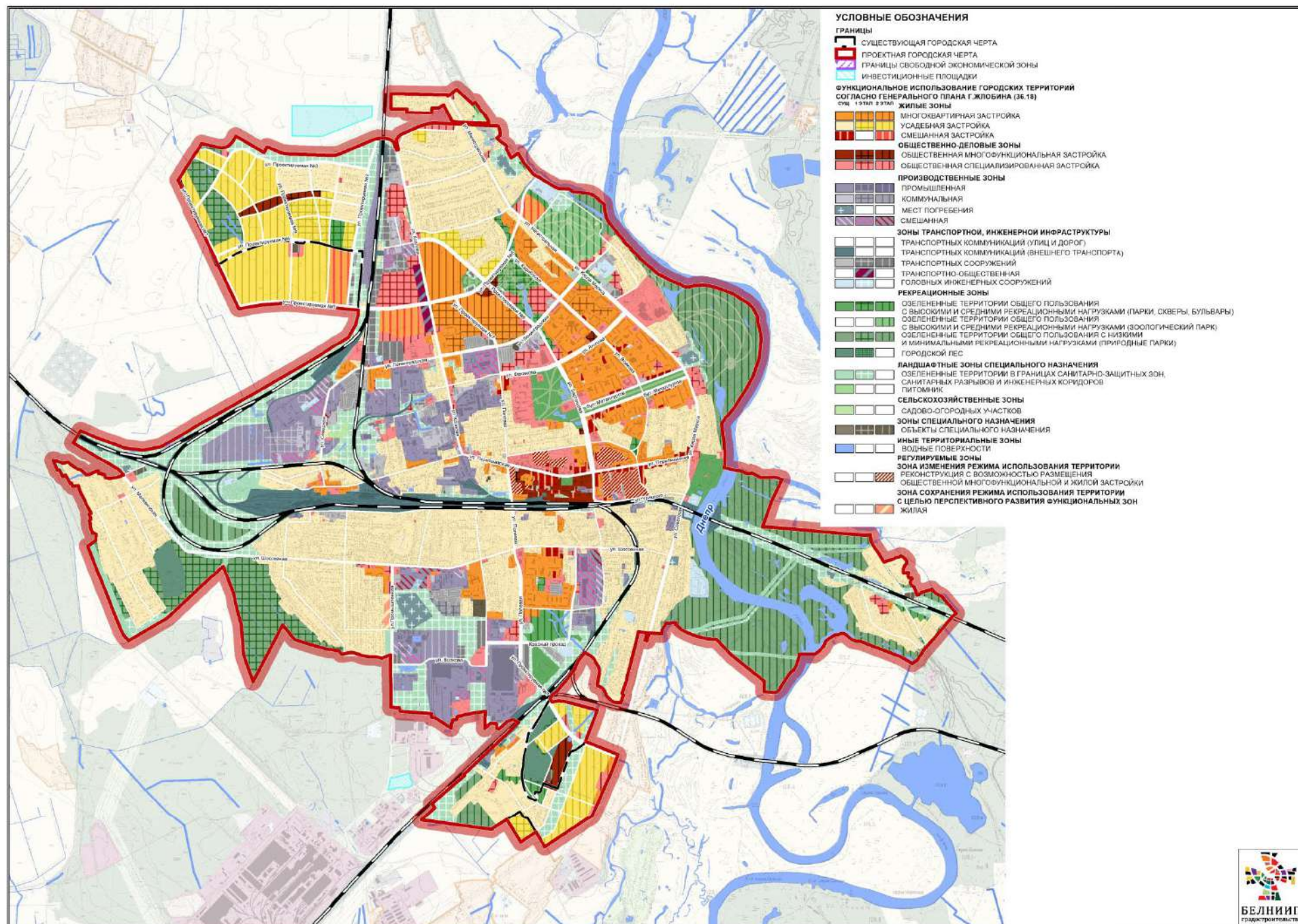


Рисунок 2.5.1. Схема «Генерального плана г.Жлобина» (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2017г.)

Выводы:

город Жлобин и прилегающие к нему территории находятся в пределах геоморфологического района Стрешинской водно-ледниковой низины провинции Предполесья;

рельеф пологоволнистый, реже холмисто-волнистый с относительными высотами 3-5 м. Наибольшие абсолютные отметки рельефа 143,2 м над уровнем моря на севере г.Жлобин, 140,3 м – на юге, наименьшая – 124,1 м над уровнем моря (урез р.Днепр).;

согласно почвенно-географическому районированию г.Жлобин расположен в Центральной (Белорусской) провинции, Восточном округе и относится к Кировско-Кормянского-Гомельскому подрайону дерново-подзолистых, часто заболоченных пылевато-суглинистых и супесчаных почв;

по данным Земельно-информационной системы Республики Беларусь по состоянию на 01.01.2024 года площадь в пределах существующей городской черты составляет 3818,24 га.

проектными решениями Генерального плана предусматривалось увеличение площади города до 3986 га.

в функциональной организации территории города можно выделить следующие зоны: зона общественно-деловая, жилая (многоквартирная и усадебная), производственная, ландшафтно-рекреационная, зона инженерной инфраструктуры;

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

максимально возможное сохранение земель покрытых древесно-кустарниковой растительностью, в целях формирования озелененных территорий города;

предусмотреть проведение благоустройства озелененных территорий общего пользования, в первую очередь расположенных в непосредственной близости к жилой застройке;

освоение территории осуществлять преимущественно к действующему Генеральному плану;

включить в перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования наиболее значимые в социальном плане незастроенные территории, покрытые древесно-кустарниковой растительностью.

2.6 Растительный и животный мир

Растительность. Территории г.Жлобин и прилегающие территории в соответствии с геоботаническим районированием Республики Беларусь относятся к Чечерско-Приднепровскому району Березинско-Предполесского округа подзоны грабово-дубово-темнохвойных лесов.

Естественная растительность территории города антропогенно преобразована. Древесная растительность представлена тополем, липой, дубом, ясенем, рябиной, каштанами. Распространена в городских парках и скверах, где выполняет рекреационную функцию, вдоль транспортных магистралей, где выполняют санирующую функцию. Древесно-кустарниковая

растительность представлена в пойме реки Днепр, пустырях, в скверах, жилых районах и промышленных зонах. Кустарниковая растительность представлена ивой козьей, лещиной, бересклетом, декоративными видами.

Селитебная растительность представлена газонными, цветочными, кустарниковыми и древесными насаждениями, антропогенно-созданными или произрастающими в естественных условиях. Для озеленения города используются деревья и кустарники местной флоры и интродуцированные.

Лесистость Жлобинского района составляет 33,3%. Сплошной лесной массив расположен к юго-западу от г.Жлобин. В границах городской черты расположены небольшие участки земель государственного лесного фонда принадлежащих Солонскому лесничеству ГЛХУ «Жлобинский лесхоз». Участок квартала №5 (ул.Моховая, пер.Малеховичский) и участки квартала №58 (ул.Молодежная) представлены сосняками орляковыми на старопахотных автоморфных почвах двухчленного состава.

Природный комплекс города и прилегающих территорий способствует формированию природно-экологического каркаса города и создает условия сохранения экологической стабильности, условия для формирования комфортной среды проживания населения.

Мест произрастаний дикорастущих растений (по состоянию на 01.01.2024), взятых под охрану, и внесенных в Красную книгу Республики Беларусь в границах существующей и перспективной городской черты не имеется.

Озелененные территории общего пользования. В соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О растительном мире» к озелененным территориям общего пользования относятся – *«парки, скверы, бульвары, городские леса, ботанические сады, дендрологические парки, а также расположенные на землях общего пользования населенных пунктов зоны отдыха, зоны кратковременной рекреации у воды, озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения, прочие озелененные территории (озелененные территории в границах санитарно-защитных зон, территории противозерозионных и придорожных насаждений, насаждений вдоль улиц населенных пунктов в границах красных линий, озелененных участков в жилой застройке)»*.

При анализе существующей структуры озелененных территорий общего пользования рассматривались озелененные территории общего пользования определенные в результате натурных обследований.

Основой существующей системы озелененных территорий общего пользования, формирующие её каркас, служат благоустроенные объекты большой площади – парки, скверы бульвары. Ядрами городской системы озеленения являются городской парк культуры и отдыха «Приднепровский», расположенный по ул.Карла Маркса и многофункциональный парк «Пяти стихий» по ул.Макара Барташова. Парки являются основным местом притяжения горожан за счет высокого уровня благоустройства и наличию

объектов отдыха, спорта и питания. Также к парку «Приднепровский» примыкает зона кратковременной рекреации у воды (пляж), что повышает рекреационную значимости данных территорий в летнее время. Парк «Приднепровский» является логическим продолжением главной улицы Жлобина ул.Первомайская, на которой расположены основные общественные и культурные объекты города. Через систему скверов и озеленение улицы Первомайская, вместе с парком, формируется эстетический облик центра города.

Парк «Пяти стихий» коридорами в виде бульвара Metallургов, скверов и озеленения улиц связан с крупными общественными центрами – Жлобинским зоопарком, Римско-католическим приходом Святого Казимира, Центром олимпийского резерва г.Жлобин, гостиницей «Днепровская жемчужина». Система озелененных территорий формирует «зеленую» среду самого крупного и молодого многоквартирного района г.Жлобина. Здесь также организована зона кратковременной рекреации у воды (пляж) на р.Днепр за центром олимпийского резерва.

Для города характерно тяготение благоустроенных озелененных территорий общего пользования к центру. Большинство районов жилой застройки находящихся на периферии не имеют благоустроенных озелененных территорий общего пользования. Встречаются единично благоустроенные объекты, в том числе самостоятельно благоустроенные гражданами. В районе рабочего поселка, Лебедевки, Западного мкр., по ул.Советская до д.Большие Роги благоустроенные озелененные территории общего пользования отсутствуют.

Анализ функциональной структуры существующей системы озеленения города показал, что в состав территорий общего пользования входят 25 территорий из них: парки – 2; скверы – 14; бульвары – 1; зоны отдыха у воды (в т.ч. пляжи) – 2; городские леса – 1, озелененные участки общественных центров 5.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования г.Жлобина, включенных в Схему, составляет около 65,41 га (1,7% от общей площади города).

К наиболее благоустроенным относятся 20 объектов, общей площадью 47,85 га (73% от всех озелененных территорий общего пользования). Они приурочены к сформировавшимся общегородским центрам и центрам микрорайонов. Районы жилой усадебной застройки города характеризуется низким уровнем развития системы озелененных территорий общего пользования.

В границах административной черты г.Жлобина располагаются земли государственного лесного фонда квартал №5 Солонского лесничества ГЛХУ «Жлобинский лесхоз». Площадь городских лесов составляет 15,47 га. В пределах городской черты леса не благоустроены, не используются в рекреационных целях и выполняют преимущественно санитарно-гигиеническую функцию.

Перечень существующих озелененных территорий общего пользования г.Жлобина приведен в Приложении 2.

В структуре озелененных территорий общего пользования г.Жлобина преобладают парки (38,3% от площади всех озелененных территорий общего пользования), наименьший удельный вес имеют озелененные территории общественных центров (таблица 2.6.1, рисунок 2.6.1). В видовом соотношении объектов озеленения преобладают скверы.

Таблица 2.6.1 Характеристика существующей структуры озелененных территорий общего пользования г.Жлобин

Виды объектов озеленения/значение	Озелененные территории общего пользования		
	Количество	Общая площадь, га	%
Парки	2	25,09	38,3
Скверы	14	9,20	14,1
Бульвары	1	9,43	14,4
Зоны кратковременного отдыха у воды (пляжи)	2	4,33	6,6
Городские леса	1	15,47	23,7
Озелененные участки общественных центров	5	1,93	3,0
ИТОГО	25	65,41	100,0

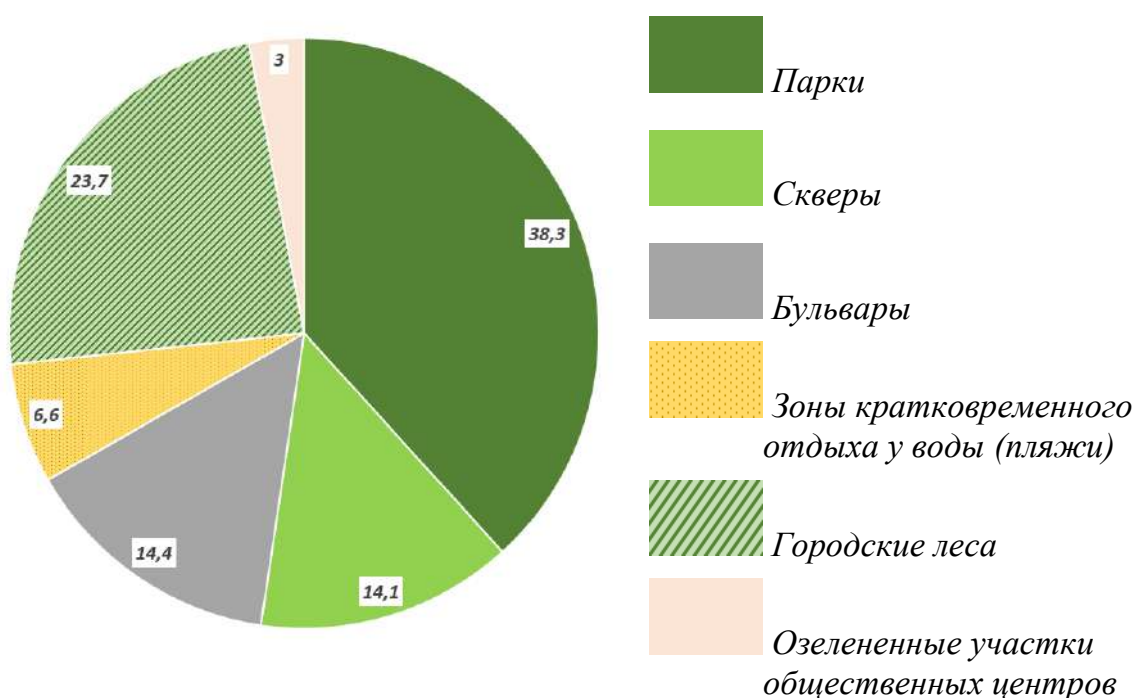


Рисунок 2.6.1 Существующая структура озелененных территорий общего пользования г.Жлобин, %

Наличие неблагоустроенных массивов древесно-кустарниковой растительности в пойме реки Днепр и мозаично расположенных на территории города участков, неравномерность распределения озелененных территорий общего пользования в теле города, разьединенность озелененных территорий, являются основными проблемами существующей системы озелененных территорий общего пользования г. Жлобина.

Зоны кратковременной рекреации у воды (пляжи) благоустроены и организованы на базе реки Днепр (решение Жлобинского районного исполнительного комитета №2947 от 12.10.2023г.). Площадь существующих пляже составляет 4,33 га. Пляжи благоустроены всеми необходимыми объектами.



Пляж, расположенный на реке Днепр в районе учреждения «Центр олимпийского резерва г. Жлобина» в городе Жлобине



Пляж, расположенный на реке Днепр в районе коммунального унитарного предприятия «Городской парк культуры и отдыха «Приднепровский» в городе Жлобине

Фото УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Несмотря на наличие в городе обширных пойменных территорий, благоустроенной набережной не имеется.

На территории г. Жлобина имеется ряд участков городских лесов (земель государственного фонда, принадлежащих ГЛХУ «Жлобинский лесхоз»)

предусмотренных Генеральным планом под застройку. Данные решения преемственны из градостроительного проекта «Генеральный план г.Жлобин. Корректировка», утвержденного решением Жлобинского районного Совета Депутатов от 24.06.2022 г. № 255.

Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования является одним из ведущих социально-экологических показателей, определяющих комфортность городской среды для жителей и соответствие структуры озелененных территорий нормативно обоснованным показателем.

По данным Национального статистического комитета Республики Беларусь, численность населения г.Жлобин на 01.01.2024 г. составила 76 тыс. человек. В Схеме численность населения г.Жлобина в прогнозируемом периоде (к концу 2030 года) принята в 80,4 тыс. человек. В соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» г.Жлобин относится к большим городам.

В соответствии с ЭкоНиП 17.01.06-001 (таблица 2.6) норматив обеспеченности населения в средних городах составляет 6 м²/чел озелененными территориями общего пользования районного значения и 8 м²/чел городского значения. Для г.Жлобина, так как отсутствует деление на административные районы, значения нормативов суммируется и составляет 14 м²/чел.

В Схеме озелененных территорий общего пользования г.Жлобин принят нормативный показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования равный 14 м²/чел.

В соответствии с положениями методических рекомендаций по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов» расчет показателя обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования выполнен с учетом общей площади благоустроенных озелененных территорий общего пользования, коэффициента рекреационной значимости озелененной территории, численности населения. Коэффициент рекреационной значимости учитывается без учета площадей водных поверхностей в границах озелененных территорий общего пользования.

Учитывая, что городские леса выполняют лесохозяйственную функцию и отличаются низким уровнем благоустройства, они учтены в проекте Схемы с коэффициентом рекреационной значимости 0,1.

Из расчета обеспеченности исключаются также озелененные территории общего пользования, полностью либо частично располагающиеся в границах земельных участков юридических лиц.

В расчете обеспеченности существующими озелененными территориями не учитывается *Альбертов сквер* полностью расположенный в границах СЗЗ и частично в границах СЭЗ «Жлобин», *Сквер у железнодорожного вокзала* расположенный в границах санитарного разрыва от железной дороги.

Радиус доступности – максимальное расстояние и время, необходимое для достижения гражданами объектов рекреации и определяется их видом.

Нормативы радиуса доступности озелененных территорий общего пользования определены в ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 (таблица 2.6.2).

Таблица 2.6.2 Нормативы радиуса доступности озелененных территорий общего пользования

Озелененные территории	Радиус доступности, км, не более
В городах	
Озелененные участки общественных центров	0,1
Скверы, бульвары, парки	1
Природные парки, зоны отдыха у воды, городские леса	2

Выполнение норматива радиусов доступности существующими озелененными территориями общего пользования отражено в приложении 5.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования, идущих в расчет показателя обеспеченности населения г.Жлобина по состоянию на 01.01.2024 составила 62,35 га.

Таким образом показатель обеспеченности существующими озелененными территориями общего пользования составляет 6,3 м² на человека.

Площадь существующих озелененных территорий общего пользования участвующих в расчете обеспеченности, в границах красных линий составляет – 0,98 га. В границах санитарно-защитных зон – 0,69 га. При исключении из расчетов обеспеченности площади озелененных территорий в границах красных линий и санитарно-защитных зон, площадь идущая в расчет составит 60,68 га, а обеспеченность населения озелененными территориями сократится до 6,0 м² на человека.

Потребность населения в благоустроенных озелененных территориях общего пользования рассчитана с учетом перспективной численности населения и составляет 112,5 га (80400 чел*14 м²). Дефицит благоустроенных озелененных территорий общего пользования составляет около 51,8 га.

Таким образом, в современной организации системы озелененных территорий г.Жлобина имеются некоторые недостатки. Недостаточное количество благоустроенных объектов озелененных территорий общего пользования в районах нового жилого строительства приведет к недостатку данных территорий для обеспечения нормативных показателей и удовлетворения существующего рекреационного спроса.

При разработке Схемы и осуществлении расчета проектного показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования следует учитывать коэффициент рекреационной значимости.

Животный мир. По зоогеографическому районированию г.Жлобин расположен в Переходном зоогеографическом районе.

К наиболее часто встречаемым млекопитающим в окружении города относятся: заяц-беляк, заяц-русак, белка. Птицы представлены в основном сороками, грачами, дятлами и некоторыми другими. На заболоченных угодьях встречаются представители семейства лягушачьих, а из пресмыкающихся – уж обыкновенный и гадюка обыкновенная. Из млекопитающих наиболее полно на территории города представлен отряд грызунов, среди которых встречаются представители лесной фауны, а также синантропные виды. На рекреационных территориях обитают виды, характерные для лесных экосистем: лесная мышь, мышь-малютка, обыкновенная, рыжая и пашенная полевки, белка обыкновенная.

По состоянию на 01.01.2024 на территории города не выявлено мест обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь.

В соответствии со Схемой основных миграционных коридоров модельных видов диких животных, одобренной решением коллегии Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 5.10.2016 №66-Р, по территории Жлобинского района проходит коридор миграции копытных (GM1-GM5-GM6-GM7).

Выводы:

территории г.Жлобин и прилегающие территории в соответствии с геоботаническим районированием Республики Беларусь относятся к Чечерско-Приднепровскому району Березинско-Предполесского округа подзоны грабово-дубово-темнохвойных лесов;

лесистость Жлобинского района составляет 33,3%. Сплошной лесной массив расположен к юго-западу от г.Жлобин.

в границах городской черты расположены небольшие участки земель государственного лесного фонда принадлежащих Солонскому лесничеству ГЛХУ «Жлобинский лесхоз»;

мест произрастаний дикорастущих растений (по состоянию на 01.01.2024), взятых под охрану, и внесенных в Красную книгу Республики Беларусь в границах существующей и перспективной городской черты не имеется;

анализ функциональной структуры существующей системы озеленения города показал, что в состав территорий общего пользования входят: парки – 2; скверы – 14; бульвары – 1; зоны отдыха у воды (в т.ч. пляжи) – 2; городские леса – 1, озелененные территории общего пользования 5;

общая площадь озелененных территорий общего пользования г.Жлобина, включенных в Схему, составляет около 65,41 га (1,7% от общей площади города);

к наиболее благоустроенным относятся 20 объектов, общей площадью 47,85 га (73% от всех озелененных территорий общего пользования);

в структуре озелененных территорий общего пользования г.Жлобина преобладают парки (38,3% от площади всех озелененных территорий общего

пользования), наименьший удельный вес имеют озелененные территории общественных центров;

в Схеме озелененных территорий общего пользования г.Жлобин принят нормативный показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования равный 14 м²/чел;

показатель обеспеченности существующими озелененными территориями общего пользования составляет 6,3 м² на человека;

при исключении из расчетов обеспеченности площади озелененных территорий в границах красных линий и санитарно-защитных зон, площадь, идущая в расчет, составит 60,68 га, а обеспеченность населения озелененными территориями сократится до 6,0 м² на человека;

дефицит благоустроенных озелененных территорий общего пользования составляет около 51,8 га;

на 01.01.2024 на территории города не выявлено мест обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь;

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

отразить существующее состояние земельных участков в границах каждой озелененной территории, включенной в Схему с определением их перспективного освоения;

указать показатели застроенности и озелененности для существующих объектов озеленения в соответствии с проектами благоустройства;

для перспективных озелененных территорий Схемы установить регламенты в виде параметров освоения;

предусмотреть проведение поэтапного благоустройства озелененных территорий;

при расчете показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования применять коэффициент рекреационной значимости;

при разработке Схемы учесть выполнение норматива радиусов доступности озелененных территорий общего пользования для населения.

предусмотреть возможность сохранения целевого назначения лесных земель лесного фонда.

2.7 Национальная экологическая сеть и особо охраняемые природные территории. Природно-экологический каркас

ООПТ в пределах проектируемой территории отсутствуют.

В ходе разработки Схемы для г.Жлобина разработана модель природно-экологического каркаса.

Природно-экологический каркас. Природно-экологический каркас г. Жлобина (далее – ПЭК) формируется на основе пойменных территорий реки Днепр, естественных лесных массивов в пределах городской черты и в пригородной зоне, рекреационно-оздоровительных лесов, а также озелененных территорий общего пользования с разной степенью благоустройства.

Основными функциями ПЭК города являются:

средоформирующая, определяющая качество каркаса как системы, способствующей созданию благоприятного экологического состояния городской среды;

поддержания устойчивости природной среды, определяющая способность каркаса поддерживать устойчивость природных комплексов;

средозащитная, характеризующая способность экологического каркаса поддерживать оптимальное состояние входящих в него градоэкологических систем;

средостабилизирующая, обеспечивающая сохранение уязвимых природных территорий (овраги, оползни, промоины, промзоны и др.), реставрацию нарушенных территорий, а также снижение негативного воздействия антропогенной деятельности.

ПЭК г. Жлобина включает в себя как природные комплексы в пределах города (внутренний каркас города), так и на прилегающих к нему территориях (внешний каркас города). Представлен тремя типами элементов: точечными, линейными и площадными.

К точечным объектам ПЭК относятся родник в районе ул. Озерная и ботанический памятник природы местного значения «Лесной массив в урочище Чашевка». Основными задачами точечных элементов являются охрана отдельных уникальных объектов природы, выполнение хозяйственных (главным образом защитных и ресурсосберегающих), эстетических и социальных функций.

Родник в районе ул. Озерная находится на учете в Жлобинской районной инспекции природных ресурсов. Родник закаптивирован бетонным кольцом с жестяной крышкой. Прилегающая территория не благоустроена, замусорена, подтапливается.

Ботанический памятник природы местного значения «Лесной массив в урочище Чашевка» расположен на расстоянии около 8 км к юго-востоку от г. Жлобина. Данные насаждения искусственного происхождения – посадки 1905 года. Представляют из себя чистые сосновые лесные культуры с небольшой примесью ели возрастом 102 года. Во втором ярусе присутствуют граб, клен, дуб. Средняя высота насаждения составляет 30 м, средний диаметр – 32 см, полнота – 0,6, средний запас – 320 м³/га. Почвы богатые, супесчаные и суглинистые, тип леса кисличный. Подлесок редкий из кустарников лещины и крушины ломкой. В напочвенном покрове преобладают кислица, кочедыжник женский, майник двулистный, звездчатка ланцетовидная, яснотка белая. Состояние насаждений удовлетворительное.

Роль линейных элементов выполняют реки и их поймы, водоохранные зоны, озелененные коридоры транспортной инфраструктуры, миграционные коридоры копытных диких животных, международный коридор экологической сети СЕЗ – «Днепровский». Главными задачами линейных элементов являются поддержание целостности каркаса, обеспечение перемещения компонентов природной среды.

Речная сеть города и прилегающей территории является наиболее важным элементом системы озеленения города, а именно «скелетом», поддерживающим целостность ПЭК, так как она соединяет площадные элементы, осуществляет транзитные и коммуникационные функции, благодаря которым осуществляются связи между площадными элементами. Основной рекой г. Жлобина является р. Днепр. Река протекает преимущественно по восточной границе города и на юго-востоке отделяет от основной части города район бывшего поселка Ветка-Вир. Пойма реки создает экологический коридор, который обеспечивает связь разных частей города.

Озелененные коридоры улиц поддерживают целостность внутреннего каркаса города, озеленение вдоль автомобильных и железных дорог – внешнего. Данные элементы ПЭК наряду с поймами рек соединяют озелененные территории города. В границах города наиболее четко выражены насаждения вдоль бул. Metallургов, ул. Аكوпова, ул. Барташова, ул. Войкова, ул. Волкова, ул. Первомайская, ул. Промышленная, ул. Советская, ул. Фоканова, а также вдоль некоторых участков железнодорожных путей.

Согласно «Схеме основных миграционных коридоров модельных видов диких животных» (одобрена Решением коллегии Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь 05.10.2016 № 66-Р) западнее г. Жлобина проходит миграционный коридор копытных диких животных GM1-GM5-GM6-GM7, восточнее – GM1-GM2-GM3-GM6. Через территорию Жлобинского района также проходят Полесский миграционный коридор водоплавающих птиц и миграционный коридор земноводных.

Небольшой участок в восточной части г. Жлобина расположен в пределах международного коридора экологической сети СЕЗ – «Днепровский». В его границах расположены водоохранная зона реки Днепр, рекреационно-оздоровительные леса ГЛХУ «Жлобинский лесхоз», зона отдыха местного значения «Верейское». Коридор расположен в пределах Днепровского пролетного пути водно-болотных мигрирующих видов птиц. Город Жлобин является барьером, затрудняющим расселение крупных млекопитающих, поскольку в настоящий момент является непреодолимым.

Положение элементов Национальной экологической сети и миграционных коридоров копытных диких животных относительно территории г. Жлобина отражено на рисунке 2.7.1.

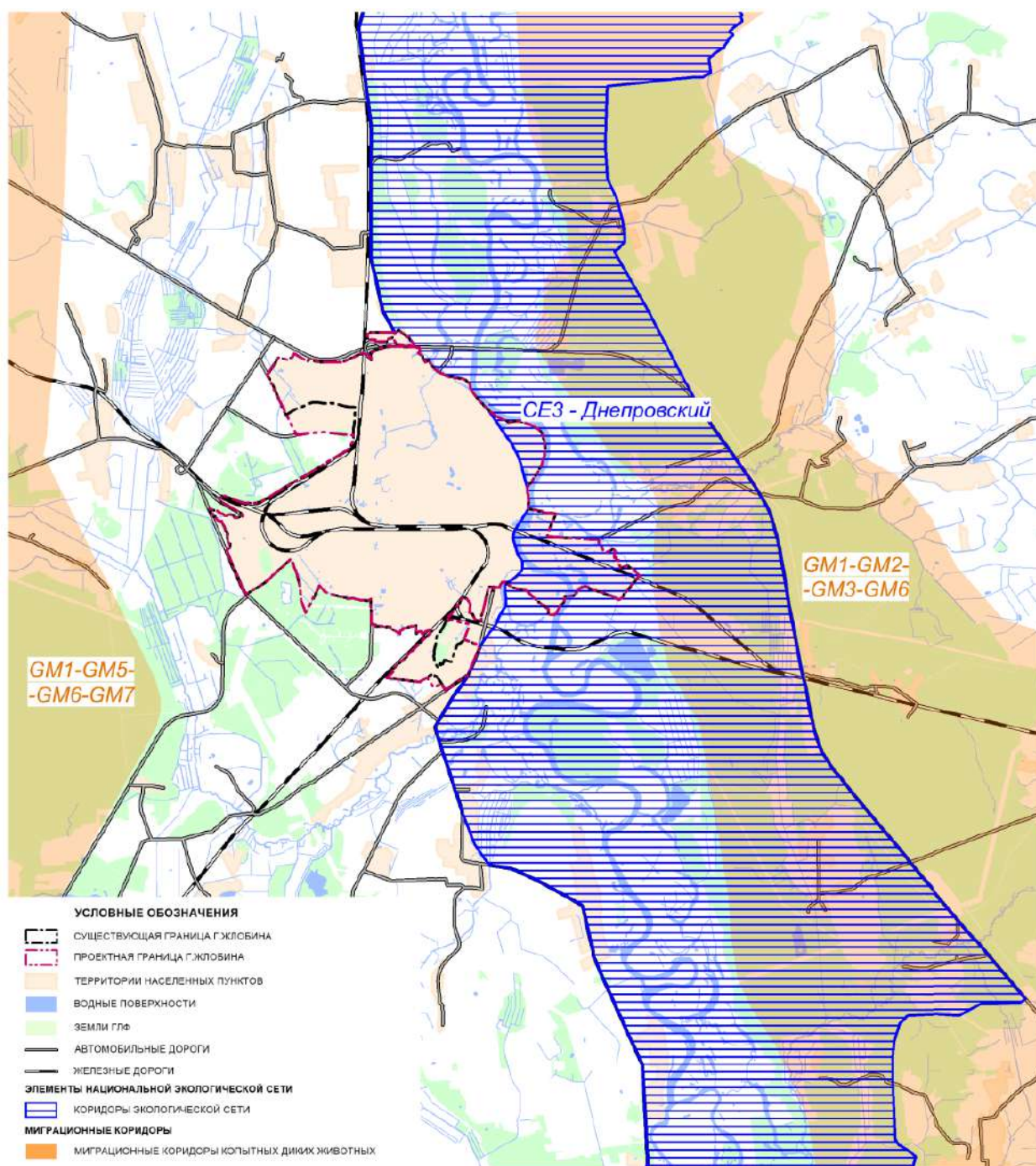


Рисунок 2.7.1. Положение элементов Национальной экологической сети и коридоров миграции копытных диких животных относительно г. Жлобина

Площадные элементы представлены крупными массивами леса, озелененными территориями общего пользования, зеленой зоной г. Жлобина, зоной отдыха местного значения «Верейское», водно-болотный заказник местного значения «Жлобинский», планируемый к объявлению заказник местного значения «Стрешинский» и болота, подлежащие особой и (или) специальной охране. Главными задачами площадных элементов являются воспроизводство основных компонентов природной среды (атмосферного кислорода, воды, растительности, животного мира и др.), сохранение

природных комплексов, характерных для данной территории, выполнение социальных и эстетических задач.

Зона отдыха местного значения «Верейское» расположена к северу от г. Жлобина на территории Жлобинского и Рогачевского районов. Плотность загрязнения цезием-137 составляет преимущественно 1-2 Ки/км², имеются участки с уровнем загрязнения цезием-137 свыше 2 Ки/км². Для зоны отдыха «Верейское» разработана градостроительная документация: «Схема планировки комплекса учреждений отдыха в зоне отдыха «Верейское» (об. 121.88), которая в силу давности разработки проекта в настоящий момент является неактуальной. В соответствии с решениями Генеральной схемы размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на 2016-2020 годы и на период до 2030 года¹¹ предусматривается корректировка границ зоны отдыха местного значения «Верейское» с исключением территории Жлобинского района.

Водно-болотный заказник местного значения «Жлобинский» находится на расстоянии около 3 км юго-западнее г. Жлобина. Образован в целях сохранения лесоболотного массива, являющегося местом произрастания дикорастущих растений и обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь и (или) охраняемым в соответствии с международными договорами, действующими для Республики Беларусь.

В соответствии с региональной схемой рационального размещения особо охраняемых природных территорий местного значения на 2024-2033 годы, утвержденной решением Гомельского областного Совета депутатов от 27.12.2023 г. № 514, юго-восточнее г. Жлобина планируется объявление заказника местного значения «Стрешинский» в 2024-2025 годах. Планируемая площадь заказника составляет 2500 га. При подготовке представления об объявлении особо охраняемой природной территории ее площадь может быть изменена. Природный комплекс включает редкие и типичные биотопы (эвтрофные озера с преобладанием сообществ плавающих гидрофитов, заиленные речные отмели с однолетней нитрофильной растительностью, ксеромезофитные аллювиальные луга, пойменные эвтрофные и мезотрофные луга сенокосного использования, бореальные пойменные луга), места обитания диких видов животных и места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь (водяной орех плавающий, касатик сибирский, сальвиния плавающая, наяда большая, зимородок обыкновенный, коростель и другие).

В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.12.2015 г. № 1111 «О вопросах в области сохранения и рационального (устойчивого) использования торфяников» у северной границы г. Жлобина расположены 2 болота, в отношении которых установлен правовой режим особой и (или) специальной охраны – Буйняково (кадастровый номер 224) и Озерское (кадастровый номер 225).

¹¹ Утверждено Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.12.2016 г. № 1031

Экологические ядра ПЭК г. Жлобина в зависимости от выполняемой преобладающей функции подразделяются на 3 типа: природоохранные, природные и природно-рекреационные.

К *природоохранным ядрам (ПО)* отнесены 3 участка на прилегающей к г. Жлобину территории, занятые особо охраняемыми природными территориями и болотами, подлежащими особой и (или) специальной охране, (ядро «Жлобинское» – ПО-1, ядро «Стрешинское» – ПО-2, ядро «Буйняково-озерское» – ПО-3). ПО имеют особое экологическое и научное значение; в отношении них установлен особый режим охраны и использования.

Природные ядра (П) выполняют функцию стабилизации экологического баланса и обеспечения сохранности природных комплексов; они преимущественно минимально антропогенно преобразованы и имеют значительную площадь. Природные ядра включают в себя крупные массивы леса на прилегающей к г. Жлобину территории (ядро «Чашевка» – П-1) и в перспективных границах города (ядро «Западное» – П-2, ядро «Южное» – П-3).

К *природно-рекреационным ядрам (ПР)* отнесены значительные по площади озелененные территории общего пользования и зона отдыха местного значения «Верейское», основным функциональным назначением которых является рекреация и оздоровление. Данные территории наиболее значимы особой рекреационной привлекательностью. Для них живописность и комфортность можно рассматривать как специфические экологические ресурсы, требующие сохранения и щадящего режима природопользования. Поэтому выделение их как природно-рекреационные ядра направлено на поддержание высокого качества этих ресурсов.

В составе ПЭК г. Жлобина выделено 2 ПР в пределах городской черты (ядро «Парк «Пять стихий» – ПР-1, ядро «Приднепровское» – ПР-2) и 1 ПР к северу от города (ядро «Верейское» – ПР-3).

В г. Жлобин имеются территории, которые необходимо «возвращать» в естественное или близкое к нему природное состояние – зоны экологической реставрации. К ним отнесены замусоренные территории. Как правило, они приурочены к периферийным районам г. Жлобина в непосредственной близости от жилой усадебной застройки, на которых отсутствует благоустройство; часто у водных объектов (рисунок 2.7.2). На некоторых территориях имеются участки с развитием плоскостного смыва и добычи песка местными жителями. Возникновение таких очагов оказывает негативное воздействие на озелененные территории, почвы и состояние поверхностных и подземных вод.



Район Лебедевского кладбища



Ул. Войкова



Ул. Озерная



Ул. Проектируемая № 5



Ул. Центральная



Ул. Войкова



Ул. Воровского

Рисунок 2.7.2. Замусоренные территории в г. Жлобине

Основным видом мероприятий по реставрации данных территорий является регулярная санитарная очистка территорий, а также повышение уровня экологической культуры населения, особенно в области обращения с отходами.

Таким образом, модель ПЭК г. Жлобина по положению главной реки является периферийно-граничной, по отношению к положению притоков главной реки – гранично-лучевой, по распределению озелененных территорий – полядерно-внешнеклиновидной (рисунок 2.7.3). Схема ПЭК г. Жлобина представлена на рисунке 2.7.4

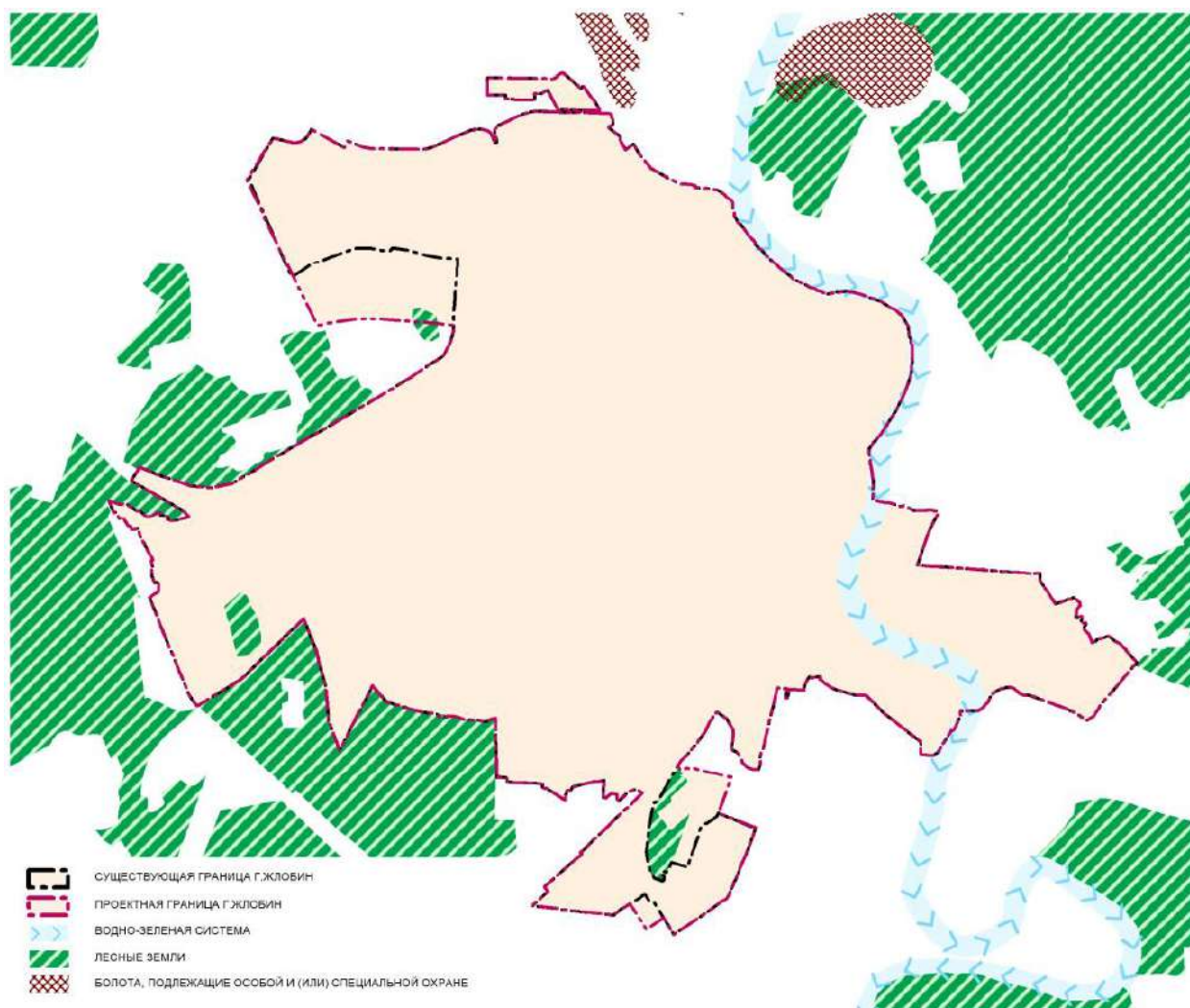


Рисунок 2.7.3. Модель ПЭК г. Жлобина

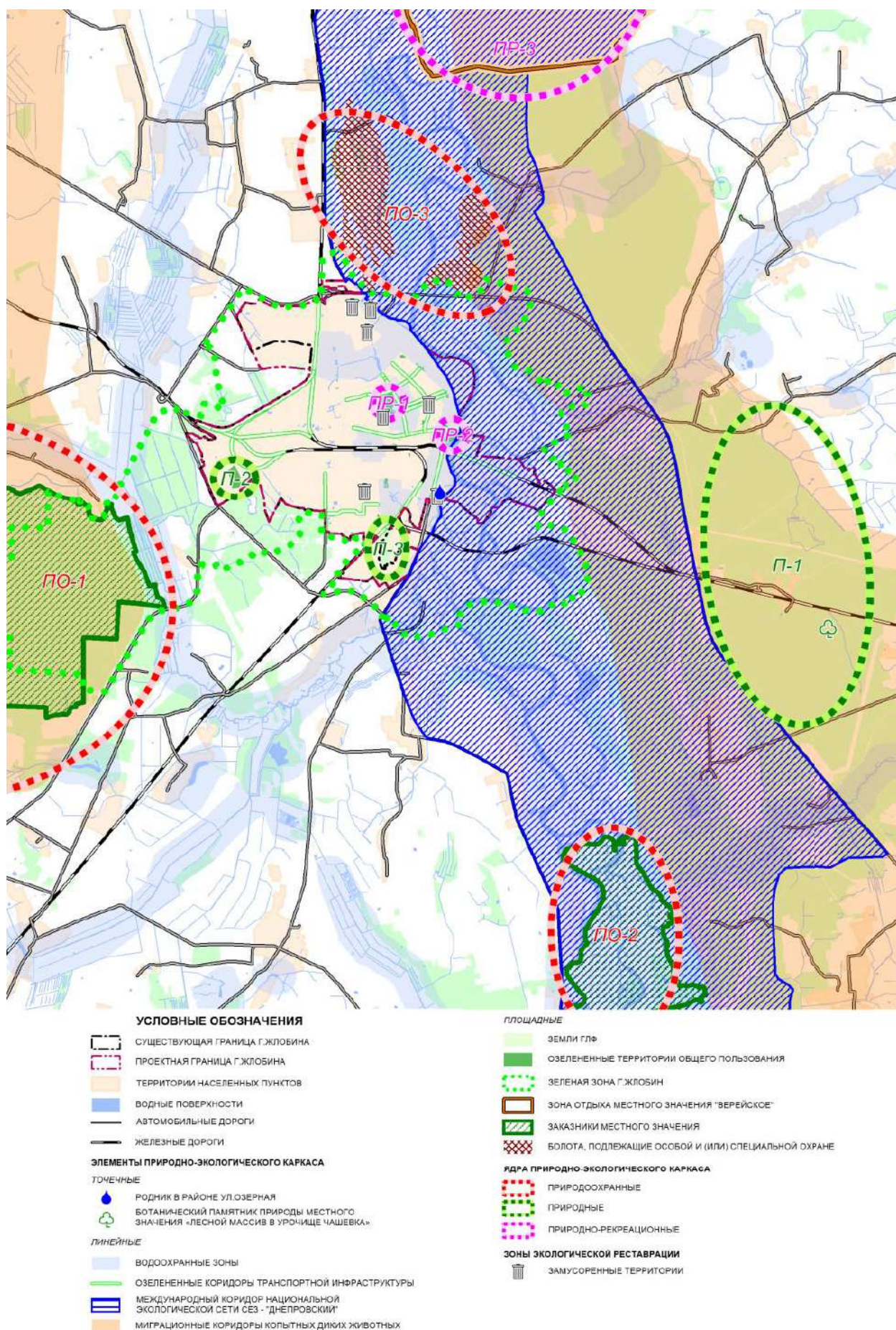


Рисунок 2.7.4. Схема ПЭК г. Жлобина

Формирование и развитие ПЭК способствует поддержанию устойчивой городской среды и экологического равновесия, сохранению территорий с высокой природно-культурной значимостью, улучшению организации отдыха для жителей и гостей города, а также экологическому просвещению и росту экологической культуры населения.

Выводы:

ООПТ в пределах проектируемой территории отсутствуют;

природно-экологический каркас г. Жлобина формируется на основе пойменных территорий реки Днепр, естественных лесных массивов в пределах городской черты и в пригородной зоне, рекреационно-оздоровительных лесов, а также озелененных территорий общего пользования с разной степенью благоустройства.

согласно «Схеме основных миграционных коридоров модельных видов диких животных» (одобрена Решением коллегии Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь 05.10.2016 № 66-Р) западнее г. Жлобина проходит миграционный коридор копытных диких животных GM1-GM5-GM6-GM7, восточнее – GM1-GM2-GM3-GM6. Через территорию Жлобинского района также проходят Полесский миграционный коридор водоплавающих птиц и миграционный коридор земноводных.

небольшой участок в восточной части г. Жлобина расположен в пределах международного коридора экологической сети СЕЗ – «Днепровский»;

в г. Жлобин имеются территории, которые необходимо «возвращать» в естественное или близкое к нему природное состояние – зоны экологической реставрации. К ним отнесены замусоренные территории.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

формирование природно-экологического каркаса на базе существующих природных территорий, с учетом элементов национальной экологической сети, особо охраняемых природных территорий;

рассмотрение незастроенных пойменных территорий для формирования рекреационных территорий с низкими рекреационными нагрузками с возможностью проведения водного благоустройства, а также обустройств экологических троп;

обсечение взаимосвязи между природно-экологическим каркасом города и ООПТ при формировании системы озелененных территорий;

сохранение в естественном состоянии лесных массивов и формирование на пойменных территориях озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и минимальным уровнем благоустройства позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов.

2.8 Природные территории, подлежащие специальной охране

К природным территориям, подлежащим специальной охране, в пределах существующей городской черты и в границах стратегического плана относятся:

- парки, скверы и бульвары;
- рекреационно-оздоровительные (городские) леса;
- водоохранные зоны и прибрежные полосы рек и водоемов;
- зоны санитарной охраны водозаборов.

На природных территориях, подлежащих специальной охране, могут устанавливаться ограничения и запреты на осуществление отдельных видов хозяйственной и иной деятельности. Указанные ограничения и запреты учитываются при разработке и реализации градостроительных проектов.

Парки, скверы, бульвары занимают 66,8% от суммарной площади озелененных территорий общего пользования, из которых благоустроено и учитывается в расчете обеспеченности населения 43,72 га.

Для обеспечения населения насаждениями общего пользования существующие озелененные территории сохраняются, а также предусматривается развитие новых озелененных территорий общего пользования с учетом развития жилых зон.

Рекреационно-оздоровительные (городские) леса. В границах административной черты г.Жлобин располагаются земли государственного лесного фонда квартал №5 Солонского лесничества ГЛХУ «Жлобинский лесхоз». Площадь городских лесов составляет 15,47 га. В пределах городской черты леса не благоустроены, не используются в рекреационных целях и выполняют преимущественно санитарно-гигиеническую функцию.

Осуществление хозяйственной и иной деятельности на землях лесного фонда регулируется требованиями Лесного кодекса Республики Беларусь и проектами лесоустройства. Функциональным зонированием Генерального плана выделены в ландшафтно-рекреационные зоны общего пользования.

Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов. Границы водоохранных зон и прибрежных полос реки Днепр и других водных объектов в границах г.Жлобина и Жлобинского района устанавливаются проектами «Проект водоохранных зон и прибрежных полос рек Днепр и Березина в пределах Жлобинского района Гомельской области» (утвержден Решением Гомельского областного исполнительного комитета от 11.12.2020 №977) и проектом «Проект водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов Жлобинского района Гомельской области с учетом требований Водного Кодекса Республики Беларусь» (утвержден решением Жлобинского районного исполнительного комитета от 07.04.2020 №970).

Развитие системы озелененных территорий различного назначения в водоохранных зонах необходимо для повышения благоустройства и привлекательности водных объектов, как объектов высокой рекреационной значимости, создания природно-экологического каркаса города.

В Генеральном плане предлагается формирование водно-зеленого диаметра на базе долины реки Днепр. Водно-зеленый диаметр является основой для формирования природно-экологического каркаса города.

Зоны санитарной охраны водозаборов. Территория города частично расположена в третьем поясе зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) группового источника питьевого водоснабжения Водозабор «Коммунальный» ОАО «БМЗ – управляющая компания холдинга «БМК». Граница II пояса ЗСО имеет форму овала, расширяющегося в юго-восточном направлении. Длина составляет 2400 м, максимальная ширина – 875 м. Граница III-го пояса ЗСО имеет форму овала, вытянутого с северо-запада на юго-восток на 7100 м, максимальная ширина – 3575 м. Проект ЗСО утвержден решением Жлобинского районного исполнительного комитета от 25.11.2014 №2693.

Также на территории города имеются ЗСО водозабора Филиала ОАО «Рогачевский МКК» «Жлобинский молочный завод» (2 скважины): скв. №50907/96 (II пояс – 108 м, III пояс – 768 м); скв. №23303/71 (II пояс – 148 м, III пояс – 1045 м).

Организация зон санитарной охраны, их проектирование и эксплуатация, установление границ входящих в них территорий (поясов и зон) и режимов охраны вод, определение комплекса санитарно-охранных и экологических мероприятий, в том числе ограничений и запретов на различные виды деятельности в пределах каждого пояса, регламентируются Законом Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении», Водным Кодексом Республики Беларусь, санитарными и строительными нормами и правилами, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

На природных территориях, подлежащих специальной охране, могут устанавливаться ограничения и запреты на осуществление отдельных видов хозяйственной и иной деятельности. Указанные ограничения и запреты учитываются при разработке и реализации градостроительных проектов.

Мест произрастания дикорастущих растений, а также мест обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь на территории г.Жлобин не имеется.

Выводы:

Парки, скверы, бульвары занимают 66,8% от суммарной площади озелененных территорий общего пользования, из которых благоустроено и учитывается в расчете обеспеченности населения 43,72 га;

площадь городских лесов составляет 15,47 га;

границы водоохраных зон и прибрежных полос реки Днепр и других водных объектов в границах г.Жлобина и Жлобинского района устанавливаются проектами «Проект водоохраных зон и прибрежных полос рек Днепр и Березина в пределах Жлобинского района Гомельской области» (утвержден Решением Гомельского областного исполнительного комитета от 11.12.2020 №977) и проектом «Проект водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов Жлобинского района Гомельской области с учетом

требований Водного Кодекса Республики Беларусь» (утвержден решением Жлобинского районного исполнительного комитета от 07.04.2020 №970);

территория города частично расположена в третьем поясе зоны санитарной охраны группового источника питьевого водоснабжения Водозабор «Коммунальный» ОАО «БМЗ – управляющая компания холдинга «БМК». Также на территории города имеются ЗСО водозабора Филиала ОАО «Рогачевский МКК» «Жлобинский молочный завод».

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

при проведении экспертных оценок и принятии стратегических решений учитывать природные территории, подлежащих специальной охране и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в их границах;

предусмотреть сохранение и благоустройство существующих озелененных территорий общего пользования, а также предусмотреть развитие озелененных территорий общего пользования с учетом развития жилых зон.

2.9 Историко-культурные ценности и зоны их охраны

Современное размещение озелененных территорий общего пользования г. Жлобина в значительной степени определено историческими особенностями формирования города и развитием его планировочной структуры. Принцип формирования г. Жлобина на протяжении его истории связан с географическими особенностями места размещения. Основными факторами при формировании и последующем развитии города является расположение на берегу р. Днепр, а также направление исторических дорог.

Жлобин упоминается в конце XV века как небольшое поселение на восточной границе Великого княжества Литовского. В XV - XVII веках существовал Жлобинский замок, построенный Ходкевичами. Находился на правом берегу Днепра, недалеко от впадения в него ручья Черночка. Состоял из двух частей - замка и подзамка. Площадка замка имела размер 60*50 м, подзамок, который примыкал к нему с южной стороны, представлял собой овальную площадку размером 130х60 м, вытянутую с севера на юг и расположенную на 1,5 – 2 м ниже замкового детинца (рисунок 2.9.1).

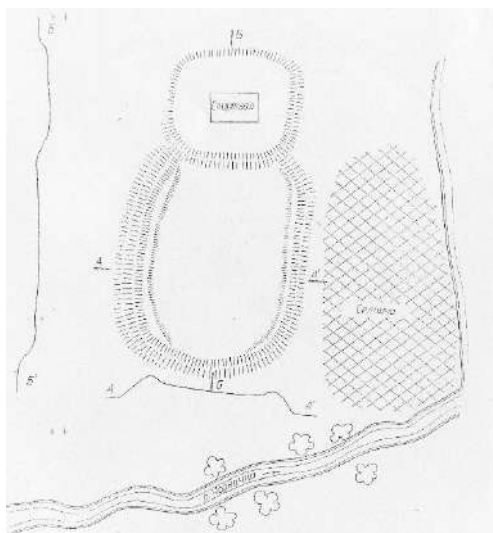


Рисунок 2.9.1 Жлобинское замчище (по материалам М.А.Ткачева)

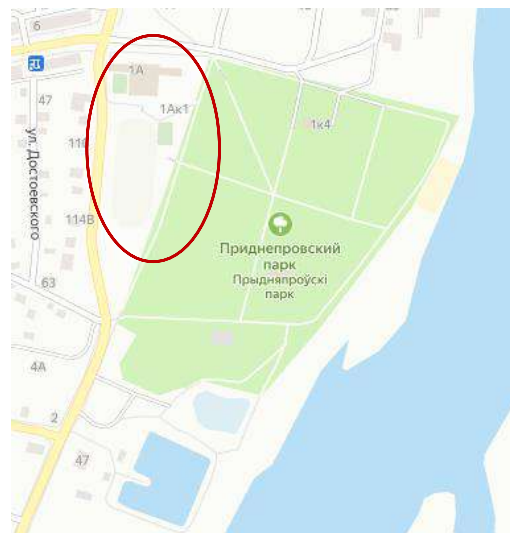


Рисунок 2.9.2. Схема места расположения замка и подзамка

Весь комплекс возвышался на 3-4 м над приречной поймой и отстоял от берега на значительном расстоянии. Между замком и рекой располагалась жилая зона средневекового поселения (селище), которое выходило к воде. Такая топография отличала этот замок от традиционного расположения укрепленной части на возвышенном берегу реки. Жлобинский замок был укреплен земляным валом (в настоящее время снивелирован) и деревянными стенами-городнями с башнями и брамами. В 1654 году замок «Злобин» был взят и сожжен казаками украинского гетмана Ивана Золотаренко, позднее не упоминался. В настоящее время на территории замка находится спортивная школа и спортплощадка, на месте бывшего селища создан парк «Приднепровский» (рисунок 2.9.2). Ручей Черночка забран в коллектор, у прежнего устья сохранился небольшой залив от Днепра.

Развитие Жлобина связано с расположением поселения на берегу Днепра, на пересечении дороги Рогачев – Мозырь и дороги на Бобруйск. В XVII - XVIII веке Жлобин известен как местечко, центром которого была рыночная площадь, находившаяся в месте пересечения двух основных дорог, вокруг площади вдоль Днепра на сложном рельефе постепенно формировались небольшие жилые кварталы. В конце XVIII века здесь была пристань, паромная переправа через Днепр (рисунок 2.9.3).



Рисунок 2.9.3. Фрагмент карты западной части России, 1832 год

Старая планировка сохранилась до настоящего времени в прибрежной части города. Это направления современных улиц Советской (бывшая Главная - переходила в дорогу на Речицу, Мозырь), Карла Маркса (бывшая Церковная - дорога на Рогачев), Первомайской (дорога на Бобруйск), а также улицы Базарная, 8 Марта, Набережная, Земледельческая и 3-й Советский переулок. В районе ул.Первомайской – Карла Маркса находилась торговая площадь, здесь стояла Свято-Троицкая церковь.

Следующий этап в развитии Жлобина связан со строительством в 1873 году Либаво-Роменской железной дороги (участок Бобруйск – Гомель), которая прошла с востока на запад южнее местечка. Появилась железнодорожная станция, прилегающая территория постепенно застраивалась. В 1886 году вместо сгоревшей деревянной церкви на торговой площади в старой части города была построена каменная Свято-Троицкая церковь (в 1941 году разрушена). В целом застройка была преимущественно деревянная (рисунок 2.9.4, 2.9.5).



Рисунок 2.9.4. Церковная улица, вид на Троицкую церковь



Рисунок 2.9.5. Жлобин. Набережная Днепра

Введение в эксплуатацию в 1902 году участка железной дороги Витебск–Жлобин превратило Жлобин в железнодорожный узел, что способствовало его быстрому росту. Об этом красноречиво говорят цифры прироста населения (1847 год – 965 жителей, 1880 – 1968 жителей, 1897 год – 2,1 тыс. жителей, 1909 год – 4,3 тыс. жителей, 1924 год – 9,7 тыс. жителей). В 1915 году была построена железнодорожная линия Жлобин – Калинковичи. Таким образом, в конце XIX – нач. XX веков в районе железнодорожной станции происходило формирование нового центра, построен вокзал. Схематично планировка Жлобина обозначен на карте Беларуси 1910-х годов (рисунок 2.9.6).

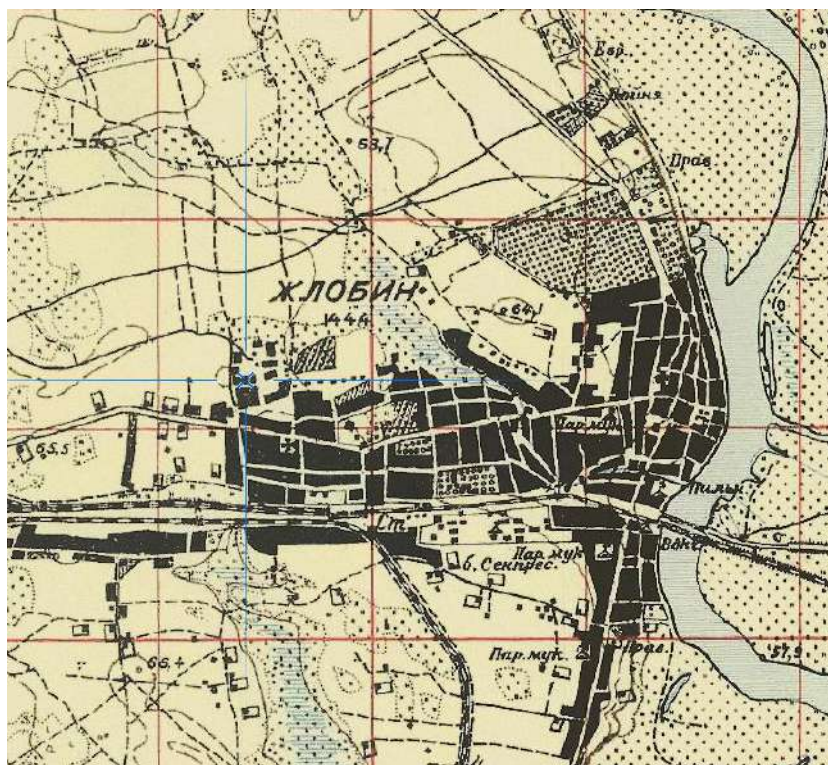


Рисунок 2.9.6. Жлобин и окрестности на карте Беларуси 1910-х годов

К этому времени планировочная структура центральной части, основа которой была заложена в ранний период истории Жлобина, получила дальнейшее развитие. Город рос преимущественно на запад вдоль железной

дороги. Появились направления современных улиц Петровского, Урицкого, Барташова, Интернациональной, Ленинской, Белинского, Комсомольской, Кузнечной, Войкова, Баталова, Некрасова, Международной, Пушкинской, Достоевского, Воровского и др. Основными по-прежнему оставались направления ул.Советской, Карла Маркса и Первомайской (рисунок 2.9.7).



Рисунок 2.9.7. Жлобин. Общий вид.

Возникли кварталы застройки южнее железной дороги (район депо - ул.Товарная, Сортировочная, Белорусская, Деповская, а также направления ул.Максима Горького, МТС, Чапаева и др.). На плане 1910-х годов в северной и южной части в районе ул. Карла Маркса и Советской отмечены два христианских кладбища, которые сохранились до настоящего времени (рисунок 2.98). На месте бывшего еврейского кладбища находятся спортивные площадки Центра олимпийского резерва.

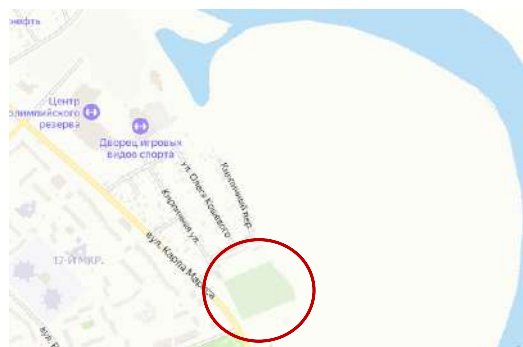
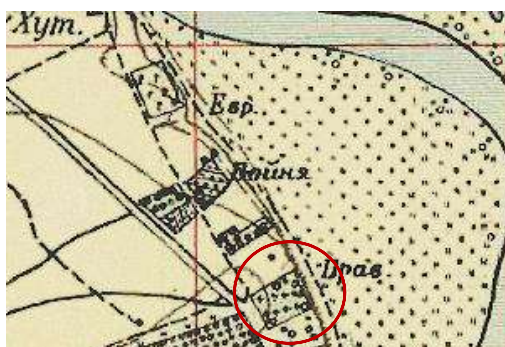


Рисунок 4.2.8. Расположение христианского кладбища.

На схеме планировки Жлобина 1941 года отмечены кварталы в районе ул.Парижской Коммуны, Октябрьской, Ковалева, Воровского, Полевой, Красина, появилась ул.Козлова. Активнее стала застраиваться территория южнее железной дороги, сформировалась ул. Шоссейная. По ул.Первомайской, 60 и ул. Сортировочной, 2 находятся здания 1930-х годов.

В 1950-1960-х годах возникли кварталы усадебной застройки в южной части города в границах железной дороги и ул. Шоссейной. Вдоль ул.Первомайской и Петровского сформировалась капитальная 2-3-этажная застройка. В 1950 году построен новый железнодорожный вокзал (рисунок 2.9.9).



Рисунок 2.9.9. Железнодорожный вокзал, 1950-е годы

План города 1965 года зафиксировал изменения, которые произошли в послевоенные годы (рисунок 2.9.10).

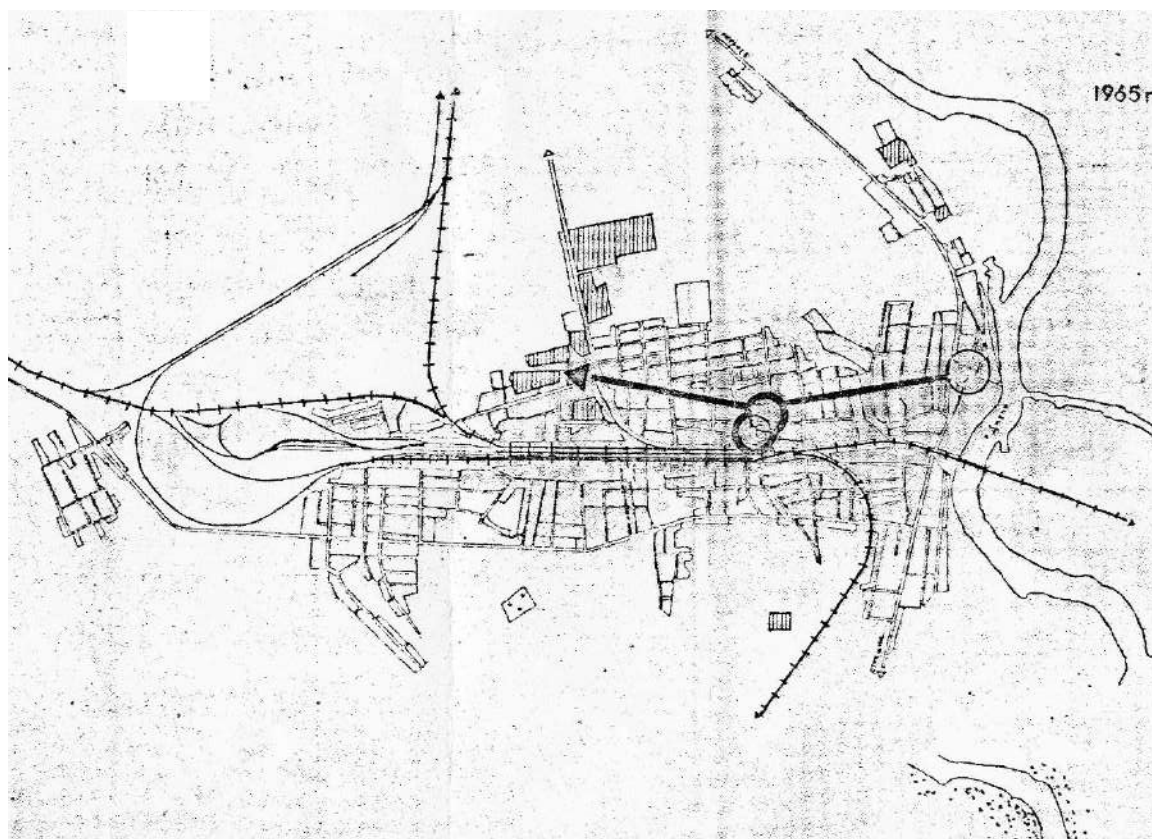


Рисунок 2.9.10. Схема планировки г. Жлобина, 1965 год

Центральная часть города в районе пл. Освободителей (бывшей Центральной) в основном сформирована застройкой 1950-1960-х годов (административные здания, Дом культуры, кинотеатр «Родина», жилые здания (рисунок 2.9.11). Вдоль ул. Дзержинского сформирована пешеходная улица с аллеей (рисунок 2.9.12).



Рисунок 2.9.11. Площадь Освободителей



Рисунок 2.9.12. Аллея по ул. Дзержинского

Застройка 1950-1960-х годов находится также в районе ул.Первомайской, Петровского, Дзержинского, Юных Пионеров, в западной части города на пересечении ул.Первомайской с ул.Гомельской и 3-м пер.Первомайским, а также в районе ул. Красной. На ул.Карла Маркса в 1995 году построено новое здание церкви Святой Троицы с расположенной рядом колокольной (рисунок 2.9.13).



Рисунок 2.9.13. Церковь Святой Троицы, ул. Карла Маркса, 75

Возле исторического кладбища по ул.Карла Маркса в 2016 году построен костел Матери Божией (рисунок 2.9.14).



Рисунок 2.9.14 Вид на костел и христианское кладбище

В районе ул.Карла Маркса, Советской, Базарной, 8 Марта Комсомольской, сохранились примеры усадебной застройки первой пол. XX века (рисунок 2.9.15, 2.9.16).



Рисунок 2.9.15 Улица 8 Марта



Рисунок 2.9.16. Дома по ул. Базарной, 5, 14

Природный ландшафт сохранился по берегам р.Днепр, вдоль поймы реки рельеф местности несколько понижен. С плато правого берега открываются живописные виды на реку (рисунок 2.9.17, 2.9.18).



Рисунок 2.9.17, 2.9.18 Река Днепр

На правом берегу Днепра на возвышенности располагался Жлобинский замок, состоявший из двух частей (рисунок 2.9.19). Между замком и берегом Днепра находилось селище, территория которого занята Приднепровским парком (рисунок 2.9.20).



Рисунок 2.9.19 Место Жлобинского замка(ДЮСШ № 1)



Рисунок 2.9.20. Парк Приднепровский. Территория селища

В Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по г. Жлобину включена недвижимая материальная историко-культурная ценность «*Военное кладбище*», 1944 год, г. Жлобин, ул. Кутузова, в сквере. Категория 3. Шифр - 313Д000282 (Приложение 2,3).

Военное кладбище находится в районе ул. Барташова и Кутузова. Здесь похоронено 558 советских воина и партизан, погибших в 1944 году в боях против немецко-фашистских захватчиков при освобождении города. Подразделения 48-ой армии 1-го Белорусского фронта 26.06.1944 года освободили город в ходе Бобруйской операции. В 1955 году на кладбище установлен памятник – скульптура воина (рисунок 2.9.21, 2.9.22).



Рисунок 2.9.21, 2.9.22. Военное кладбище, ул. Кутузова

Разработан и утвержден проект зон охраны историко-культурных ценностей - воинского захоронения в г. Жлобине и братских могил на территории Жлобинского района Гомельской области (постановление Министерства культуры РБ от 10.01.2013 № 1).

Проектом зон охраны определена территория историко-культурной ценности «Военное кладбище», установлена охранный зона (рисунок 2.9.23).

На территории охранный зоны запрещается строительство зданий и сооружений, установка крупноразмерных рекламных конструкций, изменение планировочной структуры. Разрешается санация насаждений, искажающих ландшафт, проведение работ по благоустройству территории, прокладка необходимых инженерных коммуникаций.

защищали Днепровский рубеж на линии Рогачев – Жлобин – Стрешин (рисунок 2.9.25).



Рисунок 2.9.25. Памятник воинам-освободителям

Возле городского Дома культуры в 2009 г. открыта Аллея Героев, на которой увековечена память 11 Героев Советского Союза и 9 Героев Социалистического Труда, уроженцев Жлобинщины (рисунок 2.9.26).



Рисунок 2.9.26. Аллея Героев

На кладбище по ул. Карла Маркса находится братская могила подпольщиков группы Г.Баранова, которые были схвачены фашистами и расстреляны в конце 1942 г. В 1984 г. на могиле был установлен обелиск, в 2023 г. поставлен новый памятник.

В северной части города (район ул. Строителей) находится могила жертв фашизма. Похоронено более 2500 мирных жителей города Жлобина, г.п.Стрешин и других населенных пунктов района, которые были загублены немецко-фашистскими захватчиками в 1941-1943 годах. В 1965 году на могиле установлен обелиск (рисунок 2.9.27, 2.9.28).



Рисунок 2.9.27, 2.9.28. Могила жертв фашизма (ул. Строителей)

На территории парка «Приднепровский» расположен монумент в память о моряках (рисунок 2.9.29).



Рисунок 2.9.29. Памятный знак морякам

На улице Первомайской на месте часовни св. Казимира установлен памятный крест (рисунок 2.9.30).



Рисунок 2.9.30. Памятный крест, ул. Первомайская, 85

Объекты озеленения, на которых расположены памятники истории и (или) братские могилы при их классификации возможно рассматривать как мемориальные скверы.

В северной части города центральное место среди районов многоэтажной жилой застройки занимает бульвар Metallургов. На бульваре установлена скульптурная композиция «Ладья» - геральдический символ Жлобина (рисунок 2.9.31). Центр бульвара занимает памятный знак, посвященный Белорусскому металлургическому заводу (БМЗ) (рисунок 2.9.32).



Рисунок 2.9.31. Скульптурная композиция «Ладья»



Рисунок 2.9.32. Памятный знак БМЗ

Рядом с ДК металлургов на ул. М.Барташева в 2013 г. открыт парковый комплекс «5 стихий» с водоемами и фонтаном (рисунок 2.9.33).



Рисунок 2.9.33 Фонтан в парке «5 стихий»

По информации, предоставленной Институтом истории НАН Беларуси (Приложение 4) на территории Жлобина и на прилегающих помимо замчища и селища находится несколько археологических объектов, не имеющих статуса историко-культурной ценности. На территориях археологических объектов земляные и строительные работ необходимо выполнять по согласованию с Институтом истории НАН Беларуси, заключив соответствующий договор на проведение археологических исследований.

При случайном выявлении археологических объектов и археологических артефактов при проведении земляных и строительных работ на территории города следует приостановить работы, проинформировать Институт истории НАН Беларуси и далее действовать в соответствии с законодательством Республики Беларусь в области охраны историко-культурного и археологического наследия (в отношении «древности» археологического объекта принят временной промежуток в 120 лет).

На основании исторического анализа основными озелененными территориями, имеющими историческую и культурную ценность на территории города, являются:

парк Приднестровский (место расположения селища древнего Жлобина);
сквер по ул. Кутузова (Военное кладбище);
старые городские кладбища (ул. Карла Маркса, ул. Советская).

Выводы:

В Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по г.Жлобину включена недвижимая материальная историко-культурная ценность «*Военное кладбище*», 1944 год, г. Жлобин, ул. Кутузова, в сквере. Категория 3. Шифр - 313Д000282 ;

основными озелененными территориями, имеющими историческую и культурную ценность, на территории города являются:

парк Приднестровский (место расположения селища древнего Жлобина);
сквер по ул. Кутузова (Военное кладбище);
старые городские кладбища (ул. Карла Маркса, ул. Советская).

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

при создании озелененных территорий и выполнении земляных работ необходимо уточнять наличие ценных археологических объектов;
при развитии и формировании озелененных территорий общего пользования учитывать объекты историко-культурных ценностей, взятых под охрану в охранных зонах, зонах регулирования застройки, зоны охраны ландшафта (в том числе резервируемых).

ГЛАВА 3 ВЫБОР ОПТИМАЛЬНОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

3.1 Оценка экологических, социально-экономических аспектов и возможного воздействия на здоровье населения при реализации градостроительного проекта

Согласно проведенной экспертной оценке экологических и социально-экономических аспектов воздействия реализации градостроительного проекта (таблица 3.1.1), положительное воздействие на окружающую среду (сумма оценок экологических аспектов +1), сочетается с положительным воздействием на социально-экономическое и культурное развитие (сумма оценок социально-экономических аспектов +4).

Под экологическими аспектами оценки воздействия при реализации градостроительного проекта понималась степень и характер (длительность, периодичность, синергизм) воздействия реализации градостроительного проекта на компоненты окружающей среды. Выявлено, что реализация градостроительного проекта не окажет существенного воздействия на компоненты природной среды. Сохранение в естественном состоянии лесных массивов и формирование на пойменных территориях озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и минимальным уровнем благоустройства позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов.

Под социально-экономическими аспектами оценки воздействия, затрагивающих экологические аспекты при реализации градостроительного проекта понимался уровень нормативной обеспеченности озелененными территориями и радиусами их доступности. В рамках реализации Схемы предусматривается улучшение этих показателей.

Таблица 3.1.1 Влияние реализации градостроительного проекта на окружающую среду и социально-экономическую сферу

Аспект воздействия	Характер воздействия	Оценка воздействия
Экологические аспекты		
Загрязнение атмосферного воздуха	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение поверхностных вод	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение подземных вод	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение почв	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение от отходов	Не окажет выраженного воздействия	0
Сохранение биологического и ландшафтного разнообразия	Сохранение в естественном состоянии лесных массивов и формирование на пойменных территориях озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и	+1

Аспект воздействия	Характер воздействия	Оценка воздействия
	минимальным уровнем благоустройства позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов	
Социально-экономические аспекты		
Численность населения	Не окажет выраженного воздействия	0
Обеспеченность озелененными территориями	Планируется развитие системы озелененных территорий общего пользования в объеме, позволяющем достичь нормативно установленного показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования	+1
Охрана историко-культурных ценностей	Создание исторических и природных парков будет способствовать сохранению культурного и природного наследия	+1
Формирование здорового образа жизни	Проведение мероприятий по оборудованию объектов и сооружений для занятий физкультурой и спортом, что будет способствовать популяризации здорового образа жизни	+1
Развитие инженерно-технической инфраструктуры	Увеличение затрат на строительство и прокладку инженерно-технических коммуникаций	-1
Улучшение эстетических качеств городской среды	Окажет благоприятное влияние на визуальный и эстетический облик городской среды	+1
Развитие велосипедной инфраструктуры	Создание возможностей безопасного передвижения по городу на велосипеде, популяризация здорового образа жизни, уменьшение количества людей, использующих во внутригородских поездках общественный транспорт и личные автомобили, создание велосипедных связей между озелененными территориями, тестами отдыха	+1

0 – отсутствие выраженного эффекта,

+1 – предполагаемый положительный эффект,

-1 – предполагаемый отрицательный эффект.

Влияние реализации градостроительного проекта на здоровье населения оценивалось косвенным образом по результатам оценки экологических и социально-экономических аспектов воздействия. Ожидается, что увеличение степени обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и радиусами их доступности будет способствовать формированию комфортной среды проживания, а также осуществление благоустройства озелененных территорий общего пользования с возможным развитием площадок для занятий физкультуры и спорта,

обустройством велодорожек будет содействовать развитию здорового образа жизни, что в свою очередь окажет влияние на улучшение здоровья населения.

3.2 Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения

Для выбора рекомендуемого стратегического решения были рассмотрены варианты реализации градостроительного проекта в части обеспечения населения нормативом озелененных территорий общего пользования районного и городского значения. Также был рассмотрен нулевой вариант.

Нулевой вариант. Предусматривает сохранение существующей системы озелененных территорий общего пользования г.Жлобин и включение в перечень только благоустроенных объектов. Общая площадь озелененных территорий общего пользования г.Жлобина, включенных в Схему, составляет около 65,41 га (1,7% от общей площади города). Из них идущих в расчет обеспеченности 62,35 га.

Полный перечень существующих озелененных территорий общего пользования представлен в Приложении 2. Схема доступности существующих территорий представлена в приложении 5.

В расчете обеспеченности существующими озелененными территориями не учитывается *Альбертов сквер* полностью расположенный в границах СЗЗ и частично в границах СЭЗ «Жлобин», *Сквер у железнодорожного вокзала* расположенный в границах санитарного разрыва от железной дороги.

Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования произведен с учетом рекреационной значимости благоустроенных озелененных территорий общего пользования и существующей численности населения города (76844 чел).

Таким образом показатель обеспеченности существующими озелененными территориями общего пользования составляет 6,3 м² на человека.

Не предусматривается изменения целевого назначения лесных земель лесного фонда. При дифференциации озелененных территорий общего пользования они рассматриваются как городские леса.

Площадь существующих озелененных территорий общего пользования участвующих в расчете обеспеченности, в границах красных линий составляет – 0,98 га. В границах санитарно-защитных зон – 0,69 га. При исключении из расчетов обеспеченности площади озелененных территорий в границах красных линий и санитарно-защитных зон, площадь идущая в расчет составит 60,68 га, а обеспеченность населения озелененными территориями сократится до 6,0 м² на человека.

Таким образом, нормативно обусловленный показатель обеспеченности озелененными территориями в разрезе города, согласно данному варианту, не будет достигнут. Покрытие жилых территорий радиусами доступности от озелененных территорий также не выполняется.

Вариант не учитывает потребностей города в расширении, освоении новых территории, увеличении численности населения.

Первый вариант. Развитие озелененных территорий согласно Генеральному плану.

Генеральным планом г.Жлобина предусмотрено повышение уровня благоустройства всех объектов озеленения и, прежде всего, общегородского значения. Развитие системы рекреационных территорий предусматривается Генеральным планом на базе природного комплекса с учетом природных комплексов территорий, прилегающих к водным объектам, а также наличия лесных и лесопокрытых земель в границах города.

Показатель обеспеченности населения г.Жлобина ландшафтно-рекреационными территориями общего пользования на расчетный срок Генерального плана принят не менее 9 м²/чел.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования к расчетному периоду составит 688,50 га.

При реализации проекта Генерального плана обеспеченность озелененными территориями общего пользования с учетом рекреационных нагрузок для г.Жлобина составит 39,77 м²/чел., что соответствует нормативам.

В рекреационном комплексе г.Жлобин лесные массивы занимают небольшие площади и выполняют преимущественно санитарно-гигиенические функции (отделяют массив жилой усадебной застройки от железной дороги). Городские леса не учитывались в расчете обеспеченности озелененными территориями общего пользования. Площадь рекреационно-оздоровительных лесов в Генеральном плане составляла 30,11 га.

Территории, предлагаемые Генеральным планом под организацию рекреационные территории с различной степенью рекреационных нагрузок отражены на рисунке 3.1.1.

Генеральным планом не рассматривалось выполнение норматива радиуса доступности жилой застройки от озелененных территорий общего пользования. Также Генеральным планом рассматривалось включение в состав ландшафтно-рекреационных территорий всех открытых озелененных пространств и покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий, даже тех, благоустройство которых невозможно при нынешнем уровне градостроительного освоения территории г.Жлобин.

Второй вариант. Предусматривает включение в Схему существующих и перспективных озелененных территорий общего пользования (рисунок 3.1.2).

Предусматривается формирование природных парков, новых парков, скверов, регламентируется использование озелененных территорий общего пользования в их границах зон охраны историко-культурных ценностей.

Общая площадь проектируемых озелененных территорий общего пользования составила около 116 га (без учета водных поверхностей). Из них 36,28 га лесных земель (городских лесов) включаемых в городскую черту согласно проектным решениям Генерального плана.

С учетом существующих и перспективных озелененных территорий на расчетный срок Схемы общая площадь озелененных территорий общего пользования г.Жлобина составит около 182 га.

В результате реализации предложений настоящего проекта по оптимизации структуры озелененных территорий общего пользования показатель обеспеченности составит 14,7 м²/человека. Нормативно установленный и расчетный показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования являются одними из основных индикаторов для осуществления мониторинга реализации «Схемы озелененных территорий общего пользования г.Жлобина».

Полный перечень проектируемых озелененных территорий общего пользования представлен в Приложении 4. При это радиусами доступности будет покрыто 100% территории г.Жлобина (Приложение 6).

Схемой актуализируется существующее землепользование г.Жлобина, учитываются границы земельных участков при проектировании озелененных территорий общего пользования. Предлагаются территории пригодные для освоения на первый этап реализации схемы, для реализации за расчетный срок, а также предусмотрены мероприятия по резервированию территорий для дальнейшего создания озелененных территорий общего пользования при дальнейшем градостроительном освоении г. Жлобина.

Для интеграции в Схеме озелененных территорий рекомендуется второй вариант реализация которого позволяет:

- достичь нормативно установленного показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования для города;

- обеспечить нормативно установленный радиус доступности до озелененных территорий общего пользования;

- расширить перечень озелененных территорий общего пользования.

ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, 1 ЭТАП
-  ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, 2 ЭТАП

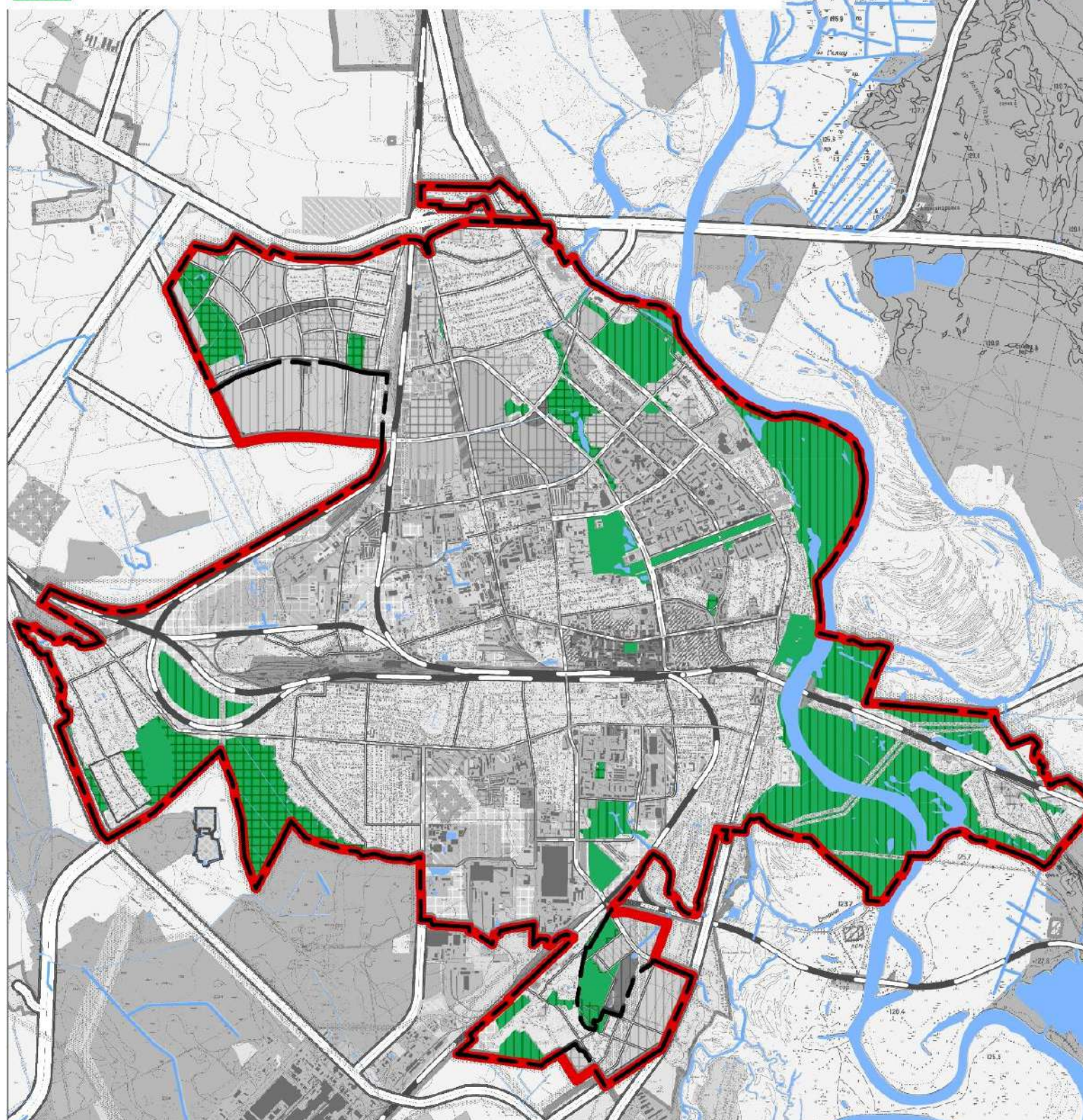


Рисунок 3.1.1. – Ландшафтно-рекреационные территории г.Жлобин согласно Генерального плана

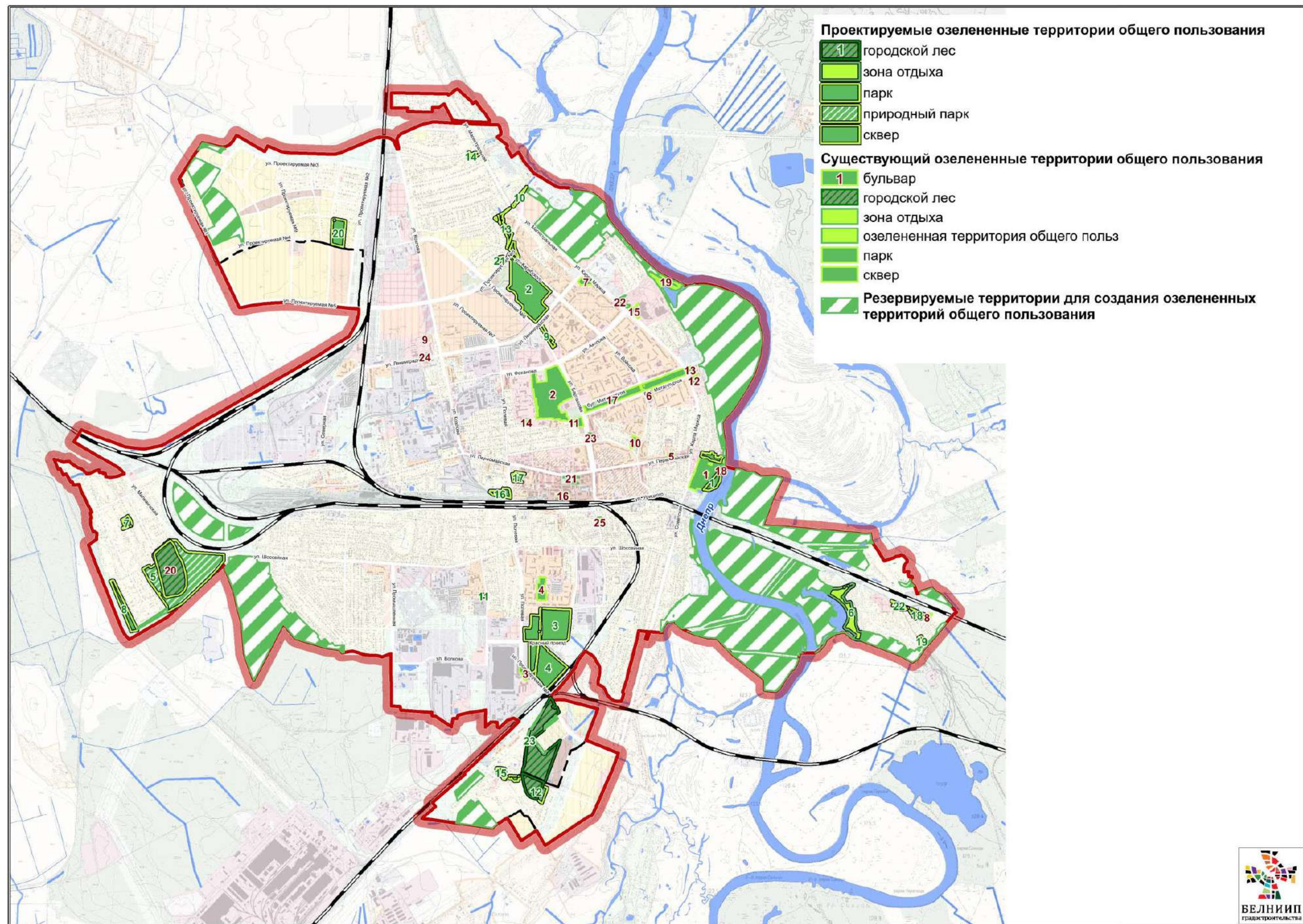


Рисунок 3.1.2 Существующие и перспективные озелененные территории общего пользования согласно Схеме

3.4 Интеграция рекомендаций СЭО в разрабатываемые проекты программ, градостроительные проекты

Рекомендации СЭО на основании выбранного стратегического решения планируется интегрировать в проект Схемы. Конкретные мероприятия по реализации выбранных направлений развития озелененных территорий будут детализированы и предложены в самом градостроительном проекте Схемы.

При разработке городских программ (планов), связанных с благоустройством озелененных территорий, рекомендуется предусмотреть выполнение благоустройства и реконструкции существующих озелененных территорий общего пользования, а также строительство новых объектов в соответствии с перечнем (реестром) озелененных территорий Схемы.

При разработке градостроительных проектов детального планирования следует предусматривать выделение озелененных территорий общего пользования, включенных в перечень (реестр) озелененных территорий Схемы. Установление градостроительных регламентов для функциональной зоны ландшафтно-рекреационная общего пользования следует осуществлять с учетом регламентов, приведенных в Схеме.

3.5 Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта

В соответствии с Законом Республики Беларусь 05.07.2004 №300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» градостроительный мониторинг – это система наблюдения за состоянием объектов градостроительной деятельности и средой обитания в целях контроля градостроительного использования территорий и прогнозирования результатов реализации градостроительных проектов.

Целью ведения мониторинга является выявление, оценка и прогнозирование тенденций градостроительного развития территории, обоснование необходимых градостроительных мероприятий, планируемых при разработке и актуализации градостроительной документации, а также выявление необходимости обновления правовой, нормативной, научно-методической и информационно-технологической базы градостроительства.

Информационной базой градостроительного мониторинга являются данные градостроительного кадастра, материалы специальных исследований, иные сведения. Результаты градостроительного мониторинга подлежат внесению в градостроительный кадастр.

Работы по ведению градостроительного мониторинга проводятся территориальными подразделениями архитектуры и градостроительства по единой методике в порядке, установленном Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Мониторинг эффективности реализации Схемы может осуществляться на основе системы оценки с использованием следующих критериев:

- показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования;

- удельный вес территорий жилой застройки, расположенный в нормативно установленном радиусе доступности от озелененных территорий общего пользования;
- количество благоустроенных озелененных территорий общего пользования;
- ввод в эксплуатацию новых парков, скверов, природных парков, зон рекреации у воды.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Указ Президента Республики Беларусь от 05.09.2016 №334 «Об утверждении Основных направлений государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016-2020гг.»;

Кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 №149-3 (ред. от 05.01.2022) «Водный кодекс Республики Беларусь»;

Кодекс Республики Беларусь от 24.12.2015 №332-3 (ред. от 04.01.2022) «Лесной кодекс Республики Беларусь»;

Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 №300-3 (ред. от 04.05.2019) «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»;

Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 №205-3 (ред. от 04.01.2022) «О растительном мире»;

Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-3 (ред. от 15.07.2019) «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 02.07.2014 №649 (ред. от 26.01.2022) «О развитии системы особо охраняемых природных территорий»;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 №847 (ред. от 03.03.2020) «Об утверждении «Специфических санитарно-эпидемиологических требованиях к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду»;

СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»;

СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

<Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 №02-2-05/8057/10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;

Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 №101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;

Статистический сборник «Охрана окружающей среды в Республике Беларусь», Минск, 2021г.;

Национальная система мониторинга окружающей среды Республики Беларусь: результаты наблюдений, 2020г., ГИАЦ НСМОС.

Генеральный план г.Жлобин, УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» 2017 г..

Приложение 1. Обзор соответствия разрабатываемой градостроительной документации государственным программам и стратегиям

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
1	Устойчивое территориальное развитие (рациональное использование земельных ресурсов).	Основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016-2020гг.	Комплексное развитие среды жизнедеятельности населения и обеспечение экологической безопасности населенных пунктов.	Предусмотрено развитие системы и благоустройства ландшафтно-рекреационных территорий общего пользования, предусматривающее достижение норматива обеспеченности озелененными территориями общего пользования и соблюдения норматива радиуса доступности. Предусмотрено благоустройство ландшафтно-рекреационных территорий общего пользования.
		Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030г.	Совершенствование экологической политики и экономического механизма природопользования.	Параллельное осуществление разработки градостроительного проекта и проведения процедуры СЭО. Интеграция рекомендаций СЭО в градостроительном проекте.
		Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025г.	Повышение экологической безопасности территорий.	При разработке проектных предложений учтены планировочные ограничения, в том числе СЗЗ, санитарные разрывы, охранные зоны.
			Достижение устойчивого улучшения качества окружающей среды населенных пунктов за счет оптимизации их пространственной организации.	Предусмотрено формирование природно-экологического каркаса (коридоров) города, взаимоувязанного с природными комплексами территорий, прилегающих к г.Жлобин

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
				Регламентирование требований к озелененности озелененных территорий общего пользования. Обеспечение потребности населения в озелененных территориях общего пользования. Оптимизации использования территорий посредством формирования рекреационных зон, освоения неблагоустроенных участков территорий.
2.	Особо охраняемые природные территории.	Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030г	Формирование оптимальной системы особо охраняемых природных территорий и водно-болотных угодий, сохранение биоразнообразия.	Предусмотрено формирование природно-экологического каркаса города с учетом наличия элементов национальной экологической сети и взаимоувязанного с природными комплексами территорий, прилегающих к г.Жлобин, в том числе с ООПТ.
		Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов» на 2021-2025гг	Реализация развитие системы ООПТ, обеспечение функционирования, охраны ООПТ и управления ими.	Предусмотрено обеспечение связи озелененных территорий общего пользования с ООПТ.
			Оптимизация хозяйственной деятельности на особо охраняемых природных территориях на основе баланса общегосударственных и региональных интересов и интересов местного населения и землепользователей.	

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
3	Сохранение биологического и ландшафтного разнообразия.	Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030г	Рациональное использование лесов.	Рассмотрена возможность сохранения целевого назначения лесных земель лесного фонда, расположенных в границах города.
			Сохранение разнообразия биологических видов и экосистем.	Развитие системы озелененных территорий общего пользования, а также их дифференциация по видам и разновидностям предусмотрены с учетом наличия элементов национальной экологической сети и природных территорий подлежащих специальной охране, а также режима осуществления в их границах хозяйственной и иной деятельности.
			Обеспечить охрану и устойчивое использование наиболее значимых для сохранения ландшафтного и биологического разнообразия естественных и близких к естественному состоянию экологических систем за счет оптимизации системы особо охраняемых природных территорий и природных территорий, подлежащих специальной охране.	
		Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов» на 2021-2025гг	Сохранение естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия.	
4	Охрана поверхностных вод.	Стратегия управления водными ресурсами в условиях изменения климата на период до 2030 года	Улучшение качества поверхностных вод. Сохранение естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия.	Проектом предусмотрено благоустройство и инженерное обустройство существующих зон рекреации у воды и формирование новых.

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
			Снижение антропогенной нагрузки на водные объекты, в том числе улучшение качества воды в водных объектах. Улучшение экологического состояния водных объектов в местах массового отдыха в результате развития инфраструктуры.	Предусмотрено проведение работ по водному благоустройству
5	Социально-экономические (популяризация здорового образа жизни)	Национальная стратегия устойчивого развития Республики Беларусь до 2035г.	Развитие национальной культуры, духовное и физическое оздоровление народа	Предусмотрены мероприятия по развитию зон рекреации у воды
		Государственная программа «Физическая культура и спорт» на 2021-2025гг.	Формирование инфраструктуры активного отдыха, популяризация здорового образа жизни	Схемой озеленения предусмотрено: благоустройство озелененных территорий общего пользования; обустройство зон рекреации у воды.
		Государственная программа «Здоровье народа и демографическая безопасность Республики Беларусь» на 2021-2025гг.	Популяризация здорового образа жизни, в том числе: обеспечение доступности спортивных учреждений и пользования спортивными сооружениями для посещения всеми категориями населения; реализация мер, направленных на мотивацию населения к физически активному образу жизни, занятиям физической культурой и спортом.	

Приложение 2. Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования г.Жлобина

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Примечание
1	Городской парк культуры и отдыха «Приднепровский»	1_1ПР-1Т-1.1	парк	городское	многофункциональный	ул.Первомайская	321850100002000844	Р-1, Т-1.1	8,06	КУП «Городской парк культуры и отдыха «Приднепровский»	Благоустроен: МАФ, Аллея памяти, памятник морякам, пограничникам,
2	Парк «Пять Стихий»	2_1ПР-1Т-1.1	парк	городское	многофункциональный	ул.Барташова, ул.Фоканова		Р-1, Т-1.1	17,03 (19,00 с учетом водн.пов.)	Земли г.Жлобин	Благоустроен: МАФ, беседки, детская площадка, ДТС, урны
3	Альбертов сквер	3_1СТ-2О-2	сквер	городское	сквер-фойе	пр-д Красный	340800000003000284,321850100003004078 3218501000030097(30, 31, 32)	Т-2, О-2	0,91	ОАО «БЕЛФА», Отдел образования, спорта и туризма Жлобинского РИК	Благоустроен: МАФ, ДТС, скамейки, урны
4	Сквер «Парк «Семейный»	4_1СР-1Ж-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	мкр.3	321850100003003647	Р-1, Ж-1	2,13 (2,45 с учетом водн.пов.)	Земли общего пользования г.Жлобин, КДУП КиТС «Теплосервис»	Благоустроен: МАФ, ДТС, скамейки, урны
5	Сквер «Парк скульптур»	5_1СЖ-1Т-1.1	сквер	городское	сквер-фойе	ул.Первомайская, у средней школы № 5		Ж-1, Т-1.1	0,26	Земли г.Жлобин	Благоустроен: скульптуры, ДТС. Заложен в 2013 г. управлением образования Гомельского облисполкома
6	Сквер на пересечении ул.Войкова и бульвара «Металлургов»	6_1СР-1Т-1.1	сквер	городское	жилого района	пересечение ул.Войкова и бульвара «Металлургов»		Р-1, Т-1.1	0,56	Земли г.Жлобин	Частично благоустроен: дорожка, биотуалет, мусорный контейнер
7	Сквер на пересечении ул.К.Маркса и Ленинградская	7_1СР-1Ж-1	сквер	городское	жилого района	пересечение ул.Карла Маркса и Ленинградская		Р-1, Ж-1	1,04	Земли г.Жлобин	Благоустроен: МАФ, детская площадка, ДТС, скамейки, урны
8	Сквер по ул.Звездная	8_1СР-1Л-1	сквер	городское	жилого района	ул.Звездная, пер.Звездный (Ветка-Вир)		Р-1, Л-1	0,24 (0,32 с учетом водн.пов.)	Земли г.Жлобин	Частично благоустроен: детская площадка обустроена силами граждан

9	Сквер по ул.Козлова	9_1СО-2Ж-1	сквер	городское	жилого района	ул.Козлова, ул.Ленинградская		О-2,Ж-1	0,15	Земли г.Жлобин	Благоустроен: МАФ, скамейки, детская площадка
10	Сквер по ул.Красноармейская и Войкова	10_1СР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Красноармейская, ул.Войкова		Р-1	0,93	Земли г.Жлобин	Частично благоустроен: скамейка
11	Сквер по ул.Макара Барташова	11_1СР-1Т-1.1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Барташова, ул.Дзержинского		Р-1, Т-1.1	0,66 (0,98 с учетом водн.пов.)	Земли г.Жлобин	Благоустроен: беседки, урны, ДТС
12	Сквер у Жлобинского зоопарка	12_1СО-2Т-1.1	сквер	городское	декоративный	ул.Карла Маркса		О-2, Т-1.1	0,61	Земли г.Жлобин	Благоустроен: МАФ, ДТС, аттракционы
13	Сквер у Римско-католического прихода Святого Казимира	13_1СО-2Т-1.1	сквер	городское	декоративный	ул.Карла Маркса		О-2, Т-1.1	0,42	Земли г.Жлобин	Частично благоустроен: молодые посадки, дорожка вдоль ул.К.Маркса
14	Сквер у УЗ «Жлобинская центральная районная больница»	14_1СО-2	сквер	городское	сквер-фойе	ул.Воровского, ул.Александра Татаринова		О-2	0,22	Земли г.Жлобин	Благоустроен: МАФ, ДТС, скамейки, урны
15	Сквер у Учреждения «Центр олимпийского резерва г.Жлобина»	15_1СО-2	сквер	городское	сквер-фойе	ул.Карла Маркса		О-2	0,81	Земли г.Жлобин	Благоустроен: ДТС, скамейки, урны, молодые посадки
16	Сквер у железнодорожного вокзала	16_1СЛ-1	сквер	городское	сквер-фойе	ул.Урицкого	321850100001002831	Л-1	0,26	Земли г.Жлобин	Благоустроен: ДТС, скамейки, урны
17	Бульвар «Металлургов»	17_1БР-1Т-1.1	бульвар	городское	бульвар	бульвар «Металлургов» (от ул.Барташова до ул.Карла Маркса)	321850100001002680, 321850100002000902	Р-1, Т-1.1	9,43	Коммунальное жилищное унитарное предприятие «Уником»	Благоустроен: МАФ, Ладья, стела БМЗ, поющие фонтаны, памятник воинам-интернационалистам, беседки, ДТС, скамейки, урны
18	Пляж на р.Днепр в районе КУП «Городской парк культуры и отдыха «Приднепровский»	18_1ПлР-1	зона отдыха у воды	городское	пляж	ул.Первомайская		Р-1	0,77	Земли г.Жлобин	Благоустроен: причал, кабинки переодевания, скамейки, урны
19	Пляж на р.Днепр в районе Центра олимпийского резерва	19_1ПлР-2	зона отдыха у воды	городское	пляж	ул. Карла Маркса, ул.Днепровская,		Р-2	3,56	Земли г.Жлобин	Благоустроен: кабинки для переодевания, скамейки, мусорные контейнеры
20	Городской лес ГЛХУ «Жлобинский лесхоз»	20_1ГЛР-2.2	городской лес	городское	городской лес	ул.Моховая 1-я, пер.Малевичский 4-й	321850100004012208	Р-22	15,47	Государственное лесохозяйственное учреждение «Жлобинский лесхоз»	Солонское лесничество, квартал 5
21	Озелененная территория на площади Освободителей	21_1ОТР-1О-1	озелененный участок общественного центра	городское	озелененный участок общественного центра	ул.Первомайская, площадь Освободителей		Р-1, О-1	0,45	Земли г.Жлобин	Благоустроена: Аллея героев, МАФ, ДТС

22	Озелененная территория у Гостиницы «Днепровская жемчужина»	22_1ОТО-2	озелененный участок общественного центра	городское	озелененный участок общественно го центра	ул.Карла Маркса	32185010000200333 5	О-2	0,54	Учреждение «Центр олимпийского резерва г.Жлобина»	Благоустроена: МАФ, ДТС, молодые посадки деревьев
23	Озелененная территория у ОАО «СМТ №40»	23_1ОТО-2Т-1.1	озелененный участок общественного центра	городское	озелененный участок общественно го центра	ул.Барташова, ул.Поплавская	34080000000200033 2, 32185010000200333 1	О-2, Т-1.1	0,36	Государственное учреждение «Детско-юношеская спортивная школа г.Жлобина», Земли г.Жлобина	Благоустроена: ДТС, скамейки, урны
24	Озелененная территория у УО «Жлобинский государственный технологический колледж»	24_1ОТО-2Т-1.1	озелененный участок общественного центра	городское	озелененный участок общественно го центра	ул.Ленинградская, ул.Козлова	34080000000100008 6	О-2, Т-1.1	0,23	Учреждение образования «Жлобинский государственный технологический колледж»	Благоустроена: ДТС, скамейки урны
25	Озелененная территория у братской могилы по ул.Кутузова	25_1ОТО-2	озелененный участок общественного центра	городское	озелененный участок общественно го центра	ул.Кутузова	32185010000400058 5	О-2	0,35	Коммунальное жилищное унитарное предприятие «Уником»	Благоустроена: ДТС, МАФ. Зона охраны ИКЦ

Приложение 3. Перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования г. Жлобина

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Примечание
1	Городской парк культуры и отдыха «Приднепровский» (доосвоение)	1_2ПР-1О-2	парк	городское	многофункциональный	ул.Перовайская, Карла Маркса		Р-1, О-2	3,23	Земли г.Жлобин	Дооствоение пустующих территорий, инженерная защита и создание набережной
2	Парк по ул.Карибского и Проектируемая №6	2_2ПР-1Л-1	парк	городское	многофункциональный	ул.Карибского, Ленинградская, Проектируемая №6		Р-1, Л-1	15,23 (17,94 с учетом водн.пов.)	Земли г.Жлобин	Водное благоустройство, корректировка границ прибрежной полосы
3	Парк по Красному проезду	3_2ПР-1Л-1	парк	городское	прогулочный	Красный проезд, ул.Полевая		Р-1, Л-1	15,44 (15,94 с учетом водн.пов.)	Земли г.Жлобин	Водное благоустройство и инженерная подготовка территории, соблюдение план.огранич.
4	Парк по ул.Проектируемая №8 и Красному проезду	4_2ПР-1Л-1	парк	городское	прогулочный	Красный проезд, ул.Проектируемая №8		Р-1, Л-1	13,12	Земли г.Жлобин	Соблюдение планировочн.огранич.
5	Природный парк по ул.Губарева и Малевичская	5_2ПпР-2Л-1	природный парк	городское	лесопарк	ул.Губарева, Малевичская, 4-ый Малевичский пер.		Р-2, Л-1	24,26	Земли г.Жлобин	
6	Зона отдыха у воды р.Днепр по ул.Озерная	6_2ЗОР-2Ж-2	зона отдыха	городское	зона отдыха у воды	ул.Озерная, Пристаньская, Луговая		Р-2, Ж-2	6,79	Земли г.Жлобин	Создание пляжа с соответствующим обустройством прилегающей территории
7	Сквер по ул.1-ая Моховая	7_2СЖ-2	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.1-ая Моховая, Губарева		Ж-2	0,91 (1,04 с учетом водн.пов.)	Земли г.Жлобин	Водное благоустройство
8	Сквер по ул.60 лет Победы	8_2СР-2Л-1	сквер	городское	жилого района	ул.60 лет Победы, Капустина		Р-2, Л-1	3,5	Земли г.Жлобин	
9	Сквер по ул.Барташова	9_2СР-1Л-1Ж-1	сквер	городское	декоративный	ул.Барташова, Ленинградская		Р-1, Л-1, Ж-1	1,12	Земли г.Жлобин	
10	Сквер по ул.Водозаборная	10_2СР-1О-2	сквер	городское	жилого района	ул.Водозаборная, Магистральная		Р-1, О-2	0,59 (0,66 с учетом водн.пов.)	Земли г.Жлобин	Водное благоустройство
11	Сквер по ул.Волкова	11_2СЖ-1	сквер	городское	жилого района	ул.Волкова		Ж-1	0,11	Земли г.Жлобин	Соблюдение режима планировочн. огранич.
12	Сквер по ул.Каравайная	12_2СР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Каравайная, Дружная		Р-1	0,90 (1,47 с учетом водн.пов.)	Земли г.Жлобин	Водное благоустройство в соответствии с ПД или проектом благоустройства
13	Сквер по ул.Карибского	13_2СР-1Ж-1Ж-2	сквер	городское	жилого района	ул.Карибского, 2-ая Кольцевая		Р-1, Ж-1, Ж-2	2,25 (2,49 с учетом водн.пов.)	Земли г.Жлобин	Водное благоустройство

14	Сквер по ул.Магистральная	14_2СЖ-2	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Магистральная, Центральная		Ж-2	0,28	Земли г.Жлобин	
15	Сквер по ул.Молодежная	15_2СР-1Ж-2	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Молодежная, Подольская		Р-1, Ж-2	1,6	Земли г.Жлобин	
16	Сквер по ул.Некрасова	16_2СЛ-1Ж-2	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Некрасова, Полевая		Л-1, Ж-2	0,99 (1,62 с учетом водн.пов)	Земли г.Жлобин	Водное благоустройство, соблюдение режима СР ЖД
17	Сквер по ул.Петровского и Полевая	17_2СО-1Ж-2	сквер	городское	декоративны й	ул.Петровского, Полевая, Первомайская		О-1, Ж-2	1,12	Земли г.Жлобин	Благоустройство в соответствии с строительной документацией, уточнение границ по мере реализации
18	Сквер по ул.Подгорная и Звездному пер.	18_2СР-1Ж-2	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Подгорная, Звездный пер.		Р-1, Ж-2	1,31	Земли г.Жлобин	
19	Сквер по ул.Подгорная	19_2СР-1Ж-2	сквер	городское	жилого района	ул.Подгорная, Луговая		Р-1, Ж-2	0,44	Земли г.Жлобин	
20	Сквер по ул.Радужная	20_2СР-1	сквер	городское	жилого района	ул.Радужная, Быкова, Жасминовая		Р-1	2,77 (4,38 с учетом водн.пов)	Земли г.Жлобин	Водное благоустройство в соответствии с ПД или проектом благоустройства
21	Сквер по ул.Строителей и Проектируемая №5	21_2СЖ-2	сквер	городское	жилого района	ул.Строителей, Проектируемая №5		Ж-2	0,25	Земли г.Жлобин	В соответствии с ПД
22	Сквер у начальной школы №20	22_2СР-1Ж-2Ж-1	сквер	городское	декоративны й	ул.Подгорная, Песочная		Р-1, Ж-2, Ж-1	0,78	Земли г.Жлобин	
23	Городской лес ГЛХУ «Жлобинский лесхоз»	23_2ГЛР-2.2Р-1Т-1.1Ж-2Л-1	городской лес	городское	городской лес	ул.Молодежная, Калинковичская	321800000001002731, 321800000001002767	Р-2.2, Р-1, Т-1.1, Ж-2, Л-1	20,81	ГЛХУ «Жлобинский лесхоз»	Лес с радиационным загрязнением, не учитывается в расчете обеспеченности

Приложение 4. Письмо ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» (письмо № 9-10/520 от 19.04.2024г.)



МІНІСТЭРСТВА ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ
І АХОВЫ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

Дзяржаўная ўстанова
«Рэспубліканскі цэнтр па
гідраметэаралогіі, кантролю
радыеактыўнага забруджвання і
маніторынгу навакольнага асяроддзя»
(БЕЛГІДРАМЕТ)

пр. Незалежнасці, 110, 220114, г. Мінск,
тэл. (017) 373 22 31, факс (017) 272 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.р. № ВУ98АКВВ36049000006525100000
у ААТ «ААБ Беларусбанк», ЦБУ № 510 г.Мінска
код АКВВВУ2Х
АКПА 38215542, УНП 192400785

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ, КОНТРОЛЮ
РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(БЕЛГИДРОМЕТ)

пр. Независимости, 110, 220114, г. Минск
тел. (017) 373 22 31, факс (017) 272 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.сч. № ВУ98АКВВ36049000006525100000
в ОАО «АСБ Беларусбанк», ЦБУ № 510 г.Минска
код АКВВВУ2Х
ОКПО 38215542, УНП 192400785

19.04.2024 № 9-10/520
На № 08/917 от 10.04.2024

УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

О предоставлении
специализированной
экологической информации

Государственное учреждение «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» предоставляет следующую специализированную экологическую информацию в атмосферном воздухе по объекту «Схема озелененных территорий общего пользования г. Жлобина» (средний по городу).

Расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

Наименование загрязняющего вещества	Нормативы качества атмосферного воздуха мкг/м ³			Значения концентраций, мкг/м ³					
	Макси- мальная разовая концент- рация	Среднесу- точная концентр- ация	Среднего- довая концентр- ация	При скорос- ти ветра от 0 до 2 м/с	При скорости ветра 2-У* м/с и направлении				Сре- дне- е
					С	В	Ю	З	
Твердые частицы ¹	300	150	100	51	51	51	51	51	51
ТЧ10 ²	150	50	40	50	50	50	50	50	50
Серы диоксид	500	200	50	51	51	51	51	51	51
Углерода оксид	5000	3000	500	711	711	711	711	711	711
Азота диоксид	250	100	40	107	107	107	107	107	107
Фенол	10	7	3	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
Аммиак	200	-	-	40	40	40	40	40	40
Формальдегид ³	30	12	3	11	13	15	15	11	13

¹ - твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)

² - твердые частицы, фракции размером до 10 микрон

³ - для летнего периода

Исходные элементы для дисперсии, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Жлобин:

Наименование характеристик									Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А									160
Коэффициент рельефа местности									1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, 0 С									+25,5
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, 0 С									-4,1
Среднегодовая роза ветров, %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	
7	4	10	11	22	15	21	10	5	январь
13	9	9	8	12	12	20	17	10	июль
9	7	11	13	18	13	18	11	8	год
Скорость ветра U* (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с									5

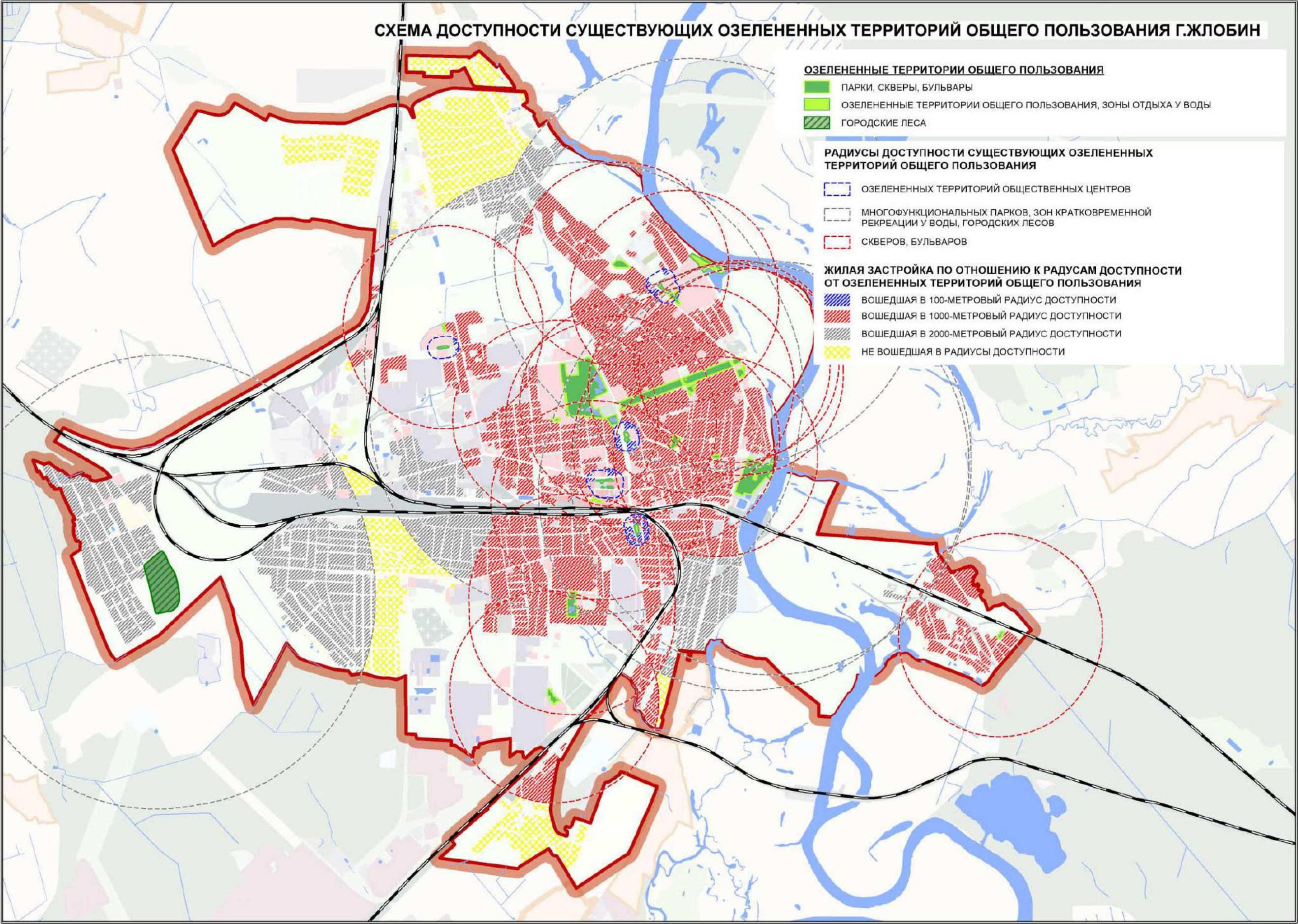
Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассчитаны в соответствии с ТКП 17.13-05-2012 Охрана окружающей среды и природопользование. Отбор проб и проведение измерений, мониторинг. Качество воздуха. Порядок расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов с учетом периодичности, установленной приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 29.10.2021 № 313-ОД «О некоторых вопросах организации проведения мониторинга атмосферного воздуха». Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе действительны до 31.12.2025 включительно.

Первый заместитель начальника



С.А.Кузьмич

Приложение 5. Схема доступности существующих озелененных территорий общего пользования г.Жлобина



Приложение 6. Схема доступности проектируемых озелененных территорий общего пользования г.Жлобина

